



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 596 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 305	71 306
Sum kostnader		17 305	71 306
Driftsresultat		-17 305	-71 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	18 617
Sum finansinntekter		635	18 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern			153 442
Annen rentekostnad			14 363
Sum finanskostnader			167 805
Netto finans		635	-149 188
Resultat før skattekostnad		-16 670	-220 494
Skattekostnad på resultat	4	-3 667	-48 509
Årsresultat	5	-13 003	-171 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 003	-171 985
Totalresultat		-13 003	-171 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 003	-171 985
Sum overføringer og disponeringer		-13 003	-171 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 208 231	6 109 128
Sum varige driftsmidler		6 208 231	6 109 128
Sum anleggsmidler		6 208 231	6 109 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			205 784
Sum fordringer			205 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	727 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 394	727 395
Sum omløpsmidler		6 394	933 179
SUM EIENDELER		6 214 624	7 042 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		83 364	83 364
Annen innskutt egenkapital		119 334	119 334
Sum innskutt egenkapital		232 698	232 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 988	171 985
Sum opptjent egenkapital		-184 988	-171 985
Sum egenkapital	5, 7	47 710	60 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 662	7 329
Sum avsetninger for forpliktelser		3 662	7 329
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 662	7 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296	1 116 947
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 162 956	5 836 262
Annen kortsiktig gjeld			21 056
Sum kortsiktig gjeld		6 163 252	6 974 265
Sum gjeld		6 166 914	6 981 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 624	7 042 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348217

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 596 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regit Regnskap ANS v/Vidar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 305	71 306
Sum kostnader		17 305	71 306
Driftsresultat		-17 305	-71 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	18 617
Sum finansinntekter		635	18 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern			153 442
Annen rentekostnad			14 363
Sum finanskostnader			167 805
Netto finans		635	-149 188
Resultat før skattekostnad		-16 670	-220 494
Skattekostnad på resultat	4	-3 667	-48 509
Årsresultat	5	-13 003	-171 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 003	-171 985
Totalresultat		-13 003	-171 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 003	-171 985
Sum overføringer og disponeringer		-13 003	-171 985



Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 208 231

6 109 128

Sum varige driftsmidler

6 208 231

6 109 128

Sum anleggsmidler

6 208 231

6 109 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

205 784

Sum fordringer

205 784

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 394

727 395

Sum bankinnskudd,

6 394

727 395

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

6 394

933 179

SUM EIENDELER

6 214 624

7 042 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

83 364

83 364

Annen innskutt egenkapital

119 334

119 334

Sum innskutt egenkapital

232 698

232 698

Opptjent egenkapital

Udekket tap

184 988

171 985

Sum opptjent egenkapital

-184 988

-171 985

Sum egenkapital

5, 7

47 710

60 713

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 662	7 329
Sum avsetninger for forpliktelse		3 662	7 329
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 662	7 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296	1 116 947
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 162 956	5 836 262
Annen kortsiktig gjeld			21 056
Sum kortsiktig gjeld		6 163 252	6 974 265
Sum gjeld		6 166 914	6 981 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 624	7 042 307



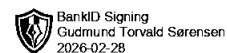
Organisasjonsnr: 825 596 062
TARALDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Taraldsvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 825 596 062



RESULTATREGNSKAP

TARALDSVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	17 305	71 306
Sum driftskostnader		17 305	71 306
Driftsresultat		-17 305	-71 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		635	18 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	153 442
Annen rentekostnad		0	14 363
Resultat av finansposter		635	-149 188
Resultat før skattekostnad		-16 670	-220 494
Skattekostnad på resultat	4	-3 667	-48 509
Årsresultat	5	-13 003	-171 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 003	171 985
Sum overføringer		-13 003	-171 985



BALANSE

TARALDSVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 208 231	6 109 128
Sum varige driftsmidler		6 208 231	6 109 128
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 208 231	6 109 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	205 784
Sum fordringer		0	205 784
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	727 395
Sum omløpsmidler		6 394	933 179
Sum eiendeler		6 214 624	7 042 307



BALANSE

TARALDSVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		83 364	83 364
Annen innskutt egenkapital		119 334	119 334
Sum innskutt egenkapital		232 698	232 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-184 988	-171 985
Sum opptjent egenkapital		-184 988	-171 985
Sum egenkapital	5, 7	47 710	60 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 662	7 329
Sum avsetning for forpliktelser		3 662	7 329
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		296	1 116 947
Konserngjeld		6 162 956	5 836 262
Annen kortsiktig gjeld		0	21 056
Sum kortsiktig gjeld		6 163 252	6 974 265
Sum gjeld		6 166 914	6 981 594
Sum egenkapital og gjeld		6 214 624	7 042 307

28.02.2026

Styret i Taraldevik Eiendom AS

Gudmund Torvald Sørensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Taraldsvik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Taraldsvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 667	-48 509
Skattekostnad ordinært resultat	-3 667	-48 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 670	-220 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 863	66 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 193	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	211 452	264 316	52 863
Sum	211 452	264 315	52 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 806	-231 000	-36 193
Grunnlag for utsatt skatt	16 646	33 316	16 670
Utsatt skatt (22 %)	3 662	7 329	3 667

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	83 364	119 334	-171 985	60 713
Årets resultat				-13 003	-13 003
Pr 31.12.2025	30 000	83 364	119 334	-184 988	47 710



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TARALDSVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Handelseiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -13 003 etter skatt, mot kr. -171 985 i 2024.

Selskapet er i en utviklingsfase og det ventes at resultatet bedrer seg når denne er ferdig. Aksjonærer vil tilføre selskapet midler ved behov.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.