



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 272 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Teitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 041 697	
Annen driftsinntekt	1	9 995 007	3 077 435
Sum inntekter		11 036 703	3 077 435
Kostnader			
Varekostnad		7 853 037	1 239 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 855	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 639 871	1 121 147
Sum kostnader		9 857 763	2 363 177
Driftsresultat		1 178 941	714 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt		2 415	1 468
Sum finansinntekter		2 461	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	72 603	10 000
Annen rentekostnad		473 368	
Sum finanskostnader		545 971	10 000
Netto finans		-543 510	-8 532
Ordinært resultat før skattekostnad		635 431	705 726
Skattekostnad på resultat	5	139 794	155 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 637	550 466
Årsresultat	6	495 637	550 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 637	550 466
Totalresultat		495 637	550 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 637	550 466
Sum overføringer og disponeringer		495 637	550 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 838	86 950
Sum immaterielle eiendeler		136 838	86 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 631 744	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 296	58 000
Sum varige driftsmidler		22 105 040	58 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 241 878	144 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 688
Andre kortsiktige fordringer		257 416	239 393
Sum fordringer		257 416	313 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 539	955 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 539	955 086
Sum omløpsmidler		1 023 755	1 467 966
SUM EIENDELER		23 265 633	1 612 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 114	927 477
Sum opptjent egenkapital		1 423 114	927 477
Sum egenkapital	6	1 477 448	981 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 728 856	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 856	200 000
Sum langsiktig gjeld		20 978 856	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 973	287 755
Betalbar skatt	5	189 682	143 350
Skyldig offentlige avgifter		12 528	
Annen kortsiktig gjeld		132 146	
Sum kortsiktig gjeld		809 329	431 105
Sum gjeld		21 788 185	631 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 265 633	1 612 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448804

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 272 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Teitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 916 272 375
HOLMLIA INNKVARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 041 697	
Annen driftsinntekt	1	9 995 007	3 077 435
Sum inntekter		11 036 703	3 077 435
Kostnader			
Varekostnad		7 853 037	1 239 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 855	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 639 871	1 121 147
Sum kostnader		9 857 763	2 363 177
Driftsresultat		1 178 941	714 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt		2 415	1 468
Sum finansinntekter		2 461	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	72 603	10 000
Annen rentekostnad		473 368	
Sum finanskostnader		545 971	10 000
Netto finans		-543 510	-8 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	139 794	155 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 637	550 466
Årsresultat	6	495 637	550 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 637	550 466
Totalresultat		495 637	550 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 637	550 466



Sum overføringer og
disponeringer

495 637

550 466



Organisasjonsnr: 916 272 375
HOLMLIA INNKVARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 838	86 950
Sum immaterielle eiendeler		136 838	86 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 631 744	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	473 296	58 000
Sum varige driftsmidler		22 105 040	58 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 241 878	144 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 688
Andre kortsiktige fordringer		257 416	239 393
Sum fordringer		257 416	313 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 539	955 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 539	955 086
Sum omløpsmidler		1 023 755	1 467 966
SUM EIENDELER		23 265 633	1 612 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	10	50 000	50 000



Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 114	927 477
Sum opptjent egenkapital		1 423 114	927 477
Sum egenkapital	6	1 477 448	981 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 728 856	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 856	200 000
Sum langsiktig gjeld		20 978 856	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 973	287 755
Betalbar skatt	5	189 682	143 350
Skyldig offentlige avgifter		12 528	
Annen kortsiktig gjeld		132 146	
Sum kortsiktig gjeld		809 329	431 105
Sum gjeld		21 788 185	631 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 265 633	1 612 916



Organisasjonsnr: 916 272 375
HOLMLIA INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Holmlia Innkvartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Holmlia Innkvartering AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 495 637**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 12.00.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Erling Sætre
2023-05-15

 BankID Signing
Tom Arne Teitrem
2023-05-15

 BankID Signing
Jon Petter Sætre
2023-05-16

Årsregnskap 2022

Holmlia Innkvartering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 272 375



Resultatregnskap			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 041 697	0
Annen driftsinntekt	1	9 995 007	3 077 435
Sum driftsinntekter		11 036 703	3 077 435
Varekostnad		7 853 037	1 239 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 855	3 000
Annen driftskostnad	3	1 639 871	1 121 147
Sum driftskostnader		9 857 763	2 363 177
Driftsresultat		1 178 941	714 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		2 415	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	72 603	10 000
Annen rentekostnad		473 368	0
Resultat av finansposter		-543 510	-8 532
Resultat før skattekostnad		635 431	705 726
Skattekostnad på resultat	5	139 794	155 260
Resultat		495 637	550 466
Årsresultat	6	495 637	550 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 637	550 466
Sum overføringer		495 637	550 466
Holmlia Innkvartering AS		Side 2	



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 838	86 950
Sum immaterielle eiendeler		136 838	86 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 631 744	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 296	58 000
Sum varige driftsmidler		22 105 040	58 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 241 878	144 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 688
Andre kortsiktige fordringer		257 416	239 393
Sum fordringer		257 416	313 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 539	955 086
Sum omløpsmidler		1 023 755	1 467 966
Sum eiendeler		23 265 633	1 612 916
Holmlia Innkvartering AS			Side 3



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 114	927 477
Sum opptjent egenkapital		1 423 114	927 477
Sum egenkapital	6	1 477 448	981 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 728 856	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 856	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 973	287 755
Betalbar skatt	5	189 682	143 350
Skyldig offentlige avgifter		12 528	0
Annen kortsiktig gjeld		132 146	0
Sum kortsiktig gjeld		809 329	431 105
Sum gjeld		21 788 185	631 105
Sum egenkapital og gjeld		23 265 633	1 612 916
Oslo, 15.05.2023 Styret i Holmlia Innkvartering AS			
_____ Tom Arne Teitrem styreleder	_____ Jon Petter Sætre Daglig leder og styremedlem	_____ Erling Sætre styremedlem	
Holmlia Innkvartering AS			Side 4



