



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Skogstad  
O.J. Aalmos veg 23B  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 163 676	9 194 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 163 676</b>	<b>9 194 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-355 876	-1 520 092
Varekostnad		11 722 356	9 638 369
Avskrivning på varige driftsmidler		3 340	
Annen driftskostnad		546 000	482 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 915 820</b>	<b>8 600 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 247 856</b>	<b>594 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>676</b>
Annen rentekostnad		407 921	171 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 921</b>	<b>171 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 323</b>	<b>-171 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 533</b>	<b>423 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	214 333	114 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		927 884	
Overføringer annen egenkapital		-301 684	308 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	287 123	208 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 123</b>	<b>208 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		196 285	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 285</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>483 408</b>	<b>208 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	4 439 717	4 083 841
<b>Sum varer</b>		<b>4 439 717</b>	<b>4 083 841</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 653	
Konsernfordringer	5	2 944 415	1 885 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 957 068</b>	<b>1 885 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 907	189 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 907</b>	<b>189 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 238 691</b>	<b>6 158 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 722 099</b>	<b>6 367 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	313 240	614 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 240</b>	<b>614 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 240</b>	<b>644 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 863 191	3 182 354
Leverandørgjeld		29 784	
Betalbar skatt	1		198 105
Skyldig offentlige avgifter			223 329
Kortsiktig konserngjeld	9	1 220 900	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 264 984	868 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 378 859</b>	<b>4 472 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 378 859</b>	<b>5 722 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 722 099</b>	<b>6 367 212</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prosjekt1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt1 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. mai 2018  
BDO AS

  
John Krogstad  
Statsautorisert revisor



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	840 533
+ Permanente og andre forskjeller	506
+ Endring i midlertidige forskjeller	379 861
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 220 900</b>
- Ytet konsernbidrag	1 220 900
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 016
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>293 016</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-78 683
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>214 333</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 016
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-293 016
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 623	0	-16 623
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 264 984	868 500	396 484
<b>Sum</b>	<b>-1 248 361</b>	<b>-868 500</b>	<b>379 861</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>379 861</b>

### Note 3 - Varer

Selskapet har aktivert på begynt boligprosjekt med kr 4 439 717:

Vestre Rosten	4 439 717
<b>Totalt</b>	<b>4 439 717</b>

Noter for Prosjekt1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912387690



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2017

Ved utgangen av året er alle kostnadene bokført til kostpris, og selskapet forventer å selge prosjektet med gevinst i løpet av 2018.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	0	1 250 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Byggelån	5 863 191	3 182 354
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>5 863 191</b>	<b>3 182 354</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Boligprosjekt under utvikling	4 439 717	4 083 841
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 439 717</b>	<b>4 083 841</b>



## Prosjekt1 Eiendom AS

### Noter 2017

#### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Kramkar AS	2 944 415	1 885 695
<b>Totalt</b>	<b>2 944 415</b>	<b>1 885 695</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 50% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kramkar AS	988 360 309	300	100,00%

Styrets leder eier indirekte 100,0 % av aksjene i selskapet.

#### Note 7 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	614 924	644 924
Anvendt til årsresultat		-301 684	-301 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>313 240</b>	<b>343 240</b>

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har bokført en avsetning på 5 % av salgssum på tidligere salg iht. bustadsoppføringsloven.

Beløpet utgjør per 31.12.2017 kr 1 264 984.

	I år	I fjor
Avsatte garantikostnader	1 264 984	868 500
<b>Totalt</b>	<b>1 264 984</b>	<b>868 500</b>

#### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er avsatt kr 1 220 900 i konsernbidrag til selskap i samme konsern.

Gevingåsen AS(Niese) på kr 923 254  
Kramkar AS (Mor) på kr 297 646.



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2017

Noter for Prosjekt1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912387690



Prosjekt1 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 163 676	9 194 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 163 676</b>	<b>9 194 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(355 876)	(1 520 092)
Varekostnad		11 722 356	9 638 369
Avskrivning på varige driftsmidler		3 340	0
Annen driftskostnad		546 000	482 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 915 820</b>	<b>8 600 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 247 856</b>	<b>594 565</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		598	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598</b>	<b>676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		407 921	171 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 921</b>	<b>171 675</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(407 323)</b>	<b>(171 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>840 533</b>	<b>423 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	214 333	114 576
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		927 884	0
Overføringer annen egenkapital		(301 684)	308 990
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>626 200</b>	<b>308 990</b>



## Prosjekt1 Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	287 123	208 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>287 123</b>	<b>208 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		196 285	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 285</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>483 408</b>	<b>208 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	4 439 717	4 083 841
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 944 415	1 885 695
Andre kortsiktige fordringer	4	12 653	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 957 068</b>	<b>1 885 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 907	189 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 238 691</b>	<b>6 158 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 722 099</b>	<b>6 367 212</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	313 240	614 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 240</b>	<b>614 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>343 240</b>	<b>644 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 863 191	3 182 354
Leverandørgjeld		29 784	0
Betalbar skatt	1	0	198 105
Skyldig offentlige avgifter		0	223 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 220 900	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 264 984	868 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 378 859</b>	<b>4 472 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 378 859</b>	<b>5 722 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 722 099</b>	<b>6 367 212</b>

Trondheim, 08.05.2018



Prosjekt1 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Håvard Skogstad  
Styreleder



**Årsregnskap 2017  
for  
Prosjekt1 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912387690**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Nordre AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 921235380