



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 022 081	157 304 137
Annen driftsinntekt		29 918 495	23 692 064
Sum inntekter		219 940 576	180 996 201
Kostnader			
Lønnskostnad		142 300 871	121 806 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 144 754	1 703 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 498	
Annen driftskostnad		49 038 403	44 782 436
Sum kostnader		192 767 526	168 292 598
Driftsresultat		27 173 050	12 703 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 936 158	21 185 008
Sum finansinntekter		23 936 158	21 185 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 412	1 517 143
Annen rentekostnad		22 811 306	20 582 584
Annen finanskostnad		18 747	86 321
Sum finanskostnader		23 041 464	22 186 049
Netto finans		894 694	-1 001 040
Resultat før skattekostnad		28 067 744	11 702 562
Skattekostnad på resultat		6 178 716	2 583 337
Årsresultat		21 889 028	9 119 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 889 028	9 119 225
Totalresultat		21 889 028	9 119 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		21 880 700	9 114 000
Avsatt til annen egenkapital		8 328	5 225
Sum overføringer og disponeringer		21 889 028	9 119 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		180 865	654 323
Utsatt skattefordel		1 118 274	1 544 506
Sum immaterielle eiendeler		1 299 139	2 198 829
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		853 123	942 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		590 078	1 012 357
Sum varige driftsmidler		1 443 201	1 955 210
Sum anleggsmidler		2 742 340	4 154 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 153 997	91 516 797
Andre kortsiktige fordringer		8 290 401	10 968 258
Sum fordringer		123 444 399	102 485 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 148 829	5 643 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 148 829	5 643 066
Sum omløpsmidler		131 593 228	108 128 122
SUM EIENDELER		134 335 568	112 282 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 100 000	21 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		21 100 000	21 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 610 606	8 602 279
Sum opptjent egenkapital		8 610 606	8 602 279
Sum egenkapital		29 710 606	29 702 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 795 028	34 555 989
Leverandørgjeld		8 749 188	2 655 583
Betalbar skatt		5 752 484	3 201 493
Skyldig offentlige avgifter		16 004 222	12 497 382
Utbytte		21 880 700	9 114 000
Annen kortsiktig gjeld		25 443 339	20 555 435
Sum kortsiktig gjeld		104 624 961	82 579 882
Sum gjeld		104 624 961	82 579 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 335 568	112 282 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365035

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 262 041
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 022 081	157 304 137
Annen driftsinntekt		29 918 495	23 692 064
Sum inntekter		219 940 576	180 996 201
Kostnader			
Lønnskostnad		142 300 871	121 806 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 144 754	1 703 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 498	
Annen driftskostnad		49 038 403	44 782 436
Sum kostnader		192 767 526	168 292 598
Driftsresultat		27 173 050	12 703 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 936 158	21 185 008
Sum finansinntekter		23 936 158	21 185 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 412	1 517 143
Annen rentekostnad		22 811 306	20 582 584
Annen finanskostnad		18 747	86 321
Sum finanskostnader		23 041 464	22 186 049
Netto finans		894 694	-1 001 040
Resultat før skattekostnad		28 067 744	11 702 562
Skattekostnad på resultat		6 178 716	2 583 337
Årsresultat		21 889 028	9 119 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 889 028	9 119 225
Totalresultat		21 889 028	9 119 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 880 700	9 114 000
Avsatt til annen egenkapital		8 328	5 225
Sum overføringer og disponeringer		21 889 028	9 119 225





Organisasjonsnr: 931 262 041
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	180 865	654 323
Utsatt skattefordel	1 118 274	1 544 506
Sum immaterielle eiendeler	1 299 139	2 198 829

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	853 123	942 854
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	590 078	1 012 357
Sum varige driftsmidler	1 443 201	1 955 210

Sum anleggsmidler

	2 742 340	4 154 039
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	115 153 997	91 516 797
Andre kortsiktige fordringer	8 290 401	10 968 258
Sum fordringer	123 444 399	102 485 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 148 829	5 643 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 148 829	5 643 066

Sum omløpsmidler

	131 593 228	108 128 122
--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

	134 335 568	112 282 161
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	21 100 000	21 100 000
Sum innskutt egenkapital	21 100 000	21 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 610 606	8 602 279
Sum opptjent egenkapital	8 610 606	8 602 279

Sum egenkapital

	29 710 606	29 702 279
--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 795 028	34 555 989
Leverandørgjeld	8 749 188	2 655 583
Betalbar skatt	5 752 484	3 201 493
Skyldig offentlige avgifter	16 004 222	12 497 382
Utbytte	21 880 700	9 114 000
Annen kortsiktig gjeld	25 443 339	20 555 435
Sum kortsiktig gjeld	104 624 961	82 579 882
Sum gjeld	104 624 961	82 579 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 335 568	112 282 161



Organisasjonsnr: 931 262 041
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
107.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets beretning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Heimstad, Dag-Hugo Gangmark	BANKID	2025-03-04 14:13 GMT+01
Toresen, Cicilie	BANKID	2025-03-04 11:29 GMT+01
Skogly, Anniken	BANKID	2025-03-04 10:28 GMT+01
Bardal, Bjørn	BANKID	2025-03-04 08:37 GMT+01
Amundsen, Kristin	BANKID	2025-03-04 08:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A94BF710C81945D0884A0B8F73C2F61B1

Confidential, Moe Carstens, Nina, 04.03.2025 22:02:22



Årsberetning for EiendomsMegler 1 Nord- Norge AS 2024

Selskapets styre består av:

Bjørn Bardal, Narvik, styreleder
Dag-Hugo Gangmark Heimstad, Mosjøen
Anniken Skogly, Tromsø
Cicilie Toresen, Bodø, ansattes representant

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver eiendomsmeglervirksomhet i Nord-Norge, og er med i en landsdekkende allianse med andre eiendomsmeglerselskaper eiet av SpareBank 1-banker.

Selskapet har kontorer i Tromsø, Finnsnes, Harstad, Sortland, Andenes, Narvik, Hammerfest, Alta, Kirkenes, Bodø, Fauske, Leknes, Svolvær, Sandnessjøen, Mo i Rana, Mosjøen og Brønnøysund.

AKSJONÆRFORHOLD

SpareBank 1 Nord-Norge eier 85 % og SpareBank 1 Helgeland eier 15 % av aksjene i selskapet.

MARKEDSFORHOLDENE

Til tross for høy styringsrente gjennom hele året, var boligmarkedet stabilt i 2024. Totalt ble det i Nord-Norge solgt 12 % flere bruktboliger enn året før. Nybyggmarkedet var utfordrende gjennom året. Boligprisene i landet steg med 6,4 %. I Nord-Norge var den sterkeste veksten i Tromsø med en økning på 7,8 %. Bodø m/ Fauske hadde en økning på 2,2 %. Det var også en sterk vekst i Finnmark fylke på 11,4 %.

Omløpshastigheten varierte i landsdelen. I Bodø tok det i snitt 78 dager å få solgt en bolig, noe som er en dobling fra året før. I Tromsø var snittet på 82 dager, en liten forverring fra året før. Lengst omløpshastighet var i Finnmark på 93 dager.

Markedsandelen på bruktboligsalg var i 2024 på 41,4 %. I 2024 formidlet selskapet 3598 eiendommer fordelt på nybygg, tomter, næringseiendom og bruktboligsalg.

ÅRSREGNSKAPET

EiendomsMegler 1 Nord- Norge AS har økt omsetningen med 21,5 % fra året før og leverer et resultat før skatt på 28 mill. kroner.

