



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER CAPITAL GROUP AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 682	433 542
Sum kostnader		186 682	433 542
Driftsresultat		-186 682	-433 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	844 786	1 439 568
Annen renteinntekt		803 781	786 931
Annen finansinntekt		488 393	1 388 820
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 696
Sum finansinntekter		2 136 960	3 618 015
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		11 542	
Nedskrivning av Finansielle anleggsmidler		1	25 000 000
Annen rentekostnad		164 140	146 976
Annen finanskostnad		947	248 570
Sum finanskostnader		176 630	25 395 546
Netto finans		1 960 330	-21 777 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 648	-22 211 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 296	551 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 352	-22 762 277
Årsresultat		1 488 352	-22 762 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 352	-22 762 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 488 352	-22 762 277
Sum overføringer og disponeringer		1 488 352	-22 762 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	44 051 163	44 554 913
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer		12 720 285	11 414 392
Sum finansielle anleggsmidler		56 771 448	55 969 306
Sum anleggsmidler		56 771 448	55 969 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-9 675 316	-9 683 646
Konsernfordringer	2	19 165 906	56 801 095
Sum fordringer		9 490 591	47 117 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 815	28 358
Sum investeringer		16 815	28 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 241	56 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 241	56 054
Sum omløpsmidler		9 649 647	47 201 860
SUM EIENDELER		66 421 095	103 171 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		47 837 405	47 837 405
Sum innskutt egenkapital		62 837 405	62 837 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 488 352	
Sum opptjent egenkapital		1 488 352	
Sum egenkapital		64 325 757	62 837 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 846
Betalbar skatt	3	285 296	232 767
Skyldig offentlige avgifter			30
Kortsiktig konserngjeld	2		38 447 444
Annen kortsiktig gjeld		1 810 042	1 646 676
Sum kortsiktig gjeld		2 095 338	40 333 762
Sum gjeld		2 095 338	40 333 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 421 095	103 171 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809346

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER CAPITAL GROUP AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 495 036
PIONEER CAPITAL GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 682	433 542
Sum kostnader		186 682	433 542
Driftsresultat		-186 682	-433 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	844 786	1 439 568
Annen renteinntekt		803 781	786 931
Annen finansinntekt		488 393	1 388 820
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 696
Sum finansinntekter		2 136 960	3 618 015
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		11 542	
Nedskrivning av Finansielle anleggsmidler		1	25 000 000
Annen rentekostnad		164 140	146 976
Annen finanskostnad		947	248 570
Sum finanskostnader		176 630	25 395 546
Netto finans		1 960 330	-21 777 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 648	-22 211 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 296	551 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 352	-22 762 277
Årsresultat		1 488 352	-22 762 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 352	-22 762 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 488 352	-22 762 277
Sum overføringer og disponeringer		1 488 352	-22 762 277



Organisasjonsnr: 915 495 036
PIONEER CAPITAL GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	44 051 163	44 554 913
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre langsiktige fordringer		12 720 285	11 414 392
Sum finansielle anleggsmidler		56 771 448	55 969 306
Sum anleggsmidler		56 771 448	55 969 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-9 675 316	-9 683 646
Konsernfordringer	2	19 165 906	56 801 095
Sum fordringer		9 490 591	47 117 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 815	28 358
Sum investeringer		16 815	28 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 241	56 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 241	56 054
Sum omløpsmidler		9 649 647	47 201 860
SUM EIENDELER		66 421 095	103 171 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		47 837 405	47 837 405
Sum innskutt egenkapital		62 837 405	62 837 405



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 488 352	
Sum opptjent egenkapital		1 488 352	
Sum egenkapital		64 325 757	62 837 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 846
Betalbar skatt	3	285 296	232 767
Skyldig offentlige avgifter			30
Kortsiktig konserngjeld	2		38 447 444
Annen kortsiktig gjeld		1 810 042	1 646 676
Sum kortsiktig gjeld		2 095 338	40 333 762
Sum gjeld		2 095 338	40 333 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 421 095	103 171 167



Organisasjonsnr: 915 495 036
PIONEER CAPITAL GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Capital Group AS**

