



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	500 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>500 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 748	186 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		102 777	87 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 525</b>	<b>273 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 475</b>	<b>226 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 564	28 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 564</b>	<b>28 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 564</b>	<b>-28 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 911</b>	<b>198 380</b>
Skattekostnad	3, 4	42 691	43 686
<b>Årsresultat</b>		<b>151 220</b>	<b>154 694</b>
Annen egenkapital		151 220	154 694



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 729	2 024 477
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 729</b>	<b>2 024 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 729</b>	<b>2 024 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 375
Andre kortsiktige fordringer	5	39 218	34 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 218</b>	<b>190 480</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 016	386 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 016</b>	<b>386 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		493 234	576 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 962</b>	<b>2 601 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 061 123	1 061 123
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	891 238	740 017
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 238</b>	<b>740 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 360</b>	<b>1 921 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	31 539	50 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 539</b>	<b>50 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	346 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>346 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 882	116 903
Betalbar skatt	3, 4	61 953	60 757
Skyldige offentlige avgifter		122 228	105 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 063</b>	<b>283 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		256 602	680 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 962</b>	<b>2 601 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391420

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torleif Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	500 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>500 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 748	186 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		102 777	87 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 525</b>	<b>273 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 475</b>	<b>226 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 564	28 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 564</b>	<b>28 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 564</b>	<b>-28 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 911</b>	<b>198 380</b>
Skattekostnad	3, 4	42 691	43 686
<b>Årsresultat</b>		<b>151 220</b>	<b>154 694</b>
Annen egenkapital		151 220	154 694



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 729	2 024 477
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 729</b>	<b>2 024 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 729</b>	<b>2 024 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 375
Andre kortsiktige fordringer	5	39 218	34 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 218</b>	<b>190 480</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 016	386 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 016</b>	<b>386 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 234</b>	<b>576 754</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 962</b>	<b>2 601 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 061 123	1 061 123
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	891 238	740 017
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 238</b>	<b>740 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 360</b>	<b>1 921 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	31 539	50 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 539</b>	<b>50 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	346 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>346 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 882	116 903
Betalbar skatt	3, 4	61 953	60 757
Skyldige offentlige avgifter		122 228	105 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 063</b>	<b>283 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 602</b>	<b>680 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 962</b>	<b>2 601 231</b>



Organisasjonsnr: 913 753 453  
RIGEL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152475.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152475.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2316746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835729.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188748.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RIGEL EIENDOM AS**  
913753453  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	500 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>500 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 748	-186 415
Annen driftskostnad		-102 777	-87 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-291 525</b>	<b>-273 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 475</b>	<b>226 634</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 564	-28 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 564</b>	<b>-28 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 564</b>	<b>-28 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 911</b>	<b>198 380</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 691	-43 686
<b>Årsresultat</b>		<b>151 220</b>	<b>154 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		151 220	154 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 220</b>	<b>154 694</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 729	2 024 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 729</b>	<b>2 024 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 729</b>	<b>2 024 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	156 375
Andre kortsiktige fordringer	5	39 218	34 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 218</b>	<b>190 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 016	386 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 016</b>	<b>386 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 234</b>	<b>576 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 962</b>	<b>2 601 231</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 061 123	1 061 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 123</b>	<b>1 181 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	891 238	740 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 238</b>	<b>740 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 360</b>	<b>1 921 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	31 539	50 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 539</b>	<b>50 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	346 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>346 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 882	116 903
Betalbar skatt	3, 4	61 953	60 757
Skyldige offentlige avgifter		122 228	105 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 063</b>	<b>283 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 602</b>	<b>680 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 962</b>	<b>2 601 231</b>

HESSING, 20.04.2026

Torleif Sæther  
styrets leder



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Sør-Varanger kommune.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 152 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 152 475</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 316 746
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 835 729</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 748

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	230 914	143 360	87 554
<b>Netto forskjeller</b>	<b>230 914</b>	<b>143 360</b>	<b>87 554</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>230 914</b>	<b>143 360</b>	<b>87 554</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	50 801	31 539	19 262

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 953	60 757
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 262	-17 071
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 691</b>	<b>43 686</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 911	198 380
Permanente forskjeller	138	194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 554	77 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 603</b>	<b>276 170</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	61 953	60 757
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 953</b>	<b>60 757</b>



RIGEL EIENDOM AS  
913 753 453

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 061 123	740 017	1 921 140
Årsresultat	0	0	151 220	151 220
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>1 061 123</b>	<b>891 238</b>	<b>2 072 360</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finnmark Takservi. Kirkenes Eiendom	120	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld til eier

Selskapets gjeld til eier Torleif Sæther er innfridd i 2025.