



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3  
Forretningsadresse: Brendsvollengene 74B  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fismen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Beboerinntekter		666 558	498 012
Andel gressklipp tun 1 og 2		4 820	4 500
Forlik tvist Trysilhus		218 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 128</b>	<b>502 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	6	60 473	57 882
Gressklipping fellesarealer	6	10 440	5 901
Veiutgifter		82 654	75 088
Eget vedlikehold	8	47 076	55 215
Trefelling fellesområde	8	0	19 375
Administrative kostnader		4 857	3 211
Revisor		9 463	9 188
Advokat og annen bistand	7	320 148	336 912
Vann og strøm fellesareal		22 509	30 471
Felles TV/Bredbånd		112 441	109 048
Avtale brannsikring		8 021	0
Forsikring		77 721	59 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 803</b>	<b>762 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 325</b>	<b>-259 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>131</b>
Bankomkostning		1 133	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056</b>	<b>-647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsresultat		133 269	-260 339
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Egenkapital		133 269	-260 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	3 967	10 224
Andre forskuddsbetalte fordringer	1,2	39 225	30 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 192</b>	<b>40 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB		287 062	137 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 062</b>	<b>137 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 254</b>	<b>178 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 254</b>	<b>178 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
EK	4	270 210	136 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 210</b>	<b>136 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 210</b>	<b>136 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skatt/arbeidsgiveravgift	5	34 291	32 882
Kortsiktig gjeld	1,3	25 754	8 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 045</b>	<b>41 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 045</b>	<b>41 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 255</b>	<b>178 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 879777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3  
Forretningsadresse: Brendsvollengene 74B  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fismen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 586 816  
BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Beboerinntekter		666 558	498 012
Andel gressklipp tun 1 og 2		4 820	4 500
Forlik tvist Trysilhus		218 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 128</b>	<b>502 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	6	60 473	57 882
Gressklipping fellesarealer	6	10 440	5 901
Veiutgifter		82 654	75 088
Eget vedlikehold	8	47 076	55 215
Trefelling fellesområde	8	0	19 375
Administrative kostnader		4 857	3 211
Revisor		9 463	9 188
Advokat og annen bistand	7	320 148	336 912
Vann og strøm fellesareal		22 509	30 471
Felles TV/Bredbånd		112 441	109 048
Avtale brannsikring		8 021	0
Forsikring		77 721	59 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 803</b>	<b>762 204</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>134 325</b>	<b>-259 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>131</b>
Bankomkostning		1 133	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056</b>	<b>-647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Egenkapital		133 269	-260 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 339</b>



Organisasjonensnr: 997 586 816  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	3 967	10 224
Andre forskuddsbetalte fordringer	1,2	39 225	30 686
Sum fordringer		43 192	40 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNE		287 062	137 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 062	137 625
Sum omløpsmidler		330 254	178 535
SUM EIENDELER		330 254	178 535
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
EK	4	270 210	136 941
Sum opptjent egenkapital		270 210	136 941
Sum egenkapital		270 210	136 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skatt/arbeidsgiveravgift	5	34 291	32 882
Kortsiktig gjeld	1,3	25 754	8 713
Sum kortsiktig gjeld		60 045	41 595
Sum gjeld		60 045	41 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 255	178 536



Organisasjonnr: 997 586 816  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 3

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62150.00	55901.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8763.00	7882.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70913.00	63783.00

Sameiet har ikke ansatte. Det er utbetalt honorar til styremedlemmer og timelønn til gressklipper

Note  
6

### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	23000.00	0.00	0.00

#### Styrehonorar

Note  
6

### Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	15000.00	0.00	0.00
Styremedlem	7500.00	0.00	0.00
Styremedlem	7500.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Styrehonorar

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9463.00	9188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9463.00	9188.00

KPMG AS

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43192.00	10224.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43192.00	10224.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4



## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	136941.00		136941.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	136941.00		136941.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	133269.00		133269.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	270210.00		270210.00



## Brendsvolltunet 3

### ÅRSMELDING 2019

#### Virksomhet

Brendsvolltunet 3 er et sameie beliggende i Asker Kommune bestående av 24 boenheter.