Årsberetning for EiendomsMegler 1 Nord- Norge AS
2024

Confidential, Moe Carstens, Nina, 04.03.2025 22:02:22



Av årets overskudd er 21,8 mill. kroner avsatt til utbytte og 8 328 kroner er overført til annen egenkapital. Sum egenkapital i selskapet per 31.12.2024 er 29,7 mill kroner. Egenkapitalen utgjør 22,1 % av selskapets totalkapital. Etter styrets oppfatning er egenkapitalen forsvarlig til fortsatt drift.

Årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling per 31.12.2024. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelse av selskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmen for 2024 viser en netto endring i kontanter på totalt 2,5 mill kroner. Herav utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter en økning på 17,47 mill kroner. Dette er 10,59 mill kroner lavere enn årets driftsresultat. Forskjellen mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all hovedsak avskrivninger, betalt skatt, økte kundefordringer og økning i leverandørgjeld.

FORTSATT DRIFT

Forutsetning for fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser og rentenivå. Selskapet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.24. Risiko for at fordringer ikke blir betalt anses lav. Selskapets kunder blir normalt belastet direkte når oppgjør av eiendomstransaksjonen gjennomføres. Finansiell risiko vurderes samlet som lav og det er derfor ikke gjort spesielle tiltak for å begrense denne risikoen.

MEDARBEIDERE, LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

I selskapet tilstrebes likestilling mellom ulike kjønn og etnisiteter. Dette er nedfelt i virksomhetens personalpolitikk. Det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS hadde ved utgangen av 2024 115 fast ansatte, herav 56 kvinnelige og 59 mannlige ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Fordelingen blant lederne er 9 kvinner og 16 menn.

Foretaket omfavnes av konsernet SpareBank 1 Nord-Norges rutiner og aktiviteter knyttet til likestilling og diskriminering, og det ligger informasjon om dette på konsernets hjemmeside www.snn.no - Bærekraftsbibliotek. I tillegg vises det til konsernets rapport benevnt «Arbeidsgivers aktivitets- og redegjørelsesplikt på likestillings- og diskrimineringsområdet». Rapporten publiseres på snn.no.

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer basert på jevnlig medarbeiderundersøkelser og digitale

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsmyndighetene i Norge.
Publisert på snn.no og på www.brønnøysundregistrene.no.

Confidential, Moe Carstens, Nina, 04.03.2025 22:02:22



vernerunder.

Sykefraværet i 2024 var totalt 2710 dager noe som utgjorde en fraværsprosent på 6,06 %, en stor andel av dette var langtidssykemeldinger. Selskapet har ikke hatt personskader eller ulykker.

YTRE MILJØ

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i vesentlig grad påvirker eller forurensrer det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke mottatt støtte til det.

UTSIKTENE FREMMER

Totalmarkedet er forventet å holde seg på samme nivå som fjoråret. Det er signalisert nedjustering i boliglansrentene, noe som vil gi økt press i boligmarkedet. Manglende nybygg-prosjekter vil gi økt press i bruktboligmarkedet, men det forventes at nye prosjekter vil lanseres i løpet av andre halvår.

Selskapet vil jobbe videre for å forsterke sin rolle som markedsleder i Nord-Norge. Viktige tiltak vil være å styrke samarbeidet med SpareBank 1 Nord-Norge og SpareBank 1 Helgeland, utvikle medarbeiderne og videre investere i gode tekniske systemløsninger. Selskapet er rustet for fortsatt vekst i både resultat og markedsandeler.

