



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fosnavegen 521
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betina Framnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 043	0
Annen driftskostnad		245 614	802
Sum kostnader		251 657	802
Driftsresultat	2	-251 657	-802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Annen rentekostnad		65 946	0
Sum finanskostnader		65 946	0
Netto finans		-65 045	0
Resultat før skattekostnad		-316 702	-802
Skattekostnad	3	-71 286	0
Årsresultat		-245 416	-802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		252 745	0
Udekket tap		802	-802
Annen egenkapital		6 527	0
Sum overføringer og disponeringer		-245 416	-802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 707	0
Sum varige driftsmidler		1 788 707	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 788 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 120	0
Konsernfordringer	4	324 031	0
Sum fordringer		325 151	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum omløpsmidler		534 189	36 628
SUM EIENDELER		2 322 896	36 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 527	0
Udekket tap	6	0	802
Sum opptjent egenkapital		6 527	-802
Sum egenkapital		43 957	36 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		992 484	0
Sum langsiktig gjeld		992 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 283 370	0
Annen kortsiktig gjeld		2 359	0
Sum kortsiktig gjeld		1 286 455	0
Sum gjeld		2 278 939	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 896	36 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458525

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fosnavegen 521
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betina Framnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 178 796
TINA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 043	0
Annen driftskostnad		245 614	802
Sum kostnader		251 657	802
Driftsresultat	2	-251 657	-802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Annen rentekostnad		65 946	0
Sum finanskostnader		65 946	0
Netto finans		-65 045	0
Resultat før skattekostnad		-316 702	-802
Skattekostnad	3	-71 286	0
Årsresultat		-245 416	-802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		252 745	0
Udekket tap		802	-802
Annen egenkapital		6 527	0
Sum overføringer og disponeringer		-245 416	-802



Organisasjonsnr: 932 178 796
TINA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 707	0
Sum varige driftsmidler		1 788 707	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 788 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 120	0
Konsernfordringer	4	324 031	0
Sum fordringer		325 151	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum omløpsmidler		534 189	36 628
SUM EIENDELER		2 322 896	36 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 527	0
Udekket tap	6	0	802
Sum opptjent egenkapital		6 527	-802
Sum egenkapital		43 957	36 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		992 484	0
Sum langsiktig gjeld		992 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 283 370	0
Annen kortsiktig gjeld		2 359	0
Sum kortsiktig gjeld		1 286 455	0
Sum gjeld		2 278 939	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 896	36 628



Organisasjonsnr: 932 178 796
TINA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1788707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324031.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283370.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 324 031 er mottatt konsernbidrag i 2024. Kortsiktig gjeld på kr. 1 283 370 til morselskap Tina Holding. Lånet renteberegnes etter styrerenten til Norges Bank.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
854989.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
992484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1788707.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden her gjelder lån til Haugesund Sparebank.



Årsregnskap for
TINA BOLIGUTLEIE AS
932178796
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Resultatregnskap

	Note	2024	11.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 043	0
Annen driftskostnad		-245 614	-802
Sum driftskostnader		-251 657	-802
Driftsresultat	2	-251 657	-802
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 946	0
Sum finanskostnader		-65 946	0
Netto finans		-65 045	0
Resultat før skattekostnad		-316 702	-802
Skattekostnad	3	71 286	0
Årsresultat		-245 416	-802
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-252 745	0
Annen egenkapital		6 527	0
Udekket tap		802	-802
Sum overføringer		-245 416	-802



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 707	0
Sum varige driftsmidler		1 788 707	0
Sum anleggsmidler		1 788 707	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	324 031	0
Andre kortsiktige fordringer		1 120	0
Sum fordringer		325 151	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum omløpsmidler		534 189	36 628
SUM EIENDELER		2 322 896	36 628



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 527	0
Udekket tap	6	0	-802
Sum opptjent egenkapital		6 527	-802
Sum egenkapital		43 957	36 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		992 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 283 370	0
Annen kortsiktig gjeld		2 359	0
Sum kortsiktig gjeld		1 286 455	0
Sum gjeld		2 278 939	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 896	36 628

RØYKSUND, 07.05.2025

Betina Framnes Hansen
styrets leder / daglig leder

Åge Hansen
styremedlem



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 794 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 794 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 043
Balanseført verdi per 31.12.	1 788 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 043

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	11.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-71 286	0
Skattekostnad	-71 286	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-316 702	-802
Permanente forskjeller	0	-12 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 043	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 372	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	324 031	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 372

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	11.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 031	0

Kortsiktig gjeld

	2024	11.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 283 370	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 324 031 er mottatt konsernbidrag i 2024.

Kortsiktig gjeld på kr. 1 283 370 til morselskap Tina Holding. Lånet renteberegnes etter styrenten til Norges Bank.



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tina Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	20 000	-12 570	0	-802	36 628
Årsresultat	0	0	0	-246 218	802	-245 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	252 745	0	252 745
Egenkapital 31.12.2024	30 000	20 000	-12 570	6 527	0	43 957

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	854 989
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	992 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 788 707
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden her gjelder lån til Haugesund Sparebank.



Årsregnskap for
TINA BOLIGUTLEIE AS
932178796
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796



Resultatregnskap

	Note	2024	11.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 043	0
Annen driftskostnad		-245 614	-802
Sum driftskostnader		-251 657	-802
Driftsresultat	2	-251 657	-802
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		901	0
Sum finansinntekter		901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 946	0
Sum finanskostnader		-65 946	0
Netto finans		-65 045	0
Resultat før skattekostnad		-316 702	-802
Skattekostnad	3	71 286	0
Årsresultat		-245 416	-802
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-252 745	0
Annen egenkapital		6 527	0
Udekket tap		802	-802
Sum overføringer		-245 416	-802



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 707	0
Sum varige driftsmidler		1 788 707	0
Sum anleggsmidler		1 788 707	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	324 031	0
Andre kortsiktige fordringer		1 120	0
Sum fordringer		325 151	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 038	36 628
Sum omløpsmidler		534 189	36 628
SUM EIENDELER		2 322 896	36 628



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 527	0
Udekket tap	6	0	-802
Sum opptjent egenkapital		6 527	-802
Sum egenkapital		43 957	36 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		992 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 283 370	0
Annen kortsiktig gjeld		2 359	0
Sum kortsiktig gjeld		1 286 455	0
Sum gjeld		2 278 939	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 896	36 628

RØYKSUND, 07.05.2025

Betina Framnes Hansen
styrets leder / daglig leder

Åge Hansen
styremedlem



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 794 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 794 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 043
Balanseført verdi per 31.12.	1 788 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 043

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	11.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-71 286	0
Skattekostnad	-71 286	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-316 702	-802
Permanente forskjeller	0	-12 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 043	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 372	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	324 031	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 372

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	11.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 031	0

Kortsiktig gjeld

	2024	11.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 283 370	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 324 031 er mottatt konsernbidrag i 2024.

Kortsiktig gjeld på kr. 1 283 370 til morselskap Tina Holding. Lånet renteberegnes etter styrenten til Norges Bank.



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tina Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	20 000	-12 570	0	-802	36 628
Årsresultat	0	0	0	-246 218	802	-245 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	252 745	0	252 745
Egenkapital 31.12.2024	30 000	20 000	-12 570	6 527	0	43 957

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	854 989
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	992 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 788 707
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden her gjelder lån til Haugesund Sparebank.