#### Økonomi

Sameiet har ved utgangen av året en egenkapitalandel på kr 292.239

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Aktiviteter i sameiet

##### Tvist Trysilhus

Sameiet har i 2019 avsluttet reklamasjonssaken overfor Trysilhus AS. Det ble fremlagt et forlik hvor Trysilhus har påtatt seg utbedring av mangler og dekket noen av sameiets omkostninger, totalt kr 218.750.

Trysilhus har i 2019 montert rømningsvei i leilighetene i 2. og 3. etasje. Alle leiligheter tilfredsstiller nå pålagte krav for brannsikring og leilighetene har fått ferdigattesten tilbake.

#### Vedlikehold

Det gjennomføres generelt vedlikehold på dugnad. Det er gjennomført to felles dugnader, en i april og en i oktober. Sameiet har en ressurs på timebasis som bistår med gressklipping av fellesarealer på alle tre tunene. I tillegg har vi knyttet til oss en snekker som kan hjelpe oss med små prosjekter som bytting av takstein og andre oppgaver som vi ikke får løst på dugnad. Strøing og brøyting er koordinert med Brendsvolltunet 1 og 2. Styret koordinerer både dugnader og større avtaler med tun 2 og 3 for å få bedre utnyttelse av ressursene. Det er godt samarbeid mellom tunene.

Det er i 2019 inngått nødvendige avtaler på alarmanlegg både for service og utrykning.

#### Annet

Alle budsjetterte aktiviteter er ikke gjennomført i 2019 på grunn av usikkerhet om økonomi rundt saken med Trysilhus. Styret har av den grunn prioritert nødvendige oppgaver, og ikke igangsatt ny aktivitet. Det er protokollført 6 styremøter i 2019.



## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i sameiet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019.

## Likestilling

Styret består av 1 mann og 3 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## Ytre miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø.

## Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 et driftsoverskudd på kr 133.268,50 som legges til egenkapitalen.

Asker, 07.mars 2019

**Monica Gunnerød**

Monica Gunnerød  
Styrets leder

**Ingun Irene Løken**

Ingun Løken  
Styremedlem

**Frank L. Eide**

Frank L Eide  
Styremedlem

**Marianne Fismen**

Marianne Fismen  
Styremedlem



# Årsrapport 2019

## Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Brendsvolltunet 3**

31.12.2019

**BALANSE**

	Note	2019	2018
Bankinnskudd		287 062	137 625
Kundefordringer	1, 2	3 967	10 224
Andre forskuddsbetalte fordringer	1, 2	39 225	30 686
<b>Sum eiendeler</b>		<b>330 254</b>	<b>178 536</b>
Egenkapital	4	-270 209	-136 941
Kortsiktig gjeld	1, 3	-25 754	-8 713
Skatt/arbeidsgiveravgift	5	-34 291	-32 882
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-330 254</b>	<b>-178 536</b>

**RESULTAT**

		2019	2018
<b>Inntekter</b>			
Beboerinnbetaling		666 558	498 012
Andel gressklipp tun 1 og 2		4 820	4 500
Forlik tvist/Trysilhus		218 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 128</b>	<b>502 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Veiutgifter (brøyting/strøing av fellesarealer)		82 654	75 088
Eget vedlikehold/Redskaper	8	47 076	55 215
Trefelling fellesområde	8	0	19 375
Administrative kostnader		4 857	3 211
Revisor (KPMG AS)		9 463	9 188
Advokat og annen bistand	7	320 148	336 912
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	6	60 473	57 882
Vann og strøm fellesareal		22 509	30 471
Felles TV/Bredbånd (GET)		112 441	109 048
Avtaler brannsikring		8 021	
Forsikring (IF)		77 721	59 913
Gressklipping fellesarealer	6	10 440	5 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 803</b>	<b>762 204</b>
<b>Finans</b>			
Renteinntekt		77	131
Bankomk		1 133	778
<b>Sum finans</b>		<b>-1 056</b>	<b>-647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>133 269</b>	<b>-260 338</b>

Asker, 07. mars 2020

Monica Gunnerød

Frank L. Eide

Monica Gunnerød  
StyrelederFrank Eide  
Styremedlem

Marianne Fismen

Ingun Irene Løken

Marianne Fismen  
StyremedlemIngun Irene Løken  
Styremedlem



## Brendsvolltunet 3

31.12.2019

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Drifts- og vedlikeholdsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