Holmlia Innkvartering AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Fakturering av inntekter fra tomte utleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger, fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	790 000	61 000	851 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 928 605	0	483 291	22 411 896
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 928 605	790 000	544 291	23 262 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	296 860	790 000	70 995	1 157 855
Bokført verdi 31.12.2022	21 631 745	0	473 296	22 105 041
Årets avskrivninger	296 860	0	67 995	364 855
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	63 810
-------------------	--------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld Teitrem Holding AS	-1 400 000	-200 000
Gjeld Dalsæt Eiendom AS	-1 800 000	

Gjelden er renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 682	143 350
Endring i utsatt skattefordel	-49 888	11 910
Skattekostnad ordinært resultat	139 794	155 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	635 431	705 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 762	-54 136
Skattepliktig inntekt	862 193	651 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 682	143 350
Sum betalbar skatt i balansen	189 682	143 350

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-621 989	-395 227	226 762
Sum	-621 989	-395 227	226 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-621 989	-395 227	226 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 838	-86 950	49 888



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	4 334	0	927 477	981 811
Pr 01.01.2022	50 000	4 334	0	927 477	981 811
Årets resultat				495 637	495 637
Pr 31.12.2022	50 000	4 334	0	1 423 114	1 477 448

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 728 856	0
Sum	-17 728 856	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (boliger)	21 631 744	0
Sum	21 631 744	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 14 100 776

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Citybox AS		199 800	199 800
Sum		199 800	199 800

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMLIA INNKVARTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	600	60,0	60,0
TEITREM HOLDING AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Holmlia Innkvartering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 272 375



Resultatregnskap			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 041 697	0
Annen driftsinntekt	1	9 995 007	3 077 435
Sum driftsinntekter		11 036 703	3 077 435
Varekostnad		7 853 037	1 239 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 855	3 000
Annen driftskostnad	3	1 639 871	1 121 147
Sum driftskostnader		9 857 763	2 363 177
Driftsresultat		1 178 941	714 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		2 415	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	72 603	10 000
Annen rentekostnad		473 368	0
Resultat av finansposter		-543 510	-8 532
Resultat før skattekostnad		635 431	705 726
Skattekostnad på resultat	5	139 794	155 260
Resultat		495 637	550 466
Årsresultat	6	495 637	550 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 637	550 466
Sum overføringer		495 637	550 466



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 838	86 950
Sum immaterielle eiendeler		136 838	86 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 631 744	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	473 296	58 000
Sum varige driftsmidler		22 105 040	58 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 241 878	144 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 688
Andre kortsiktige fordringer		257 416	239 393
Sum fordringer		257 416	313 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	199 800	199 800
Sum investeringer	9	199 800	199 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 539	955 086
Sum omløpsmidler		1 023 755	1 467 966
Sum eiendeler		23 265 633	1 612 916
Holmlia Innkvartering AS			Side 3



Balanse			
Holmlia Innkvartering AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	50 000	50 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 114	927 477
Sum opptjent egenkapital		1 423 114	927 477
Sum egenkapital	6	1 477 448	981 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 728 856	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 250 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 856	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 973	287 755
Betalbar skatt	5	189 682	143 350
Skyldig offentlige avgifter		12 528	0
Annen kortsiktig gjeld		132 146	0
Sum kortsiktig gjeld		809 329	431 105
Sum gjeld		21 788 185	631 105
Sum egenkapital og gjeld		23 265 633	1 612 916
Oslo, 15.05.2023 Styret i Holmlia Innkvartering AS			
_____ Tom Arne Teitrem styreleder	_____ Jon Petter Sætre Daglig leder og styremedlem	_____ Erling Sætre styremedlem	
Holmlia Innkvartering AS			Side 4



Holmlia Innkvartering AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fakturering av inntekter fra tomte utleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger, fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	790 000	61 000	851 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 928 605	0	483 291	22 411 896
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 928 605	790 000	544 291	23 262 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	296 860	790 000	70 995	1 157 855
Bokført verdi 31.12.2022	21 631 745	0	473 296	22 105 041
Årets avskrivninger	296 860	0	67 995	364 855
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	63 810
-------------------	--------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld Teitrem Holding AS	-1 400 000	-200 000
Gjeld Dalsæt Eiendom AS	-1 800 000	

Gjelden er renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 682	143 350
Endring i utsatt skattefordel	-49 888	11 910
Skattekostnad ordinært resultat	139 794	155 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	635 431	705 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 762	-54 136
Skattepliktig inntekt	862 193	651 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 682	143 350
Sum betalbar skatt i balansen	189 682	143 350

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-621 989	-395 227	226 762
Sum	-621 989	-395 227	226 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-621 989	-395 227	226 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 838	-86 950	49 888



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	4 334	0	927 477	981 811
Pr 01.01.2022	50 000	4 334	0	927 477	981 811
Årets resultat				495 637	495 637
Pr 31.12.2022	50 000	4 334	0	1 423 114	1 477 448

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 728 856	0
Sum	-17 728 856	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (boliger)	21 631 744	0
Sum	21 631 744	0

Det av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskaps slutt 14 100 776

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Citybox AS		199 800	199 800
Sum		199 800	199 800

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMLIA INNKVARTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	600	60,0	60,0
TEITREM HOLDING AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