RAPPORTERING OG SAMFUNNSANSVAR

For rapportering av samfunnsansvar og bærekraft henvises det til SpareBank 1 Nord-Norges årsrapport og tilhørende rapporteringer. Rapportene er offentliggjort på hjemmesiden til SpareBank 1 Nord-Norge, www.snn.no. [Bærekraftsbibliotek](#) | SpareBank 1 Nord-Norge.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet jobber i samråd med SpareBank 1 Nord-Norge med Åpenhetsloven. Selskapet setter tydelige krav til leverandører og forretningspartnere, og forventer at de skal respektere grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet følger konsernets innkjøpsrutiner og har kartlagt, klassifisert og vurdert relevante leverandører. EiendomsMegler 1 Nord-Norge er en del av SpareBank 1 Nord-Norge og konsernet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som omfatter hele konsernet. Redegjørelsen er dekkende også for EiendomsMegler 1 Nord-Norge sin virksomhet, og er lagt til grunn for foretaket. For nærmere informasjon vises det til hjemmesiden til SpareBank 1 Nord-Norge, [Bærekrafts bibliotek](#)

Confidential, Moe Carstens, Nina, 04.03.2025 22:02:22

Confidential, Moe Carstens, Nina, 04.03.2025 22:02:22



Tromsø, 27. februar 2025

Bjørn Bardal
Styreleder

Dag-Hugo G. Heimstad
Styremedlem

Anniken Skogly
Styremedlem

Cicilie Toresen
Ansattes representant

Kristin Amundsen
Adm. direktør

Confidential, Moe Carstens, Nina, 04.03.2025 22:02:22



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H2NP1-TESIK-1NYUF-MAB3N-KUUDJ-Q7Z1



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Tromsø, 5. mars 2025

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2NP1-TE5IK-1NYUF-MAB3N-KJUDJ-Q7Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 10:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2NP1-TESIK-1NYUF-MAB3N-KUUDJ-Q7Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

03-2025 Årsregnskap 2024 EML Nord-Norge med kontantstrøm V2.pdf

Name	Method	Signed at
Budal, Bjørn	BANKID	2025-03-18 12:27 GMT+01
Skogly, Anniken	BANKID	2025-03-18 09:09 GMT+01
Heinstad, Dag-Hugo Gangmark	BANKID	2025-03-18 08:23 GMT+01
Tnresen, Cécile	BANKID	2025-03-14 15:31 GMT+01
Amundsen, Kåsin	BANKID	2025-03-14 15:08 GMT+01



This is a sealed digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A-95233-FC13D428D5734C2581E7A00A5F

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



EiendomsMegler 1

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Årsregnskap 2024



EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03

Antonsen, Helene
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
Årsregnskap 2024



Innholdsfortegnelse	
Resultatregnskap 2024	3
Balanse per 31.12.24	4
Forts. Balanse per 31.12.2024	5
Kontantstrømpoppstilling	7
Noteoversikt	8
Note 1 Regnskapsprinsipper	9
Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling	9
Varige driftsmidler	9
Fordringer	9
Pensjon	9
Utsatt skatt og skattekostnad	10
Kontantstrømpoppstilling	10
Utbytte	10
Avdelinger	11
Generell informasjon	11
Note 2 Salgsinntekter og andre driftsinntekter	12
Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser og lån til ansatte	12
Årets lønnskostnad	12
Godtgjørelser til Styret	12
Bonusavtaler, overskuddsdeling og forpliktelser ved opphør eller endring av ansatte forhold	13
Revisor	13
Pensjon	13
Note 4 Anleggsmidler og investering i aksjer og andeler	14
Anleggsmidler	14
Note 5 Skatt	15
Note 6 Bankinnskudd	15
Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon	16
Aksjekapital og aksjonærinformasjon	16
Note 8 Gjeld	16
Note 9 Kundefordringer	17
Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern	17

