



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 228	447 372
Sum inntekter		423 228	447 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	1 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 402	5 801
Annen driftskostnad	2,3,4,5	210 728	169 644
Sum kostnader		230 412	177 097
Driftsresultat		192 816	270 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	135
Sum finansinntekter		602	135
Annen rentekostnad		161 905	189 459
Sum finanskostnader		-161 304	-189 325
Netto finans		-161 303	-189 324
Ordinært resultat før skattekostnad		31 513	80 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 513	80 950
Årsresultat		31 512	80 951
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-20 001	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 001	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 807	81 209
Sum varige driftsmidler		10 913 807	10 931 209
Sum anleggsmidler		10 913 807	10 931 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 077	0
Andre fordringer	9	23 472	22 347
Sum fordringer		35 549	22 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 615	142 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 615	142 061
Sum omløpsmidler		212 165	164 408
SUM EIENDELER		11 125 972	11 095 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		215 135	203 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		260 135	228 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 837 041	10 837 331
Sum annen langsiktig gjeld		10 837 041	10 837 331
Sum langsiktig gjeld	12	10 837 041	10 837 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 547	25 749
Annen kortsiktig gjeld		4 249	3 915
Sum kortsiktig gjeld		28 796	29 664
Sum gjeld		10 865 837	10 866 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 972	11 095 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823940

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 228	447 372
Sum inntekter		423 228	447 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	1 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 402	5 801
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	210 728	169 644
Sum kostnader		230 412	177 097
Driftsresultat		192 816	270 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	135
Sum finansinntekter		602	135
Annen rentekostnad		161 905	189 459
Sum finanskostnader		-161 304	-189 325
Netto finans		-161 303	-189 324
Ordinært resultat før skattekostnad		31 513	80 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 513	80 950
Årsresultat		31 512	80 951
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-20 001	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 001	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	10 837 041	10 837 331
Sum annen langsiktig gjeld		10 837 041	10 837 331
Sum langsiktig gjeld	12	10 837 041	10 837 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 547	25 749
Annen kortsiktig gjeld		4 249	3 915
Sum kortsiktig gjeld		28 796	29 664
Sum gjeld		10 865 837	10 866 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 972	11 095 617



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brusvebakken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	134 745	135 594
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	31 512	80 951
Tilbakeføring avskrivninger	17 402	5 801
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-87 009
Avdrag langsiktig gjeld	-290	-591
B. Årets endring disponible midler	48 624	-849
C. Disponible midler UB	183 369	134 745
Omløpsmidler	212 165	164 408
- Kortsiktig gjeld	28 796	29 664
C. Disponible midler	183 369	134 745

Brusvebakken borettslag



Resultat Brusvebakken borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 480	150 396	201 478	205 491
Renter		175 008	250 236	175 000	197 000
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	46 740
Sum inntekter		423 228	447 372	423 218	449 231
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	2 282	1 653	3 423	3 423
Revisjonshonorar		2 581	5 415	6 030	5 800
Forretningsførerhonorar		18 084	17 111	19 112	19 760
Andre forvaltningstjenester		1 075	2 275	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	1 200
Vedlikehold	2	60 490	24 842	48 000	48 000
TV/Internett		46 740	42 842	46 740	46 740
Forsikring	3	22 982	20 690	22 900	24 790
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2	500	500
Porto		210	240	500	500
Kontingenter		1 823	1 823	1 823	1 823
Kommunale avgifter	4	53 926	51 626	54 638	56 293
Andre driftsutgifter	5	2 817	2 778	3 450	3 500
Avskrivninger	7	17 402	5 801	17 402	17 402
Sum driftskostnader		230 412	177 097	228 218	232 231
Driftsresultat		192 816	270 275	195 000	217 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		602	135	0	0
Rentekostnad		161 905	189 459	175 000	197 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-161 304	-189 325	-175 000	-197 000
Resultat som overføres fri egenkapital		31 512	80 951	20 000	20 000
Av dette overføres til fond		-20 001	0	0	0

Brusvebakken borettslag



Balanse Brusvebakken borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 424 000	1 424 000
Bygninger	6, 12	9 426 000	9 426 000
Andre driftsmidler	7	63 807	81 209
Sum anleggsmidler		10 913 807	10 931 209
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	12 077	0
Andre kortsiktige fordringer	9	23 472	22 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		176 615	142 061
Sum omløpsmidler		212 165	164 408
SUM EIENDELER		11 125 972	11 095 617

Brusvebakken borettslag



Balanse Brusvebakken borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger		20 001	0
Opptjent egenkapital		203 623	203 623
Årets resultat		11 512	0
Sum egenkapital		260 135	228 623
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 582 041	7 582 331
Borettsinnskudd	11	3 255 000	3 255 000
Sum langsiktig gjeld	12	10 837 041	10 837 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 547	25 749
Annen kortsiktig gjeld		4 249	3 915
Sum kortsiktig gjeld		28 796	29 664
SUM GJELD		10 865 837	10 866 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 972	11 095 617

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Ytterland
Leder

Gunn-Kristin Hansen
Styremedlem

Rakel Furunes
Styremedlem

Brusvebakken borettslag



Noter 2021 Brusvebakken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	2 000	1 500
Arbeidsgiveravgift	282	212
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-59
Sum	2 282	1 653

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	19 563	19 563
Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 928	3 045
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 437
Reparasjon og vedlikehold annet	0	798
Sum	60 490	24 842

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	22 347	20 690
Premie sikringsfond felleskostnader	635	0
Sum	22 982	20 690

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	41 318	38 734
Eiendomsskatt	12 608	12 893
Sum	53 926	51 626

Noter



Noter 2021 Brusvebakken borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 817	2 778
Andre kostnader	0	1
Sum	2 817	2 778

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 426 000	1 424 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 424 000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 009
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 807
Årets avskrivninger :	17 402
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	12 077	0
Sum	12 077	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Brusvebakken borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Forskuddsbetalt	23 472	22 347
Sum	23 472	22 347

Noter



Noter 2021 Brusvebakken borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841415679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.30 %
Beregnet innfridd:	23.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 595 000
Lånesaldo 01.01:	7 582 331
Avdrag i perioden:	290
Lånesaldo 31.12:	7 582 041
Saldo 5 år frem i tid:	7 582 041

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 956 656	1 956 656
	1	1 851 835	1 851 835
	1	1 816 895	1 816 895
	1	1 118 089	1 118 089
	1	838 567	838 567

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841415679 har første avdrag 23.01.2027 med kr 24 251	1	1 956 656	6 258
	1	1 851 835	5 923
	1	1 816 895	5 811
	1	1 118 089	3 576
	1	838 567	2 682

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 255 000	3 255 000
Sum	3 255 000	3 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 837 041,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 850 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Brusvebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brusvebakken borettslag

Styreleder	Hans Kristian Ytterland (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Rakel Furunes (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Gunn-Kristin Hansen (sign.)	02.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor