



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 287	94 655
Sum kostnader		86 287	94 655
Driftsresultat		-86 287	-94 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 475	261 247
Sum finansinntekter		628 475	261 247
Netto finans		628 475	261 247
Resultat før skattekostnad		542 188	166 592
Skattekostnad		119 281	36 650
Årsresultat		422 907	129 942
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		422 907	129 942
Sum overføringer og disponeringer		422 907	129 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 127 554	16 662 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 127 554	16 662 520
Sum omløpsmidler		17 127 554	16 662 520
SUM EIENDELER		324 103 033	323 637 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 947 078	312 524 171
Sum opptjent egenkapital		312 947 078	312 524 171
Sum egenkapital		323 967 078	323 544 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 674	66 313
Betalbar skatt		119 281	27 515
Sum kortsiktig gjeld		135 955	93 828
Sum gjeld		135 955	93 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 103 033	323 637 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 000	20 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		13 158 000	15 945 000
Leieinntekt		111 465 000	105 435 000
Annen driftsinntekt		-46 000	38 000
Sum inntekter		124 577 000	121 418 000
Kostnader			
Varekostnad		872 000	678 000
Lønnskostnad	1	0	2 000
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	10 462 000	9 578 000
Annen driftskostnad	1	56 689 000	58 063 000
Sum kostnader		68 023 000	68 321 000
Driftsresultat		56 554 000	53 097 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 258 000	2 837 000
Sum finansinntekter		8 258 000	2 837 000
Annen rentekostnad		1 011 000	1 359 000
Sum finanskostnader		1 011 000	1 359 000
Netto finans		7 247 000	1 478 000
Resultat før skattekostnad		63 801 000	54 575 000
Skattekostnad		14 037 000	12 008 000
Årsresultat		49 764 000	42 567 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 764 000	42 567 000
Sum overføringer og disponeringer		49 764 000	42 567 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	349 997 000	356 604 000
Løsøre		882 000	882 000
Anlegg under utførelse		14 273 000	7 510 000
Sum varige driftsmidler		365 152 000	364 996 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre fordringer		5 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	10 000
Sum anleggsmidler		365 157 000	365 006 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 138 000	23 716 000
Andre fordringer		4 027 000	3 210 000
Sum fordringer		25 165 000	26 926 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 974 000	189 376 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 974 000	189 376 000
Sum omløpsmidler		270 139 000	216 302 000
SUM EIENDELER		635 296 000	581 308 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	11 000 000	11 000 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	532 700 000	482 936 000
Sum opptjent egenkapital		532 700 000	482 936 000
Sum egenkapital		543 720 000	493 956 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 566 000	23 077 000
Sum avsetninger for forpliktelser		21 566 000	23 077 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 397 000	22 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 397 000	22 948 000
Sum langsiktig gjeld		45 963 000	46 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148 000	5 863 000
Betalbar skatt		15 548 000	12 895 000
Skyldige offentlige avgifter		1 924 000	2 134 000
Forskudd fra kunder		19 852 000	19 225 000
Annen kortsiktig gjeld		1 141 000	1 210 000
Sum kortsiktig gjeld		45 613 000	41 327 000
Sum gjeld		91 576 000	87 352 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 296 000	581 308 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 000 000	20 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744145

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 287	94 655
Sum kostnader		86 287	94 655
Driftsresultat		-86 287	-94 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 475	261 247
Sum finansinntekter		628 475	261 247
Netto finans		628 475	261 247
Resultat før skattekostnad		542 188	166 592
Skattekostnad		119 281	36 650
Årsresultat		422 907	129 942
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		422 907	129 942
Sum overføringer og disponeringer		422 907	129 942



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler	306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler	306 975 479	306 975 479

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17 127 554	16 662 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 127 554	16 662 520
Sum omløpsmidler	17 127 554	16 662 520
SUM EIENDELER	324 103 033	323 637 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 000 000	11 000 000
Overkurs	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	11 020 000	11 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	312 947 078	312 524 171
Sum opptjent egenkapital	312 947 078	312 524 171

Sum egenkapital	323 967 078	323 544 171
------------------------	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	16 674	66 313
Betalbar skatt	119 281	27 515
Sum kortsiktig gjeld	135 955	93 828

