



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	81 000	3 725
Sum kostnader		81 000	3 725
Driftsresultat		69 000	146 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 474
Sum finansinntekter			2 474
Andre finanskostnader		150 000	149 999
Sum finanskostnader		150 000	149 999
Netto finans		-150 000	-147 525
Resultat før skattekostnad		-81 000	-1 250
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-81 000	-1 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 000	-1 250
Totalresultat		-81 000	-1 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 000	-1 250
Sum overføringer og disponeringer		-81 000	-1 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		846 180	1 604 000
Sum fordringer		846 180	1 604 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 282 378	1 432 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 378	1 432 378
Sum omløpsmidler		2 128 557	3 036 378
SUM EIENDELER		2 128 557	3 036 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 557	1 384 557
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 303 557	1 384 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 803 557	1 884 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		325 000	1 151 820
Sum kortsiktig gjeld		325 000	1 151 820
Sum gjeld		325 000	1 151 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 557	3 036 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520303

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	81 000	3 725
Sum kostnader		81 000	3 725
Driftsresultat		69 000	146 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 474
Sum finansinntekter			2 474
Andre finanskostnader		150 000	149 999
Sum finanskostnader		150 000	149 999
Netto finans		-150 000	-147 525
Resultat før skattekostnad		-81 000	-1 250
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-81 000	-1 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 000	-1 250
Totalresultat		-81 000	-1 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 000	-1 250
Sum overføringer og disponeringer		-81 000	-1 250



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Anlegg under utførelse 5

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 846 180 1 604 000
Sum fordringer 846 180 1 604 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd 1 282 378 1 432 378
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 282 378 1 432 378

Sum omløpsmidler 2 128 557 3 036 378

SUM EIENDELER 2 128 557 3 036 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 500) 3 500 000 500 000
Overkurs 3
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 303 557 1 384 557
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital 1 303 557 1 384 557

Sum egenkapital 3 1 803 557 1 884 557

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		325 000	1 151 820
Sum kortsiktig gjeld		325 000	1 151 820
Sum gjeld		325 000	1 151 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 557	3 036 378



Organisasjonsnr: 989 441 450
HOLTETOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Holtetoppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: CK7P9-184BN-UFH9S-P9FZG-94DD7-03QP9



Holtetoppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Andre driftskostnader	1	81 000	3 725
Sum driftskostnader		81 000	3 725
Driftsresultat		69 000	146 275
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 474
Andre finanskostnader		150 000	149 999
Resultat av finansposter		-150 000	-147 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 000	-1 250
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		-81 000	-1 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 000	-1 250
Sum overføringer		-81 000	-1 250

Penneo Dokumentnr: CK7P9-184BN-UFH95-P9F2G-94DD7-03QD9



Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		846 180	1 604 000
Sum fordring		846 180	1 604 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 282 378	1 432 378
Sum bankinnskudd, kontanter		1 282 378	1 432 378
Sum omløpsmidler		2 128 557	3 036 378
SUM EIENDELER		2 128 557	3 036 378

Penneo DokumentID: CK7P9-184BN-UFH95-P9F2G-94DD7-03QP9



Holtetoppen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 557	1 384 557
Sum opptjent egenkapital		1 303 557	1 384 557
Sum egenkapital	3	1 803 557	1 884 557
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		325 000	1 151 820
Sum kortsiktig gjeld		325 000	1 151 820
Sum gjeld		325 000	1 151 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 557	3 036 378

Mandal, 01.04.2025
Styret i Holtetoppen AS

Torkel Tjelland
Styremedlem / Daglig leder

Tom Eikså
Styreleder

Penneo Dokumentnr: CK7P9-184BN-UFH95-P9F2G-94DD7-03QP9



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/varer

Selskapet har kjøpt eiendomsområde for utvikling og videresalg. Salget tas med i den perioden hvor transaksjonen har funnet sted. Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ihht lov.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-81 000	-1 250
Permanente forskjeller	-	-2 474
Underskudd til fremføring	81 000	3 724
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt 22%	0	0
--------------------	---	---

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	84 724	3 724	-81 000
Utsatt skattefordel, 22 %	-18 639	-819	17 820

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: CK7P9-Y84BN-UHH9S-P9FZG-94DD7-03QP9



Holtetoppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	500	500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TT Eiendom AS		1 000	100,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

Egenkapital

	Aksjekapita	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 384 557	1 884 557
Årets resultat		-81 000	-81 000
Egenkapital 31.12	500 000	1 303 557	1 803 557

Penneo Dokumentnøkkel: CK7P9-184BN-UFH9S-P9FZG-94DD7-03QP9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Torkel

Signer 1

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-22 11:20:59 UTC



Eikså, Tom

Signer 1

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-22 13:13:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CK7P9-184BN-UFH9S-P9F2G-94DD7-03QP9