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



EiendomsMegler 1

Resultatregnskap 2024

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	190.022.081	157.804.137
Andre driftsinntekter	2	29.918.495	23.692.064
Sum driftsinntekter		219.940.576	180.996.201
Lønnskostnad	3	142.900.871	121.806.872
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1.144.754	1.703.290
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283.498	0
Annen driftskostnad		49.038.403	44.782.436
Sum driftskostnader		192.767.526	168.292.598
Driftsresultat		27.173.050	12.703.603
Rentelinntekt fra foretak i samme konsern		23.936.158	21.185.008
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		211.412	1.517.143
Annen rentekostnad		22.811.306	20.582.584
Annen finanskostnad		18.747	86.321
Resultat av finansposter		894.694	-1.001.040
Ordinært resultat før skattekostnad		28.067.744	11.702.562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6.178.716	2.583.337
Årsresultat		21.889.028	9.119.225
Overført annen egenkapital	7	8.328	5.225
Ausatt til utbytte	7	21.880.700	9.114.000
Sum disponert		21.889.028	9.119.225

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



EiendomsMegler 1

Balanse per 31.12.24

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, programvare	4	180.865	654.323
Utsatt skattefordel	5	1.118.274	1.544.506
Sum immaterielle eiendeler		1.299.139	2.198.829
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	853.123	942.854
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	590.078	1.012.357
Sum varige driftsmidler		1.443.201	1.955.210
Sum anleggsmidler		2.742.340	4.154.040
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	115.153.997	91.516.797
Andre fordringer	10	8.290.401	10.968.258
Sum fordringer		123.444.399	102.485.055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8.148.829	5.643.066
Sum omløpsmidler		131.593.228	108.128.122
Sum eiendeler		134.335.568	112.282.161

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03

Antonsen, Helene
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS



Forts. Balanse per 31.12.2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21.100.000	21.100.000
Annen innskutt egenkapital	7	2.009.673	2.009.673
Sum innskutt egenkapital		23.109.673	23.109.673
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	7	6.600.933	6.592.605
Sum oppført egenkapital		6.600.933	6.592.605
Sum egenkapital		29.710.606	29.702.278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26.795.028	34.555.989
Leverandørgjeld	10	8.749.188	7.655.583
Betalbar skatt	5	5.752.484	3.201.493
Skyldige offentlige avgifter		16.004.322	17.497.362
Utbytte	7, 10	21.880.700	9.114.000
Annen kortsiktig gjeld	10	25.443.339	20.555.435
Sum kortsiktig gjeld		104.624.962	87.579.862
Sum gjeld		104.624.962	87.579.862
Sum Egenkapital og Gjeld		134.335.568	117.282.141

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



EiendomsMegler 1

Tromsø, den 27.02.2025

Styret for EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Bjarn Bardal
Styreleder

Cecilie Tøresen
Styremedlem
(ansattes representant)

Dag-Hugo Heimstad
Styremedlem

Anniken Skogly
Styremedlem

Kristin Amundsen
Adm. dir.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03

Antonsen, Helene
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
Tromsø



Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	28 067 744	11 702 562
Betalbar skatt	-3 201 493	-3 543 960
Øre inngåve avskrivninger	1 429 252	1 709 290
Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 072 601	-484 688
Endring i kundefordringer og leverandørgeld	-17 543 595	-7 029 301
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 823 509	2 347 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-442 785	-762 640
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Endring i andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-442 785	-762 640
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Rebetaling av gammel gjeld	-	-
Endring kassavædditt	-7 760 961	10 798 242
Direkteføringer mot egenkapital	-	-
Utbytte	-9 114 000	-12 400 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 874 961	-1 601 758
Netto endring i likviditet i året	2 505 763	-16 495
Kortanter og bankinnskudd per 01.01	5 643 066	5 659 561
Årsrenter og bankinnskudd per 31.12	8 148 829	5 643 066

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



Noteoversikt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Note 2 – Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Note 3 – Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser, årsverk, og lån til ansatte

Note 4 – Anleggsmidler og investeringer i aksjer og andeler

Note 5 – Skatt

Note 6 – Bankinnskudd

Note 7 – Egenkapital og aksjonærinformasjon

Note 8 – Gjeld

Note 9 – Kundefordringer

Note 10 – Mellomværende med foretak i samme konsern

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende per 31.12.24.

