



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 427 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	13 396	
Annen driftskostnad	2	10 879	
Sum kostnader		24 275	
Driftsresultat		25 725	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 725	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 660	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 065	0
Årsresultat		20 065	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 065	
Sum overføringer og disponeringer		20 065	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 112 880	
Sum varige driftsmidler		5 112 880	
Sum anleggsmidler		5 112 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 121	
Sum omløpsmidler		39 121	0
SUM EIENDELER		5 152 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 065	
Sum opptjent egenkapital		20 065	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 020 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 660	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 126 276	
Sum annen langsiktig gjeld		4 126 276	
Sum langsiktig gjeld		4 131 936	0
Sum gjeld		4 131 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 001	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447668

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 427 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Trae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 427 580
VSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	13 396	
Annen driftskostnad	2	10 879	
Sum kostnader		24 275	
Driftsresultat		25 725	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		25 725	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	5 660	
Årsresultat		20 065	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 065	
Sum overføringer og disponeringer		20 065	



Organisasjonsnr: 934 427 580
VSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 112 880	
Sum varige driftsmidler		5 112 880	
Sum anleggsmidler		5 112 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 121	
Sum omløpsmidler		39 121	0
SUM EIENDELER		5 152 001	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 065	
Sum opptjent egenkapital		20 065	
Sum egenkapital		1 020 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 660	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 126 276	



Sum annen langsiktig gjeld	4 126 276	
Sum langsiktig gjeld	4 131 936	0
Sum gjeld	4 131 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 152 001	0



Organisasjonsnr: 934 427 580
VSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skatter AS	333334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vidar Trae	333333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Auto Bilnett AS	333333.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VSR Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GVA8V-H74F0-QGC5K-J831L-WUAVQ-LU0HE



VSR Eiendom AS

Resultatregnskap 31.10-31.12

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		50 000
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	13 396
Annen driftskostnad		10 879
Sum driftskostnader		<u>24 275</u>
Driftsresultat		<u>25 725</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 725</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>5 660</u>
Årsresultat		<u>20 065</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	20 065

Penneo Dokumentnøkkel: GVABV-H74F0-QGC5K-J831L-WUAVQ-LU0HE



VSR Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 112 880
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 121</u>
Sum eiendeler		<u>5 152 001</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GVA8V-H74F0-QGC5K-J831L-WUAVQ-LU0HE



VSR Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	20 065
Sum egenkapital		<u>1 020 065</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	5 660
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 126 276
Sum gjeld		<u>4 131 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 152 001</u>

31. desember 2024
Notodden, 16. mai 2025

Vidar Trae
Styrets leder

Roald Trae
Styremedlem

Svein Erik Skatter
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GVABV-H74F0-QGC5K-J831L-WUAVQ-LU0HE



VSR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



VSR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Skrivar Wessels Veg 5	Tomt Skrivar Wessels Veg 5	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 018 776	1 107 500	5 126 276
Anskaffelseskost 31.12.	4 018 776	1 107 500	5 126 276
Akk.avskrivning 31.12.	-13 396	0	-13 396
Balanseført pr. 31.12.	4 005 380	1 107 500	5 112 880
Årets avskrivninger	13 396	0	13 396
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	5 660
Årets totale skattekostnad	<u>5 660</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	25 725
Endring i midlertidige forskjeller	-147 355
Årets skattegrunnlag	<u>-121 630</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	147 355
Sum	<u>147 355</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-121 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 725</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 660
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2024
22% skatt av resultat før skatt	5 660
Beregnet skattekostnad	<u>5 660</u>



VSR Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Effektiv skattesats *) 22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	20 065	20 065
Kontantinnskudd	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	20 065	1 020 065

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024
Næringsbyggglån 2551.81.32388	-4 126 276
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024
Eiendom Skrivar Wessels Veg 5	5 000 000

Av næringsbygglånet forfaller kr 3.094.696 senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skatter AS	333 334	33,33 %	33,33 %
Vidar Trae	333 333	33,33 %	33,33 %
Auto Bilnett AS	333 333	33,33 %	33,33 %
Sum	1 000 000	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trae, Vidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-124382

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-16 12:59:00 UTC



Trae, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-124382

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-16 12:59:00 UTC



Trae, Roald

Styremedlem

På vegne av: Auto Bilnett AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-228706

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-05-16 14:44:40 UTC



Skatter, Svein Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-266057

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-18 16:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVABV-H74FO-QGC5K-J83TL-WUAVQ-LU0HE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.