



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERDALSV EIEN 16 AS
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	526 980	526 980
Sum inntekter		526 980	526 980
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 000	230 000
Annen driftskostnad	2	21 357	10 609
Sum kostnader		251 357	240 609
Driftsresultat		275 623	286 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	523
Sum finansinntekter		82	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 250	75 000
Annen rentekostnad		98 283	92 598
Sum finanskostnader		175 533	167 598
Netto finans		-175 450	-167 075
Ordinært resultat før skattekostnad		100 173	119 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 087	27 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 086	92 173
Årsresultat		76 086	92 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 086	92 173
Sum overføringer og disponeringer		76 086	92 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 821 262	5 051 262
Sum varige driftsmidler		4 821 262	5 051 262
Sum anleggsmidler		4 821 262	5 051 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 585	63 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 585	63 188
Sum omløpsmidler		313 585	63 188
SUM EIENDELER		5 134 847	5 114 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 695	220 781
Sum opptjent egenkapital		-144 695	-220 781
Sum egenkapital		255 305	179 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 356
Sum avsetninger for forpliktelser			6 356
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 356
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 841	2 308 997
Betalbar skatt	6	30 452	34 878
Kortsiktig konserngjeld		2 652 250	2 575 000
Annen kortsiktig gjeld		22 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 879 543	4 928 875
Sum gjeld		4 879 543	4 935 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 847	5 114 450



Lerdalsveien 16 AS org.nr. 992 061 758

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2019
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	0
Sum	0



Note 2 fortsetter

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Inventar, innredning mv

	Tomt, bygning	
Kostpris 01.01.2019	5.741.262	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Akk. avskrivning	920.000	
Bokført verdi 31.12.2019	<u>4.821.262</u>	
Ordinære avskrivninger 2019	<u>230.000</u>	
% - sats ord.avskrivning	<u>4</u>	

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Utestående fordringer pr 31.12.2019 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 2.174.841 sikret ved pant i anleggsmidler med bokført verdi på kr 4.821.262.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer. Dette selskapet eies av styreleder.



Note 6 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	28 889	(9 356)	38 245
Netto forskjeller	28 889	(9 356)	38 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 356	(9 356)
Sum midlertidige forskjeller	28 889	0	28 889
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	6 356	0	6 356

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 058

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	100 173	119 296
+/- Permanente forskjeller		(287)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 245	32 636
Årets skattegrunnlag	138 418	151 645
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 452	34 878
Sum	30 452	34 878
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(9)	40
+/- Endring i utsatt skatt	(6 356)	(7 795)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 087	27 123
Betalbar skatt i skattekostnad	30 452	34 878
Betalbar skatt i balansen	30 452	34 878