##### Skatter

Selskapet er et boligsameie og er ikke skattepliktig

#### Note 2 Kundefordringer og andre forskuddsbetalte fordringer

##### Kundefordringer ved årskiftet består av

Utestående felleskostnader	3 967
Forskuddsbetalte leverandørfakturaer (GET, Visma, AddSecure)	39 225
<b>Totalt</b>	<b>43 192</b>

#### Note 3 Leverandørgjeld

##### Kortsiktig gjeld ved årsskiftet består av

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 397
Ikke forfalte leverandørfakturaer	24 357
<b>Totalt</b>	<b>25 754</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>EK</b>
Pr 31.12.2018	-136 941
Årets resultat	-133 269
Pr 31.12.2019	-270 210

#### Note 5 Skatt og arbeidsgiveravgift

Skyldig skatt pr 31.12.19 (betalt 15.01.20)	26 500
Skyldig arbeidsgiveravgift (betalt 15.01.20)	7 791
<b>Totalt</b>	<b>34 291</b>

#### Note 6 Lønnskostnader mv

Sameiet har ikke ansatte. Det er utbetalt totalt kr 70.913 inkl sosiale kostnader i honorar og timelønn

Styrehonorar	50 000
Frikjøp styreleder (Twist Trysilhus)	3 000
Gressklipping (timebasis Tun 1,2 og 3)	9 150
Arbeidsgiveravgift	8 763
<b>Totalt</b>	<b>70 913</b>

Kostnader til revisjon utbetales etter mottatt faktura, for 2019 kr 9.463

#### Note 7 Andre fremmedtjenester

Twisten med Trysilhus vedrørende utbedring av mangler i forbindelse med brannsikkerhet er videreført i 2019. Saken har påført sameiet ekstra kostnader til advokat og annen brannrådgivende ekspertise. Styret har sammen med Advokat og Norconsult gjennomført flere møter med Trysilhus og Asker Kommune for å enes om løsning. Det ble i 2018 montert sprinkleranlegg i 1.etasje, samt en alarmklokke i 2.etasje. I 2019 er resterende arbeid vedrørende rømningsveier i 2. og 3. etasje fullført. Det ble inngått forlik med Trysilhus i 2019, og kompensasjon på kr 218.750 er ubetalt sameiet i august.

##### Kostnadene fordeler seg som følger

Advokat Hammervold Pind DA/Seland Orwell DA	237 343
Norconsult, Brannrådgivning	82 805
<b>Totalt</b>	<b>320 148</b>

#### Note 8 Eget vedlikehold/redskaper

Posten består av innkjøp til høst og vårdugnad, reoperasjon av garasjer samt innkjøp og bytte av takstein. Det er gjennomført service på gressklipper i 2019



## Brendsvolltunet 3

GNR 8; BNR 86

### Budsjett 2020

Beskrivelse av kostnad	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Vei-utgifter	80 000	82 654
Revisor	10 000	9 463
Kontorutgifter (økonomiprogram + rekvisita)	5 000	2 772
Strøm og vann til fellesområdene	25 000	22 509
Forsikring bygninger (Gjensidige fra 01.02.20)	91 000	77 721
Felles TV/Bredbånd (GET fra 01.02.17)	115 252	112 441
Vedlikehold av lekeplass og fellesområder	20 000	23 663
Forbedring utearealer/ dugnad (trær, plen, benker)	5 000	2 151
Styrehonorar	50 000	53 000
Klipping av plen	12 000	9 150
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 763
Redskaper inkl vedlikehold	10 000	7 580
Advokat/Rådgivning	0	320 148
Huseiernes Landsforbund	1 000	990
ADDSecure (avtale oppkobling alarmsystem)	8 500	4 406
NOKAS (avtale brannalarm)	9 000	3 615
Honeywell (servicekontrakt brannalarm)	12 500	0
Pelias skadedyr kontroll	12 000	11 833
Tilrettelegging EL-bil lading	307 416	4 000
Redskapsbod (gressklipper/måkeutstyr)	0	0
Fremtidig vedlikehold	32 044	0
<b>SUM kostnader</b>	<b>814 454</b>	<b>756 859</b>
<b>Inntekter:</b>		
FK Jan-Des (kr 2.350 pr mnd)	676 800	652 128
EL-bil (kr 300 pr mnd) utgår fra mai?	4 800	14 430
Gressklipping Tun 1 og 2	5 000	4 820
Tilskudd til EL-bil lading (Asker Kommune)	50 000	0
Tilskudd til EL-bil lading (Akershus Fylkeskommune)	77 854	0
Trysilhus forlik	0	218 750
<b>Sum inntekter</b>	<b>814 454</b>	<b>890 128</b>