Sum gjeld	135 955	93 828
------------------	----------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 103 033	323 637 999
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	20 000	20 000



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		13 158 000	15 945 000
Leieinntekt		111 465 000	105 435 000
Annen driftsinntekt		-46 000	38 000
Sum inntekter		124 577 000	121 418 000
Kostnader			
Varekostnad		872 000	678 000
Lønnskostnad	1	0	2 000
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	10 462 000	9 578 000
Annen driftskostnad	1	56 689 000	58 063 000
Sum kostnader		68 023 000	68 321 000
Driftsresultat		56 554 000	53 097 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 258 000	2 837 000
Sum finansinntekter		8 258 000	2 837 000
Annen rentekostnad		1 011 000	1 359 000
Sum finanskostnader		1 011 000	1 359 000
Netto finans		7 247 000	1 478 000
Resultat før skattekostnad		63 801 000	54 575 000
Skattekostnad		14 037 000	12 008 000
Årsresultat		49 764 000	42 567 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 764 000	42 567 000
Sum overføringer og disponeringer		49 764 000	42 567 000



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	349 997 000	356 604 000
Løsøre		882 000	882 000
Anlegg under utførelse		14 273 000	7 510 000
Sum varige driftsmidler		365 152 000	364 996 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre fordringer		5 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	10 000
Sum anleggsmidler		365 157 000	365 006 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 138 000	23 716 000
Andre fordringer		4 027 000	3 210 000
Sum fordringer		25 165 000	26 926 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 974 000	189 376 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 974 000	189 376 000
Sum omløpsmidler		270 139 000	216 302 000
SUM EIENDELER		635 296 000	581 308 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	11 000 000	11 000 000
Overkurs	6	20 000	20 000



Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	532 700 000	482 936 000
Sum opptjent egenkapital		532 700 000	482 936 000
Sum egenkapital		543 720 000	493 956 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 566 000	23 077 000
Sum avsetninger for forpliktelses		21 566 000	23 077 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 397 000	22 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 397 000	22 948 000
Sum langsiktig gjeld		45 963 000	46 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148 000	5 863 000
Betalbar skatt		15 548 000	12 895 000
Skyldige offentlige avgifter		1 924 000	2 134 000
Forskudd fra kunder		19 852 000	19 225 000
Annen kortsiktig gjeld		1 141 000	1 210 000
Sum kortsiktig gjeld		45 613 000	41 327 000
Sum gjeld		91 576 000	87 352 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 296 000	581 308 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Thon Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 07:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ4C4-ECXEL-5BZGA-BPOKG-5W5PN-WCNSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
OLAV THON HOLDING AS

819743312

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Årsberetning for 819743312 OLAV THON HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Oslo. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde tkr 0, sammenlignet med tkr 0 i 2022. Selskapets resultat før skatt i 2023 utgjorde tkr 542, mot tkr 167 i 2022.

Konsernets driftsinntekter i 2023 utgjorde tkr 124 576, sammenlignet med tkr 121 417 i 2022. Konsernets resultat før skatt i 2023 utgjorde tkr 63 801, mot tkr 54 574 i 2022.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 tkr 465 (218 i 2022), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr 0 i 2023 (0 i 2022). For konsernet var tallene hhv. tkr 64 766 (37 086) og tkr 10 617 (-3 761).

Finansielle forhold

Morselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2023 utgjorde hhv. tkr 323 967 og tkr 543 720, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 86% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.



Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling og åpenhetsloven

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2023 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 2 menn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetslovenelskapet blir offentliggjort på www.olavthon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten er lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronekurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av resultat i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr	423
Totalt	Tkr	423