Foretaksnr. 915495036



Pioneer Capital Group AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	186 682	433 542
Sum driftskostnader		186 682	433 542
DRIFTSRESULTAT		(186 682)	(433 542)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 696
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	844 786	1 439 568
Annen renteinntekt		803 781	786 931
Annen finansinntekt		488 393	1 388 820
Sum finansinntekter		2 136 960	3 618 015
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		11 543	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1	25 000 000
Annen rentekostnad		164 140	146 976
Annen finanskostnad		947	248 570
Sum finanskostnader		176 630	25 395 546
NETTO FINANSPOSTER		1 960 330	(21 777 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 773 648	(22 211 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 296	551 205
ORDINÆRT RESULTAT		1 488 352	(22 762 277)
ÅRSRESULTAT		1 488 352	(22 762 277)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 488 352	(22 762 277)
SUM OVERF. OG DISP.		1 488 352	(22 762 277)



Pioneer Capital Group AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	44 051 163	44 554 913
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer		12 720 285	11 414 392
Sum finansielle anleggsmidler		56 771 448	55 969 306
SUM ANLEGGSMIDLER		56 771 448	55 969 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	19 165 906	56 801 095
Andre kortsiktige fordringer		(9 675 316)	(9 683 646)
Sum fordringer		9 490 591	47 117 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 815	28 358
Sum investeringer		16 815	28 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 241	56 054
SUM OMLØPSMIDLER		9 649 647	47 201 860
SUM EIENDELER		66 421 095	103 171 167



Pioneer Capital Group AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		47 837 405	47 837 405
Sum innskutt egenkapital		62 837 405	62 837 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 488 352	0
Sum opptjent egenkapital		1 488 352	0
SUM EGENKAPITAL		64 325 757	62 837 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 846
Betalbar skatt	3	285 296	232 767
Skyldig offentlige avgifter		0	30
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	38 447 444
Annen kortsiktig gjeld		1 810 042	1 646 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 095 338	40 333 762
SUM GJELD		2 095 338	40 333 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 421 095	103 171 167

Oslo den 30.06.2022

Kristian Arne Adolfsen
Styrets lederRoger Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	19 165 906	56 801 095
Sum fordringer	19 165 906	56 801 095
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	38 447 444
Sum gjeld	0	38 447 444

Det er bokført kr 844 786 i renteinntekter og kr 0 i rentekostnader i 2021.

Det ble i 2019 foretatt avsetning for tap på fordringer på Pioneer Investor IR AS og Pioneer Investor Management AS for totalt 10 080 303,21.



Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	1 773 648
Permanente og andre forskjeller	-476 849
Inntekt	1 296 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	285 296
= Sum betalbar skatt	285 296
= Ordinær skattekostnad	285 296

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	285 296
= Betalbar skatt i balansen	285 296

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-10 080 303	-10 080 303
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 080 303	10 080 303
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 080 303	10 080 303



Pioneer Capital Group AS

Noter 2021**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 000 000	0	62 837 405
Tilført fra årsresultat		1 488 352	1 488 352
Pr 31.12.	15 000 000	1 488 352	64 325 757

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Pioneer Capital Group AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
Pioneer Investor AS	Oslo	80,00 %
Pioneer Capital Partners AS	Oslo	90,00 %
Pioneer Investment AB	Tanumshede	53,4%

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pioneer Investor AS, Oslo	80,00 %	80,00 %	5 031 484	14 009 690
Pioneer Capital Partners AS, Oslo	90,00 %	90,00 %	5 989 872	-271 188
Pioneer Investment AB, Tanumshede	53,4%	53,4%	0	0



Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 15 000 000.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom kundene i datterselskap ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang på nye prosjekter, og den virkelige verdien på eiendom i datterselskapene og derfor også aksjene. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapenes kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Capital Group AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Capital Group AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITGKU-IA88O-6TPB6-HOG4A-HSL6K-J570E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITGKU-IA88O-6TPB6-HOG4A-HSL6K-J570E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

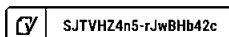
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Capital Group AS**

