



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 913 365	7 163 820
Sum inntekter		6 913 365	7 163 820
Kostnader			
Varekostnad		3 820 129	3 472 625
Lønnskostnad	1,2	662 245	606 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	55 488	7 924
Annen driftskostnad	2	462 740	662 388
Sum kostnader		5 000 602	4 749 775
Driftsresultat		1 912 763	2 414 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	114 220	
Annen renteinntekt		3 773	5 024
Sum finansinntekter		117 993	5 024
Annen rentekostnad		100 038	21 596
Sum finanskostnader		100 038	21 596
Netto finans		17 954	-16 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930 717	2 397 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 685	598 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 032	1 799 288
Årsresultat		1 468 032	1 799 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 032	1 799 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			329 803
Overføringer annen egenkapital	5	1 468 032	1 469 485
Sum overføringer og disponeringer		1 468 032	1 799 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	750 000	750 000
Maskiner og anlegg	3	268 600	231 400
Sum varige driftsmidler		1 018 600	981 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	2 310 777	136 294
Investeringer i tilknyttet selskap	7	188 700	188 700
Andre fordringer	6	1 930 000	1 470 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 479 644	3 845 161
Sum anleggsmidler		7 498 244	4 826 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	4 034 268	4 818 163
Sum varer		4 034 268	4 818 163
Fordringer			
Kundefordringer			37 615
Andre fordringer		332 166	-416
Sum fordringer		332 166	37 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	697 061	4 100 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 061	4 100 104
Sum omløpsmidler		5 063 495	8 955 467
SUM EIENDELER		12 561 739	13 782 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Sum innskutt egenkapital		1 209 954	1 209 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 255 461	7 787 429
Sum opptjent egenkapital		9 255 461	7 787 429
Sum egenkapital		10 465 415	8 997 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 480	27 353
Sum avsetninger for forpliktelser		22 480	27 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 374 286	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 286	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 396 766	3 327 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 981	357 005
Betalbar skatt	4	467 558	473 718
Skyldig offentlige avgifter		49 919	56 943
Kortsiktig konserngjeld	7		439 737
Annen kortsiktig gjeld		147 100	129 889
Sum kortsiktig gjeld		699 558	1 457 291
Sum gjeld		2 096 323	4 784 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 739	13 782 028



**Årsregnskap 2017
for
Vegglifjell Utvikling AS
Org. nummer: 995331101**



Vegglifjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 913 365	7 163 820
Sum driftsinntekter		6 913 365	7 163 820
Driftskostnader			
Varekostnad		3 820 129	3 472 625
Lønnskostnad	1,2	662 245	606 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	55 488	7 924
Annen driftskostnad	2	462 740	662 388
Sum driftskostnader		5 000 602	4 749 775
Driftsresultat		1 912 763	2 414 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	114 220	0
Renteinntekt		3 773	5 024
Rentekostnad		100 038	21 596
Netto finansposter		17 954	-16 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930 717	2 397 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	462 685	598 185
ÅRSRESULTAT		1 468 032	1 799 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	329 803
Overføringer annen egenkapital	5	1 468 032	1 469 485
Sum overføringer og disponeringer		1 468 032	1 799 288



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	750 000	750 000
Maskiner og anlegg	3	268 600	231 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	2 310 777	136 294
Investeringer i tilknyttet selskap	7	188 700	188 700
Andre fordringer	6	1 930 000	1 470 000
Sum anleggsmidler		7 498 244	4 826 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	4 034 268	4 818 163
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 615
Andre fordringer		332 166	-416
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	697 061	4 100 104
Sum omløpsmidler		5 063 495	8 955 467
SUM EIENDELER		12 561 739	13 782 028



Veggli fjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 255 461	7 787 429
Sum egenkapital		10 465 415	8 997 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	22 480	27 353
Sum avsetning for forpliktelse		22 480	27 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditlinstusjoner	6	1 374 286	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 286	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 981	357 005
Betalbar skatt	4	467 558	473 718
Skyldig offentlige avgifter		49 919	56 943
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	439 737
Annen kortsiktig gjeld		147 100	129 889
Sum kortsiktig gjeld		699 558	1 457 291
Sum gjeld		2 096 323	4 784 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 739	13 782 028

Veggli 14.05.2018

Ulrik Hoff
Daglig leder
Olav Haugen
Styremedlem
Bjørger Dokka
Styreleder
Bente Anita Grønvold
Styremedlem
Katriona G. S. Seime
Styremedlem
Odin Hatlandsmo Tveiten
Styremedlem

Årsregnskap for Veggli fjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995331101



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	2017	2016
Lønn	597 810	547 960
Arbeidsgiveravgift	63 622	58 245
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	813	633
Totalt	662 245	606 837

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	237 786	0	0	237 786
Styremedlemmer	88 000	0	0	88 000

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	29 344
Andre tjenester	28 392
Samlet honorar til revisor	57 736

Honorar til revisor er inklusiv merverdiavgift.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2017

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	773 018	251 324	1 024 342
+ Tilgang	0	92 688	92 688
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	773 018	344 012	1 117 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 018	19 924	42 942
+ Ordinære avskrivninger	0	55 488	55 488
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 018	75 412	98 430
Balanseført verdi pr 31/12	750 000	268 600	1 018 600
Procentsats for ord.avskr	0-20	20-33	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	1 930 717
Permanente og andre forskjeller	1 207
Endring i midlertidige forskjeller	16 233
= Inntekt	1 948 157
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	467 558
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 873
= Ordinær skattekostnad	462 685
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	467 558
= Betalbar skatt i balansen	467 558



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	97 741	113 974
Sum positive forskjeller	97 741	113 974
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	97 741	113 974
Balanseført utsatt skatt	22 480	27 353

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 089 954	7 787 429	8 997 383
+Fra årets resultat	0	0	1 468 032	1 468 032
Pr 31.12.	120 000	1 089 954	9 255 461	10 465 415

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 470 000	1 930 000

Det er skrevet låneavtaler og skal beregnet renter. Det er tinglyst sikkerhet for fordringene.

Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

Pantsettelse	2017	2016
Gjeld sikret med pant	1 374 286	3 000 000
Pantsatte eiende		
Tomter under oppføring	4 034 268	4 818 163
Sum pantsatte eiendeler	4 034 268	4 818 163

Tomtene som står som varebeholdning er ikke skjøtet over fra grunneierne/aksjonærene til selskapet, dette skjer når tomtene selges til eksterne kjøper.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2017

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.17	Resultat 2017	
Vegglifjell Vann og Avløpselskap AS	Veggli	37 %	37 %	188 700	2 032 000	274 000	(2016)
Killingdalen Utvikling AS	Veggli	100 %	100 %	2 050 167	3 279 200	284 374	

Det er pr 31.12 et lån på kr 2 310 777 til Killingdalen Utvikling AS. Det foreligger låneavtale og beregnes 5,2 % rente som utgjør kr 114.220 for 2017.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 861 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 687.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1,20, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Haugen (styremedlem)	28 807
Katriona G. Seime (styremedlem)	12 260
Bente Anita Grønvold (styremedlem)	22 073
Ole Øyvind Tveiten	13 659
Ulrik Hoff (daglig leder)	14 967
Bjørn Erik Haugen	8 234



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Vegglifjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vegglifjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 468 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





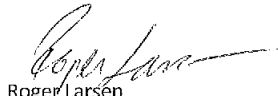
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg 14. mai 2018
Revisorkollegiet AS



Roger Larsen
Registrert revisor