Oslo, 28.06.2024

I styret for OLAV THON HOLDING AS

Olav Thon
Styrets leder

Kjetil Nilsen
Styremedlem



Olav Thon Holding AS

Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		2023	2022	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekter		0	0	13 158	15 945
Leieinntekt		0	0	111 465	105 435
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	0	0
Annen driftsinntekt		0	0	-46	38
Sum driftsinntekter		0	0	124 576	121 417
Driftskostnader					
Varekostnad		0	0	872	678
Lønnskostnad	1	0	0	0	2
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	0	0	10 462	9 578
Annen driftskostnad	1	86	95	56 689	58 063
Sum driftskostnader		86	95	68 023	68 320
DRIFTSRESULTAT		-86	-95	56 554	53 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0	0	0
Annen renteinntekt		628	261	8 258	2 837
Sum finansinntekter		628	261	8 258	2 837
Finanskostnader					
Annen rentekostnad		0	0	1 011	1 359
Annen finanskostnad		0	0	0	0
Sum finanskostnader		0	0	1 011	1 360
NETTO FINANSPOSTER		628	261	7 247	1 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD					
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	119	37	14 037	12 008
ORDINÆRT RESULTAT		423	130	49 764	42 566
ÅRSRESULTAT					
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overføringer annen egenkapital	6	423	130	49 764	42 566
SUM OVERF. OG DISP.		423	130	49 764	42 566

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Balanse pr 31.12.2023

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4,5	0	0	0	0
Varige driftsmidler					
Fast eiendom	2	0	0	349 997	356 604
Anlegg under utførelse	2	0	0	14 273	7 510
Løsøre	2	0	0	882	882
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	3	306 975	306 975	0	0
Andre fordringer		0	0	5	10
SUM ANLEGGSMIDLER		306 975	306 975	365 157	365 006
OMLØPSMIDLER					
Kundefordringer		0	0	21 138	23 716
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	0	0	0
Andre fordringer		0	0	4 027	3 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 128	16 663	244 974	189 376
SUM OMLØPSMIDLER		17 128	16 663	270 139	216 302
SUM EIENDELER		324 103	323 638	635 296	581 308

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Balanse pr 31.12.2023

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	6,8	11 000	11 000	11 000	11 000
Overkurs	6	20	20	20	20
Annen innskutt egenkapital	6	0	0	0	0
Sum innskutt egenkapital		11 020	11 020	11 020	11 020
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6	312 947	312 524	532 700	482 936
Sum opptjent egenkapital		312 947	312 524	532 700	482 936
SUM EGENKAPITAL		323 967	323 544	543 720	493 956
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	0	0	21 566	23 077
Sum avsetning for forpliktelser		0	0	21 566	23 077
Annen langsiktig gjeld					
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0	24 397	22 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	0	24 397	22 948
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		17	66	7 148	5 862
Betalbar skatt	4	119	28	15 548	12 895
Skyldig offentlige avgifter		0	0	1 924	2 134
Forskudd fra kunder		0	0	19 852	19 225
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0	1 141	1 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		136	94	45 612	41 327
SUM GJELD		136	94	91 576	87 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 103	323 638	635 296	581 308

Oslo, 28.06.2024

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon
Styrets leder

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1000 kr.	Note	Morselskap		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skattekostnad		542	167	63 801	54 574
- Periodens betalte skatt		-28	0	-12 895	-11 701
+ Ordinære avskrivninger		0	0	10 462	9 578
+/- Endring i kundefordringer		0	0	2 578	-2 769
+/- Endring i leverandørgjeld		-50	52	1 286	-9 155
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0	-470	-3 440
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		465	218	64 761	37 086
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0	-10 617	3 761
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0	5	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0	-10 612	3 761
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	0	1 450	1 395
+ Innbetalinger av egenkapital		0	1 000	0	1 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	1 000	1 450	2 395
= Netto endring i kontanter mv		465	1 218	55 599	43 242
= Beholdning av kontanter 01.01		16 663	15 444	189 376	146 134
= Beholdning av kontanter 31.12		17 128	16 663	244 974	189 376
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:					
Kontanter og bankinnskudd 31.12		17 128	16 663	244 974	189 376
= Beholdning av kontanter 31.12		17 128	16 663	244 974	189 376

Kontantstrømoppstilling for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Noter 2023

(I talloppstillingene er alle beløp i hele 1000 kroner)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	0	41
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	6
Pensjonskostnader	0	0	0	2
Viderebelastet lønn til senterforening	0	0	0	-47
Sum	0	0	0	2
Antall årsverk	0		0	

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Revisjonshonorar/-tjenester for året:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30	29	120	117
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0	0	0
Sum	30	29	120	117



Olav Thon Holding AS

Note 2 - Varige driftsmidler

Morselskap

Det inngår ingen varige driftsmidler i morselskapet.