Foretaksnr. 915495036



SJTVHZ4n5-rJwBHb42c



Pioneer Capital Group AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	186 682	433 542
Sum driftskostnader		186 682	433 542
DRIFTSRESULTAT		(186 682)	(433 542)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 696
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	844 786	1 439 568
Annen renteinntekt		803 781	786 931
Annen finansinntekt		488 393	1 388 820
Sum finansinntekter		2 136 960	3 618 015
Finanskostnader		176 630	25 395 546
NETTO FINANSPOSTER		1 960 330	(21 777 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 773 648	(22 211 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 296	551 205
ORDINÆRT RESULTAT		1 488 352	(22 762 277)
ÅRSRESULTAT		1 488 352	(22 762 277)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 488 352	(22 762 277)
SUM OVERF. OG DISP.		1 488 352	(22 762 277)





Pioneer Capital Group AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	44 051 163	44 554 913
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer		12 720 285	11 414 392
Sum finansielle anleggsmidler		56 771 448	55 969 306
SUM ANLEGGSMIDLER		56 771 448	55 969 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	19 165 906	56 801 095
Andre kortsiktige fordringer		(9 675 316)	(9 683 646)
Sum fordringer		9 490 591	47 117 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 815	28 358
Sum investeringer		16 815	28 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 241	56 054
SUM OMLØPSMIDLER		9 649 647	47 201 860
SUM EIENDELER		66 421 095	103 171 167





Pioneer Capital Group AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		47 837 405	47 837 405
Sum innskutt egenkapital		62 837 405	62 837 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 488 352	0
Sum opptjent egenkapital		1 488 352	0
SUM EGENKAPITAL		64 325 757	62 837 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 846
Betalbar skatt	3	285 296	232 767
Skyldig offentlige avgifter		0	30
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	38 447 444
Annen kortsiktig gjeld		1 810 042	1 646 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 095 338	40 333 762
SUM GJELD		2 095 338	40 333 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 421 095	103 171 167

Oslo den 30.06.2022

Kristian Arne Adolfsen
Styrets leder

Roger Adolfsen
Styremedlem





Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	19 165 906	56 801 095
Sum fordringer	19 165 906	56 801 095
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	38 447 444
Sum gjeld	0	38 447 444

Det er bokført kr 844 786 i renteinntekter og kr 0 i rentekostnader i 2021.

Det ble i 2019 foretatt avsetning for tap på fordringer på Pioneer Investor IR AS og Pioneer Investor Management AS for totalt 10 080 303,21.





Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	1 773 648
Permanente og andre forskjeller	-476 849
Inntekt	1 296 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	285 296
= Sum betalbar skatt	285 296
= Ordinær skattekostnad	285 296

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	285 296
= Betalbar skatt i balansen	285 296

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-10 080 303	-10 080 303
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 080 303	10 080 303
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 080 303	10 080 303





Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 000 000	0	62 837 405
Tilført fra årsresultat		1 488 352	1 488 352
Pr 31.12.	15 000 000	1 488 352	64 325 757

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Mørselskap:</u>		
Pioneer Capital Group AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
Pioneer Investor AS	Oslo	80,00 %
Pioneer Capital Partners AS	Oslo	90,00 %
Pioneer Investment AB	Tanumshede	53,4%

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pioneer Investor AS, Oslo	80,00 %	80,00 %	5 031 484	14 009 690
Pioneer Capital Partners AS, Oslo	90,00 %	90,00 %	5 989 872	-271 188
Pioneer Investment AB, Tanumshede	53,4%	53,4%	0	0





Pioneer Capital Group AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 15 000 000.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom kundene i datterselskap ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang på nye prosjekter, og den virkelige verdien på eiendom i datterselskapene og derfor også aksjene. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes datterselskapenes kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.





COMPLETED BY ALL:
26.07.2022 08:58

SENT BY OWNER:
Patrycja Woloch L'Orange • 19.07.2022 12:19

DOCUMENT ID:
rJwBHb42c

ENVELOPE ID:
SJTVHZ4n5-rJwBHb42c

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Pioneer Capital Group 2021 til signering .pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Pioneer Capital Group 2021 til signering .pdf-pAdES-B
ydLSbE2q.pdf
Årsregnskap Pioneer Capital Group 2021 til signering .pdf-pAdES-r
1zwBbEn9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kristian Arne Adolfsen kristian@norlandia.no	Signed	25.07.2022 13:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 1961/01/05)
	Authenticated	25.07.2022 12:58	Low	IP: 194.237.150.18
Roger Adolfsen roger@norlandia.no	Signed	26.07.2022 08:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/03/12)
	Authenticated	26.07.2022 08:55	Low	IP: 89.8.146.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

