



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Horsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 262	1 468 551
Sum inntekter		1 566 262	1 468 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6	472 552	441 890
Sum kostnader		485 162	454 501
Driftsresultat		1 081 100	1 014 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 372	14 867
Sum finansinntekter		22 372	14 867
Annen rentekostnad		853 167	733 063
Sum finanskostnader		853 167	733 063
Netto finans		-830 795	-718 196
Ordinært resultat før skattekostnad		250 303	295 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 303	295 853
Årsresultat		250 305	295 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 305	264 678
Sum overføringer og disponeringer		250 305	295 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 326 608	27 326 608
Sum varige driftsmidler	7	27 326 608	27 326 608
Sum anleggsmidler		27 326 608	27 326 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 659	70 700
Sum fordringer		81 659	70 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	280 869	255 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 869	255 188
Sum omløpsmidler		362 528	325 889
SUM EIENDELER		27 689 135	27 652 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 983	264 678
Sum opptjent egenkapital		514 983	264 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	574 983	324 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 398 345	21 613 774
Sum annen langsiktig gjeld		27 023 345	27 238 774
Sum langsiktig gjeld		27 023 344	27 238 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 927	81 024
Annen kortsiktig gjeld		4 881	8 021
Sum kortsiktig gjeld		90 808	89 044
Sum gjeld		27 114 152	27 327 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 689 135	27 652 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 023 344	27 238 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339652

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Horsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 991 990 003
KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 262	1 468 551
Sum inntekter		1 566 262	1 468 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 612	12 612
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	472 552	441 890
Sum kostnader		485 162	454 501
Driftsresultat		1 081 100	1 014 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 372	14 867
Sum finansinntekter		22 372	14 867
Annen rentekostnad		853 167	733 063
Sum finanskostnader		853 167	733 063
Netto finans		-830 795	-718 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 303	295 853
Årsresultat		250 305	295 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	31 175
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 305	264 678
Sum overføringer og disponeringer		250 305	295 853



Organisasjonsnr: 991 990 003
KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	27 326 608	27 326 608
Sum anleggsmidler		27 326 608	27 326 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		81 659	70 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	280 869	255 188
Sum omløpsmidler		362 528	325 889
SUM EIENDELER		27 689 135	27 652 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		514 983	264 678
Sum egenkapital	9	574 983	324 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 625 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 398 345	21 613 774



Sum annen langsiktig gjeld		27 023 345	27 238 774
Sum langsiktig gjeld		27 023 344	27 238 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 927	81 024
Annen kortsiktig gjeld		4 881	8 021
Sum kortsiktig gjeld		90 808	89 044
Sum gjeld		27 114 152	27 327 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 689 135	27 652 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 023 344	27 238 774



Organisasjonsnr: 991 990 003
KIRKEBAKKEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kirkebakken Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken Terrasse borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3.mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Kirkebakken Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		537 120	537 120	537 110	573 110
IN andel renter og avdrag		966 304	866 575	1 021 933	939 082
IN-andel avdrag andelseiere		62 838	64 856	0	0
Sum inntekter		1 566 262	1 468 550	1 559 043	1 512 192
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	612	612	408	408
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 100	4 650	6 975	9 608
Forretningsførerhonorar		51 589	50 449	51 348	52 888
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		6 800	6 800	6 800	6 800
Drift/vedlikehold	4	48 298	45 092	85 000	75 000
Kabel-tv/internett		14 256	14 256	14 256	14 256
Forsikringer	5	68 794	64 898	68 972	77 463
Kommunale avgifter		269 412	248 970	264 544	269 033
Fellesstrøm		792	807	1 600	1 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 839	881	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		654	353	500	500
Telefon og porto		0	113	0	0
Drift maskiner		0	305	1 700	1 700
Andre driftskostnader	6	2 449	2 747	9 800	9 800
Sum kostnader		485 162	454 501	527 903	535 056
DRIFTSRESULTAT		1 081 100	1 014 049	1 031 140	977 136
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22 372	14 867	3 000	3 000
Rentekostnader		853 167	733 063	910 695	820 649
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-830 795	-718 196	-907 695	-817 649
RESULTAT		250 305	295 853	123 445	159 487
Overført til egenkapital		250 305	264 678	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	31 175	0	0