Signatur:   
Monica Gunnerød (8. mar. 2020)

E-post: monica.gunnerod@sykehusapotekene.no

Signatur:   
Ingunirene Løken (9. mar. 2020)

E-post: ingunirene@gmail.com

Signatur:   
Frank L. Eide (10. mar. 2020)

E-post: fralu@online.no

Signatur:   
Marianne Fismen (10. mar. 2020)

E-post: fismen@outlook.com




# B3 2019 - Årsmelding Brendsvolltunet 3 til signering

Endelig revisjonsrapport

2020-03-10

Opprettet:	2020-03-07
Av:	Marianne Fismen (mariannefismen@gmail.com)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAv0UM0K5ngVUSekkPCVIZVMXdAJd2Zs


## Logg

-  Dokument opprettet av Marianne Fismen (mariannefismen@gmail.com)  
2020-03-07 - 19:07:40 GMT- IP-adresse: 84.214.249.98
-  Dokument sendt via e-post til Monica Gunnerød (monica.gunnerod@sykehusapotekene.no) for signering  
2020-03-07 - 19:14:47 GMT
-  E-postmelding vist av Monica Gunnerød (monica.gunnerod@sykehusapotekene.no)  
2020-03-08 - 19:42:59 GMT- IP-adresse: 193.69.148.110
-  Dokument e-signert av Monica Gunnerød (monica.gunnerod@sykehusapotekene.no)  
Signaturdato: 2020-03-08 - 19:52:36 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 193.69.148.110- Signatur skannet fra enhet med telefonnummer XXXXX8989
-  Dokument sendt via e-post til Ingun Irene Løken (ingunirene@gmail.com) for signering  
2020-03-08 - 19:52:38 GMT
-  E-postmelding vist av Ingun Irene Løken (ingunirene@gmail.com)  
2020-03-09 - 05:48:41 GMT- IP-adresse: 84.214.249.136
-  Dokument e-signert av Ingun Irene Løken (ingunirene@gmail.com)  
Signaturdato: 2020-03-09 - 16:00:33 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.214.249.136
-  Dokument sendt via e-post til Frank L. Eide (fralu@online.no) for signering  
2020-03-09 - 16:00:35 GMT
-  E-postmelding vist av Frank L. Eide (fralu@online.no)  
2020-03-09 - 18:36:30 GMT- IP-adresse: 84.214.249.135
-  Dokument e-signert av Frank L. Eide (fralu@online.no)  
Signaturdato: 2020-03-10 - 16:06:02 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.214.249.135



 Dokument sendt via e-post til mariannefismen@gmail.co for signering

2020-03-10 - 16:06:03 GMT

 Marianne Fismen (mariannefismen@gmail.com) erstattet signatar mariannefismen@gmail.co med Marianne Fismen (fismen@outlook.com)


2020-03-10 - 16:23:34 GMT- IP-adresse: 84.214.249.98

 Dokument sendt via e-post til Marianne Fismen (fismen@outlook.com) for signering


2020-03-10 - 16:23:34 GMT

 E-postmelding vist av Marianne Fismen (fismen@outlook.com)

2020-03-10 - 16:24:03 GMT- IP-adresse: 84.214.249.98

 Dokument e-signert av Marianne Fismen (fismen@outlook.com)

Signaturdato: 2020-03-10 - 18:13:59 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.214.249.98

 Signert dokument sendt via e-post til Marianne Fismen (mariannefismen@gmail.com), Marianne Fismen (fismen@outlook.com), Frank L. Eide (fralu@online.no), Monica Gunnerød (monica.gunnerod@sykehusapotekene.no) og 1 andre

2020-03-10 - 18:13:59 GMT



Adobe Sign



KPMG AS  
Grønland 1  
3045 Drammen

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltunet 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvolltunet 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Boligsameiet Brendsvolltunet 3

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. mars 2020  
KPMG AS

Bernt Hellerud  
Statsautorisert revisor