



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20B  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Helga Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 474 000         | 430 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>474 000</b>  | <b>430 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 135 591         | 135 591        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 49 933          | 43 181         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>185 524</b>  | <b>178 772</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>288 476</b>  | <b>251 228</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 998             | 294            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>998</b>      | <b>294</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 103 661         | 81 777         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>103 661</b>  | <b>81 777</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-102 663</b> | <b>-81 484</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>185 814</b>  | <b>169 744</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 40 876          | 37 350         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 140 000         | 120 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 938           | 12 394         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 49 309           | 34 771           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>49 309</b>    | <b>34 771</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 834 508        | 1 970 099        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 834 508</b> | <b>1 970 099</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 883 817</b> | <b>2 004 870</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2                |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2</b>         |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 57 804           | 22 016           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>57 804</b>    | <b>22 016</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>57 806</b>    | <b>22 016</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 941 623</b> | <b>2 026 886</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 35 450           | 35 450           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>35 450</b>    | <b>35 450</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 231 997          | 227 059          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>231 997</b>   | <b>227 059</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>267 447</b>   | <b>262 509</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 449 491        | 1 566 913        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 449 491</b> | <b>1 566 913</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 449 491</b> | <b>1 566 913</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 930            | 3 544            |
| Betalbar skatt                    |             | 55 414           | 50 811           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 18 964           | 17 206           |
| Utbytte                           |             | 140 000          | 120 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 377            | 5 903            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>224 685</b>   | <b>197 464</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 674 176</b> | <b>1 764 377</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 941 623</b> | <b>2 026 886</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-S-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Helga Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 601 062  
B-S-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 474 000         | 430 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>474 000</b>  | <b>430 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 135 591         | 135 591        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 49 933          | 43 181         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>185 524</b>  | <b>178 772</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>288 476</b>  | <b>251 228</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 998             | 294            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>998</b>      | <b>294</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 103 661         | 81 777         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>103 661</b>  | <b>81 777</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-102 663</b> | <b>-81 484</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      |             | <b>185 814</b>  | <b>169 744</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 40 876          | 37 350         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Ordinært utbytte                                      |             | 140 000         | 120 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 938           | 12 394         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>144 938</b>  | <b>132 394</b> |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 449 491        | 1 566 913        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 449 491</b> | <b>1 566 913</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 449 491</b> | <b>1 566 913</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3 930            | 3 544            |
| Betalbar skatt                    | 55 414           | 50 811           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 18 964           | 17 206           |
| Utbytte                           | 140 000          | 120 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 377            | 5 903            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>224 685</b>   | <b>197 464</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 674 176</b> | <b>1 764 377</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 941 623</b> | <b>2 026 886</b> |



Organisasjonsnr: 917 601 062  
B-S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

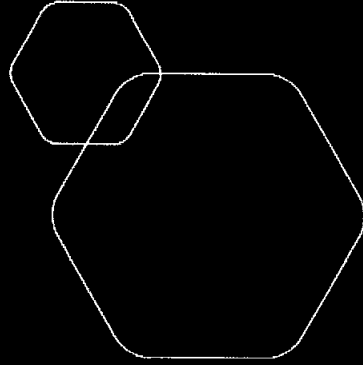
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eirin Berg  
2024-02-19

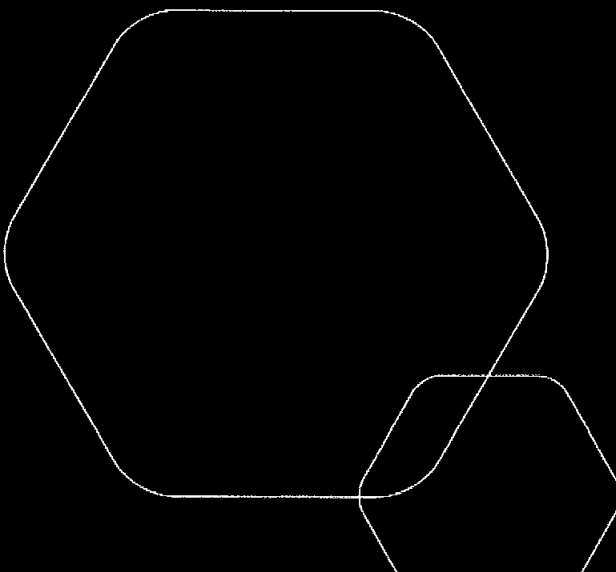
BankID Signing  
Anne-Grete Sæther  
2024-02-19



# Årsregnskap 2023

## B-s-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 601 062



BankID Signing  
Eirin Berg  
2024-02-19

BankID Signing  
Anne-Grete Sæther  
2024-02-19

## RESULTATREGNSKAP

### B-S-EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 474 000         | 430 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>474 000</b>  | <b>430 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 135 591         | 135 591        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 49 933          | 43 181         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>185 524</b>  | <b>178 772</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>288 476</b>  | <b>251 228</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 998             | 294            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 103 661         | 81 777         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-102 663</b> | <b>-81 484</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 185 814         | 169 744        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 55 414          | 37 350         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>130 400</b>  | <b>132 394</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 140 000         | 120 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -9 600          | 12 394         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>130 400</b>  | <b>132 394</b> |

B-S-EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing  
Eirin Berg  
2024-02-19

BankID Signing  
Anne-Grete Sæther  
2024-02-19

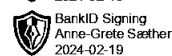
## BALANSE

### B-S-EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 49 309           | 34 771           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>49 309</b>    | <b>34 771</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 834 508        | 1 970 099        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 834 508</b> | <b>1 970 099</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 883 817</b> | <b>2 004 870</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2</b>         | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 57 804           | 22 016           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>57 806</b>    | <b>22 016</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 941 623</b> | <b>2 026 886</b> |

B-S-EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### B-S-EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 35 450                     | 35 450                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>35 450</strong>    | <strong>35 450</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 217 459                    | 227 059                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>217 459</strong>   | <strong>227 059</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>252 909</strong>   | <strong>262 509</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 1 449 491                  | 1 566 913                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>1 449 491</strong> | <strong>1 566 913</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 3 930                      | 3 544                      |
| Betalbar skatt                               |      | 55 414                     | 50 811                     |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 18 964                     | 17 206                     |
| Utbytte                                      |      | 140 000                    | 120 000                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 6 377                      | 5 903                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>224 685</strong>   | <strong>197 464</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>1 674 176</strong> | <strong>1 764 377</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>1 927 085</strong> | <strong>2 026 886</strong> |

Bjørkelangen, 19.02.2024  
Styret i B-s-eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Sæther  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirin Helga Berg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.