



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svevalibakken 4  
3820 NORDAGUTU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 900	291 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 900</b>	<b>291 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad		98 905	142 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 447</b>	<b>168 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 453</b>	<b>123 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt	2	305 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 589</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		80 633	25 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 633</b>	<b>25 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 956</b>	<b>-25 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 409</b>	<b>97 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 330	21 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		205 542
Overføringer annen egenkapital	4	306 079	-129 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	885 459	3 847 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>885 459</b>	<b>3 847 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 896 575	1 596 575
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 300	10 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 906 875</b>	<b>1 606 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 334</b>	<b>5 454 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 219	
Andre kortsiktige fordringer		12 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 828	119 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 828</b>	<b>119 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 422</b>	<b>119 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 128 756</b>	<b>5 574 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	993 154	687 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 154</b>	<b>687 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 154</b>	<b>717 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 179	22 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 179</b>	<b>22 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 511 536	2 768 536
Øvrig langsiktig gjeld			1 743 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 536</b>	<b>4 511 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 715</b>	<b>4 534 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 463	8 914
Betalbar skatt	3	84 422	25 987
Skyldig offentlige avgifter		23 799	17 700
Kortsiktig konserngjeld	6	443 515	263 515
Annen kortsiktig gjeld		3 687	6 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 886</b>	<b>322 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 601</b>	<b>4 857 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 128 756</b>	<b>5 574 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svevalibakken 4  
3820 NORDAGUTU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 975  
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 900	291 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 900</b>	<b>291 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad		98 905	142 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 447</b>	<b>168 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 453</b>	<b>123 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt	2	305 589	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 589</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		80 633	25 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 633</b>	<b>25 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 956</b>	<b>-25 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 330	21 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		205 542
Overføringer annen egenkapital	4	306 079	-129 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>



Organisasjonsnr: 924 276 975  
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,5

885 459

3 847 676

Sum varige driftsmidler

885 459

3 847 676

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6

1 896 575

1 596 575

Investeringer i aksjer og andeler

7

10 300

10 300

Sum finansielle anleggsmidler

1 906 875

1 606 875

Sum anleggsmidler

2 792 334

5 454 551

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

91 219

Andre kortsiktige fordringer

12 375

Sum fordringer

103 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

232 828

119 609

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

232 828

119 609

Sum omløpsmidler

336 422

119 609

SUM EIENDELER

3 128 756

5 574 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	993 154	687 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 154</b>	<b>687 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 154</b>	<b>717 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 179	22 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 179</b>	<b>22 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 511 536	2 768 536
Øvrig langsiktig gjeld			1 743 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 536</b>	<b>4 511 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 715</b>	<b>4 534 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 463	8 914
Betalbar skatt	3	84 422	25 987
Skyldig offentlige avgifter		23 799	17 700
Kortsiktig konserngjeld	6	443 515	263 515
Annen kortsiktig gjeld		3 687	6 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 886</b>	<b>322 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 601</b>	<b>4 857 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 128 756</b>	<b>5 574 160</b>



Organisasjonsnr: 924 276 975  
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Midt-Telemark Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924276975**

**Utarbeidet av:**

Bø Økonomi og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bøgata 28  
3800 BØ I TELEMARK



Organisasjonsnr. 920037615



Midt-Telemark Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 900	291 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 900</b>	<b>291 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad		98 905	142 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 447</b>	<b>168 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 453</b>	<b>123 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt	2	305 589	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 589</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80 633	25 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 633</b>	<b>25 538</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>224 956</b>	<b>(25 526)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>392 409</b>	<b>97 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 330	21 532
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	205 542
Overføringer annen egenkapital	4	306 079	(129 199)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>306 079</b>	<b>76 343</b>



## Midt-Telemark Næringsseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	885 459	3 847 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>885 459</b>	<b>3 847 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 896 575	1 596 575
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 300	10 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 906 875</b>	<b>1 606 875</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 792 334</b>	<b>5 454 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 219	0
Andre kortsiktige fordringer		12 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 594</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 828	119 609
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 422</b>	<b>119 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 128 756</b>	<b>5 574 160</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	993 154	687 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>993 154</b>	<b>687 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 023 154</b>	<b>717 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 179	22 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 179</b>	<b>22 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 511 536	2 768 536
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 743 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 536</b>	<b>4 511 923</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 535 715</b>	<b>4 534 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 463	8 914
Betalbar skatt	3	84 422	25 987
Skyldig offentlige avgifter		23 799	17 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	443 515	263 515
Annen kortsiktig gjeld		3 687	6 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>569 886</b>	<b>322 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 105 601</b>	<b>4 857 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 128 756</b>	<b>5 574 160</b>



Midt-Telemark Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Nordagutu 20.06.2022

Magnus Ingebretsen  
Daglig leder/styreleder



Midt-Telemark Næringsseiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midt-Telemark Næringsseiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	945 057
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	945 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 056
+ Ordinære avskrivninger	25 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 598
Balansført verdi pr 31/12	885 459
Prosentats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Annen finansinntekt

Beløpet gjelder gevinst på salg av boligandel i Timdal burettslag.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	392 409
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 673
<b>= Inntekt</b>	<b>383 736</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 422
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 422</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 908
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>86 330</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Midt-Telemark Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 422
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 422</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	108 083	101 234
+ Utestående fordringer	1 824	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>109 907</b>	<b>101 234</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 179</b>	<b>22 271</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	687 075	717 075
Tilført fra årsresultat		306 079	306 079
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>993 154</b>	<b>1 023 154</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og koronapandemien påvirker ikke selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 065 200 og pr 31.12. i fjor kr 1 152 200,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 511 536	2 768 536
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligandel i boligselskap	0	2 936 675
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>2 936 675</b>



Midt-Telemark Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	1 127 090	1 388 577
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Lagerbygg	885 459	911 001
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>885 459</b>	<b>911 001</b>



Midt-Telemark Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 896 575	1 596 575
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 896 575</b>	<b>1 596 575</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	263 515
Annen kortsiktig gjeld	443 515	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>443 515</b>	<b>263 515</b>

### Note 7 - Investering i andel

Beløpet gjelder kjøp av andel i Notodden Boligbyggelag. Andelen er bokført til kostpris.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Midt-Telemark Holding AS	921 774 826	100 100,00 %