Alle beløp i resultatregnskap, balanse og noter er i hele tall dersom ikke annet er angitt. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel ved formidling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er tatt en vurdering av tapsrisiko og sannsynlighet for å motta betaling for utlegg for hvert enkelt oppdrag og avsatt i henhold til dette. Det er også foretatt avsetninger for kjente tap på enkeltoppdrag.

Selskapets klientansvar er i henhold til regelverket innsatt på egne bankkonti for klientmidler. I tråd med regnskapsprinsipp for eiendomsforetak er klientmidler og klientansvar nettoført i balansen. Per 31.12.24 oppbevarer selskapet 505 millioner kroner i midler som tilhører klientene. Beløpet tilsværer klientansvaret.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddspensjonsordningen ble etablert 01.07.06. Alle nytilsatte etter denne dato meldes inn i denne ordningen.



Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Kontantstrømoopstilling

Kontantstrømoopstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Utbytte

Utbytte beregnes iht Aksjelovens §8-1. For 2024 er det beregnet og avsatt utbytte til eierne på 21,88 millioner kroner. Utbytte fordeles iht. eierandel.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03

Antonsen, Helene
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
Postboks 100, 8001 Brønnøysund
Tlf: 77 00 00 00
www.eiendomsmeagler.no



Avdelinger

Virksomheten har hovedkontor i Tromsø og har per 31.12.2024 salgsavdelinger på følgende steder:

Finnmark:

- Kirkenes
- Alta
- Hammerfest

Troms:

- Tromsø
 - Rødbanken
 - Strandtorget
 - Borettslag
- Finnsnes
- Hårstad

Nordland:

- Narvik
- Fauske
- Vesterålen
 - Sortland
 - Andenes
- Loføten:
 - Svolvær
 - Leknes
- Bodø:
 - Bodø Storgata
 - Bodø Stormen
- Helgeland:
 - Mo i Rana
 - Mosjøen
 - Sandnessjøen
 - Brønnøysund

Generell informasjon

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS er eid av SpareBank 1 Nord-Norge og SpareBank 1 Helgeland. Konsernregnskap for eierne publiseres på hhv. www.sbm.no og www.slb.no.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03

Antonsen, Helene
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
Postboks 100, 9001 Tromsø
Troms



Note 2 Salgsinntekter og andre driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter		
Mæglerprovisjoner	190.022.081	157.304.137
Sum salgsinntekter	190.022.081	157.304.137
Andre driftsinntekter		
Andre inntekter	29.918.465	23.692.064
Sum andre driftsinntekter	29.918.465	23.692.064
Sum driftsinntekter	219.940.576	180.996.201

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser og lån til ansatte

Årets lønnskostnad

	2024	2023
Lønninger	117.204.340	101.047.017
Arbeidsgiveravgift	9.781.412	8.691.844
Pensjonskostnader	10.371.927	8.181.035
Andre ytelser	4.943.192	3.886.976
Lønnskostnader	142.300.871	121.806.872

Antall årsværk	114,7	107,0
----------------	-------	-------

Godtgjørelser til administrerende direktør.

	2024	2023
Lønn	2.073.355	2.177.255
Fast bilgodtgjørelse og andre ytelser	150.000	163.531
Innskuddspensjon	219.108	212.436

Godtgjørelser til Styret

	2024	2023
Styregodtgjørelse	78.290	70.000

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



EiendomsMegler 1

Bonusavtaler, overskuddsdeling og forpliktelser ved opphør eller endring av ansatte forhold

Selskapet har ingen forpliktelser som utløses ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Avdelingsledere i selskapet har 3-10 % bonus av avdelingens driftsresultat. Det foreligger ellers ingen andre opsjoner.

Revisor

Kostnadsført honorar til ekstern revisor i 2024 fordeler seg som følger:

Løypålagt revisjon	182.000
Andre attestasjonstjenester	68.050
Utvidet kontroll	11.050
Annen bistand	11.118
Andre tjenester utenom revisjonen	3.634
Sum	275.852

Honorar til revisor er oppgitt eks. merverdiavgift.