Konsern

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Løspøre	S u m
Ansk.kost pr. 01.01 *)	472 407	7 510	4 465	484 383
+ Tilgang	3 855	6 763	0	10 617
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12 *)	476 262	14 273	4 465	495 000
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 01.01	115 803		3 583	119 386
+ Ordinære avskrivninger	10 462	0	0	10 462
- Tilbakeførte avskrivninger v/salg	0	0	0	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 31.12	126 265	0	3 583	129 848
Balanseført verdi pr. 31.12	349 997	14 273	882	365 152
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	4 021	0	0	4 021
Økonomisk levetid	0-100 år		3-5 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
*) Herav balanseførte lånekostnader:				
Ansk.kost pr. 01.01	3 403	0	0	3 403
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31.12	3 403	0	0	3 403

Note 3 - Datterselskaper

	Erhvervsår	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Austliid Eiendom AS	2018	Oslo	100 %	49 341	526 728



Olav Thon Holding AS

Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Morselskap		Konsern	
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt		119		15 548
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen		0		-1 511
Samlede skattekostnader		119		14 037
Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats				
Årets totale skattekostnad		119		14 037
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt		119		14 036
Avvik		0		1
Avviket forklares med:				
Skatt på permanente forskjeller		0		1
Sum forklarte avvik		0		1
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad		542		63 801
Permanente forskjeller		0		3
Endring midlertidige forskjeller		0		6 868
Anvendelse av fremførtbart underskudd		0		0
Grunnlag betalbar skatt		<u>542</u>		<u>70 672</u>
Skatt - 22% av grunnlag		119		15 548
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	119	28	15 548	12 895
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	119	28	15 548	12 895

Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	98 152	103 779
Gevinst - og tapskonto	0	0	1 226	1 533
Omløpsmidler	0	0	-1 349	-415
Fremførtbart skattemessig underskudd	0	0	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0	98 029	104 898
Forskjeller som ikke utlignes:				
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0	0	0
Regnskapsført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	21 566	23 077

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	11 000	20	0	312 524	323 544
+ Årets resultat				423	423
Egenkapital pr. 31.12	11 000	20	0	312 947	323 967

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	11 000	20	0	482 936	493 956
+ Årets resultat				49 764	49 764
Egenkapital pr. 31.12	11 000	20	0	532 700	543 720

Note 7 - Fordring på og gjeld til selskaper i samme konsern

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	0	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 11 000 000 fordelt på 1 aksje.
Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100 %

Note 9 - Langsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022	2023	2022
Øvrig gjeld	0	0	20 000	20 000
Pantstillelser og garantier mv				
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:	0	0	20 000	20 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:				
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	7 457	7 671

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

1ed606af-4f03-4917-89f0-40f278e94669 - 2024-07-01 09:10:50 UTC +03:00
BankID - b701bd20-edc4-4c23-984e-16464c5e6b41 - NO

Olav Thon

f7f04cf3-8b72-4aaa-8715-3631e1d5def1 - 2024-07-01 13:40:03 UTC +03:00
BankID - 2c49b136-eccc-4205-bed8-f9d29f5a5318 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/043b4fb6-b6f7-4e54-8fad-4c003b0188b7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
OLAV THON HOLDING AS
819743312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 287	-94 655
Sum driftskostnader		-86 287	-94 655
Driftsresultat		-86 287	-94 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		628 475	261 247
Sum finansinntekter		628 475	261 247
Netto finans		628 475	261 247
Resultat før skattekostnad		542 188	166 592
Skattekostnad		-119 281	-36 650
Årsresultat		422 907	129 942
Overføringer			
Annen egenkapital		422 907	129 942
Sum overføringer		422 907	129 942



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 127 554	16 662 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 127 554	16 662 520
Sum omløpsmidler		17 127 554	16 662 520
SUM EIENDELER		324 103 033	323 637 999



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 947 078	312 524 171
Sum opptjent egenkapital		312 947 078	312 524 171
Sum egenkapital		323 967 078	323 544 171
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 674	66 313
Betalbar skatt		119 281	27 515
Sum kortsiktig gjeld		135 955	93 828
Sum gjeld		135 955	93 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 103 033	323 637 999

Oslo, 28.06.2024

Olav Thon
styrets leder

Kjetil Nilsen
styremedlem



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.