Balanse 2024 Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		410 000	410 000
Bygninger		26 825 204	26 825 204
Carporter/Parkering/vei/molo		91 404	91 404
Sum varige driftsmidler	7	27 326 608	27 326 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 326 608	27 326 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		4 200	0
Periodisering kostnader		77 459	70 700
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	280 869	255 188
Sum omløpsmidler		362 528	325 889
SUM EIENDELER		27 689 135	27 652 496



Balanse 2024 Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		514 983	264 678
Sum egenkapital	9	574 983	324 678
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	14 188 993	15 220 630
Annen langsiktig gjeld	10	7 209 352	6 393 144
Borettsinnskudd	11	5 625 000	5 625 000
Sum langsiktig gjeld		27 023 344	27 238 774
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	208
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		85 927	80 997
Påløpte renter		4 497	7 006
Annen kortsiktig gjeld		384	807
Sum kortsiktig gjeld		90 808	89 044
Sum gjeld		27 114 152	27 327 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 689 135	27 652 496
Pantstillelser	12	27 023 344	27 238 774

Kirkebakken Terrasse borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Steinar Horsgård
Styreleder

Sultani Abdul Mumen
Styremedlem

Even Skagen
Styremedlem



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	612	612
Sum	612	612

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 12 000,-, hvorav kr 10 000,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 100	4 650
Sum	6 100	4 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 174	9 707
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 643	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 819	2 404
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 662	32 981
Sum	48 298	45 092

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	68 794	64 898
Sum	68 794	64 898

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	570
7720 Generalforsamling	741	781
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 708	1 396
Sum	2 449	2 747

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	410 000	410 000			410 000	2008
Bygninger	26 710 000	26 710 000			26 710 000	2007-2008
Innkassing ventilasjonsanlegg	115 204	115 204			115 204	2012/2013
Parkeringsplass	91 404	91 404			91 404	2021
Sum varige driftsmidler	27 326 608	27 326 608			27 326 608	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5081.08.17523	280 869	255 188
Sum	280 869	255 188

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	264 678	-31 175
Årets resultat	250 305	295 853
Sum egenkapital pr. 31.12.	574 983	324 678

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, innfrielse lån	Bygninger
Lånenummer:	16363952147	12300110361
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente - + 10 års utvidet løpetid innvilget
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	21 495 000
Lånesaldo 01.01:	334 641	14 885 988
Avdrag i perioden:	19 973	1 011 664
Lånesaldo 31.12:	314 669	13 874 324
Saldo 5 år frem i tid:	195 741	13 107 341
Andelssaldo 01.01:	0	6 393 144
Innbetalt IN i perioden:	0	879 045
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	62 838
Andelssaldo 31.12:	0	7 209 352
Sum pantegjeld for lån:	314 669	21 083 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110361	1	2 032 351	2 032 351
	2	1 577 230	3 154 460
	1	1 498 760	1 498 760
	1	1 404 598	1 404 598
	1	1 380 076	1 380 076
	1	1 363 401	1 363 401
	1	1 311 415	1 311 415
	1	988 711	988 711
	1	740 552	740 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363952147	12	26 222	314 664

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

68 Kirkebakken Terrasse borettslag



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 625 000	5 625 000
Sum	5 625 000	5 625 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 326 608,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 023 344,- pr. 31.12.



Noter Kirkebakken Terrasse borettslag orgnr: 991 990 003

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	236 845	176 629
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	250 305	295 853
Avdrag langsiktige lån	-1 031 637	-170 782
Annen langsiktig gjeld	816 207	-64 856
B. Årets endring disponible midler	34 875	60 216
C. Disponible midler	271 720	236 845
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	362 528	325 889
Kortsiktig gjeld	-90 808	-89 044
Disponible midler	271 720	236 845

68 Kirkebakken Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkebakken Terrasse borettslag

Styreleder	Steinar Horsgård (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Even Skagen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Sultani Abdul Mumen (sign.)	22.02.2025