Pensjon

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS har kollektive tjenstepensjonsordninger for sine ansatte. Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en innskuddspensjonsordning. Innskuddsordningen er tegnet hos SpareBank 1 Forsikring.

Premiesatsene for innskuddspensjonen har gjennom 2024 vært:

- For lønn tilsvarende 0 til 7,1 ganger G: 7 %
- Lønn tilsvarende 7,1 til 12 ganger G: 15 %

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



Note 4 Anleggsmidler og investering i aksjer og andeler

Anleggsmidler

	Driftsløsere, maskiner og inventar	Programvare, lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12.145.170	8.409.726	20.554.904
Tilgang kjøpte driftsmidler	442.785	0	442.785
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12.587.955	8.409.726	20.997.689
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11.144.762	7.945.363	19.090.125
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	283.498	283.498
Balansført verdi pr. 31.12	1.443.201	180.865	1.624.066
Avskrivninger varige driftsmidler	954.794	189.960	1.144.754
Avskrivninger på immaterielle eiendeler	0	0	0
Nedskrivninger	0	283.498	283.498
Sum årets avskrivninger og nedskrivninger	954.794	473.458	1.428.252

Økonomisk levetid er inntil 5 år, med en lineær avskrivningsplan.



Note 5 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	28.067.744	11.702.562
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	17.330	39.684
Endring midlertidige forskjeller	-1.937.419	2.809.795
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	26.147.654	14.552.041
Betalbar skatt	5.752.484	3.201.493
Betalbar skatt på årets resultat	5.752.484	3.201.493
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	5.752.484	3.201.493
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	426.232	-618.156
Utsatt skatt på estimatavvik ført mot EK	0	0
Uavklart differanse	0	0
Årets totale skattekostnad	6.178.716	2.583.337
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2024	2023
Anleggsmidler	-1.521.885	-1.653.196
Omløpsmidler	-3.334.379	--1.690.002
Gjeld og tapskonto	-226.798	
Regnskapsmessige forpliktelser	0	-3.677.282
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-5.083.062	-7.020.480
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel	-3.118.274	-1.544.506

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr. 7 289,677 bundet opp i skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 7.231.909 ved årets slutt.



Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	21.100.000	2.009.673	6.592.605	29.702.278
Årets endring:				
Årets resultat			21.809.028	21.809.028
Avsatt utbytte			-21.880.700	-21.880.700
Egenkapital 31.12	21.100.000	2.009.673	6.600.933	29.710.606

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført verdi
Ordinære aksjer	21.100	1.000	21.100.000

Selskapets aksjer eres av:

- SpareBank 1 Nord-Norge, Trømsø: 17 950 stk., 85 %
- Sparebank 1 Helgeland, Mo i Rana: 3 150 stk., 15 %

Note 8 Gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling etter mer enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mindre enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	- 26.795.028	- 34.555.989
Samlet trekkrettighet kassakreditt	50.000.000	50.000.000
Gjenværende trekkrettighet lønnskonto	0	0

Selskapet har pr 31.12 en innvilget kassakreditt på NOK 50.000.000 i Sparebank1 Nord-Norge. Det er ikke stillet sikkerhet for denne kreditten

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03



Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Meglers tilgodehavende brutto før avsetning for tap	171.552.834	96.168.718
- Avsetning for tap	-6.398.836	-4.651.921
Andre fordringer	8.290.401	10.968.258
Sum fordringer	123.444.399	102.485.055

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Andre fordringer	214.779	658.731
Leverandørgjeld	4.277.879	1.000.879
Utbytte	21.880.700	9.114.000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Antonsen, Helene, 20.03.2025 14:55:03

Antonsen, Helene
20.03.2025 14:55:03