



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINBERGETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Roger Jenssen  
Steinbergveien 7  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		1 218 200	1 159 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 200</b>	<b>1 184 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 522	47 494
Annen driftskostnad	2	796 620	751 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 142</b>	<b>799 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 058</b>	<b>385 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		143 483	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 483</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		220 697	230 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 697</b>	<b>230 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 215</b>	<b>-230 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>295 843</b>	<b>154 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 843</b>	<b>154 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 843	154 583



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 312	0
Andre kortsiktige fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		26 912	1 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 764	138 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 764	138 088
Sum omløpsmidler		323 676	139 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 764</b>	<b>1 281 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 135 764	3 431 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 135 764</b>	<b>-3 431 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 135 214</b>	<b>-3 431 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 474 451	4 604 963
Borettsinnskudd	5	61 600	61 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 051</b>	<b>4 666 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 364	-4 537
Skyldige offentlige avgifter		2 410	2 457
Annen kortsiktig gjeld		69 881	48 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 928</b>	<b>46 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 979</b>	<b>4 712 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 764</b>	<b>1 281 776</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 350 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINBERGETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Roger Jenssen  
Steinbergveien 7  
6512 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 963 350 546  
STEINBERGETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		1 218 200	1 159 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 200</b>	<b>1 184 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 522	47 494
Annen driftskostnad	2	796 620	751 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 142</b>	<b>799 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 058</b>	<b>385 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		143 483	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 483</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		220 697	230 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 697</b>	<b>230 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 215</b>	<b>-230 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>295 843</b>	<b>154 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 843</b>	<b>154 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 843	154 583



Organisasjonsnr: 963 350 546  
STEINBERGETS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 312	0
Andre kortsiktige fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		26 912	1 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 764	138 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 764	138 088
Sum omløpsmidler		323 676	139 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 764</b>	<b>1 281 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		550	550
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	3 135 764	3 431 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 135 764</b>	<b>-3 431 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 135 214</b>	<b>-3 431 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 474 451	4 604 963
Borettsinnskudd	5	61 600	61 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 051</b>	<b>4 666 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 364	-4 537
Skyldige offentlige avgifter		2 410	2 457
Annen kortsiktig gjeld		69 881	48 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 928</b>	<b>46 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 979</b>	<b>4 712 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 764</b>	<b>1 281 776</b>



Organisasjonsnr: 963 350 546  
STEINBERGETS BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42526.00	41625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5996.00	5869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48522.00	47494.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## OK-REVISJON AS

### STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

**Til generalforsamlingen i  
Steinbergets Borettslag**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinbergets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund N, 12.02.2026  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
statsautorisert revisor  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for  
**STEINBERGETS BORETTSLAG**

963350546

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		1 218 200	1 159 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 218 200</b>	<b>1 184 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-48 522	-47 494
Annen driftskostnad	2	-796 620	-751 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-845 142</b>	<b>-799 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 058</b>	<b>385 111</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		143 483	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 483</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-220 697	-230 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-220 697</b>	<b>-230 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 215</b>	<b>-230 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 843</b>	<b>154 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		295 843	154 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 843</b>	<b>154 583</b>



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 088</b>	<b>1 142 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 088</b>	<b>1 142 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 312	0
Andre kortsiktige fordringer		1 600	1 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 912</b>	<b>1 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 764	138 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 764</b>	<b>138 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 676</b>	<b>139 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 764</b>	<b>1 281 776</b>



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 135 764	-3 431 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 135 764</b>	<b>-3 431 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 135 214</b>	<b>-3 431 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 474 451	4 604 963
Borettssinnskudd	5	61 600	61 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 051</b>	<b>4 666 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 364	-4 537
Skyldige offentlige avgifter		2 410	2 457
Annen kortsiktig gjeld		69 881	48 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 928</b>	<b>46 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 979</b>	<b>4 712 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 764</b>	<b>1 281 776</b>

KRISTIANSUND N, 05.02.2026

Roger Jenssen  
styrets leder

Christina Indset  
styremedlem

Arild Løvø Olsen  
styremedlem

Ellinor Johanne Günther  
styremedlem

Ole Anton Kosmo  
styremedlem



**STEINBERGETS BORETTSLAG**  
963 350 546

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## STEINBERGETS BORETTSLAG

963 350 546

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2025	2024
<b>A: Disponible midler pr 01.01</b>	93 419	-136 418
B: Endring i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	295 843	154 583
Avgang på langsiktige lån	-130 512	75 254
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>165 331</b>	<b>229 837</b>
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>258 750</b>	<b>93 419</b>

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	42 526	41 625
Arbeidsgiveravgift	5 996	5 869
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 522</b>	<b>47 494</b>

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	17 250	17 250
Andre tjenester	3 750	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 142 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 142 088</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 142 088</b>



## STEINBERGETS BORETTSLAG

963 350 546

### Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	550	-3 431 607	-3 431 057
Årsresultat	0	295 843	295 843
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>550</b>	<b>-3 135 764</b>	<b>-3 135 214</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 286 441
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 474 451
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 142 088
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Borettslaget består av 22 leiligheter.

#### Vedlikehold

	2025	2024
Dør og vindu	0	0
Serviceavtaler	19 821	12 470
El.anlegg	0	0
Maling	3 895	246
Utvendig anlegg	12 784	2 691
	36 500	15 407