



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leana Hasanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 514	316 174
Sum inntekter		442 514	316 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 594	2 198
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	192 412	165 285
Sum kostnader		199 004	167 482
Driftsresultat		243 509	148 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 599	2 510
Sum finansinntekter		2 599	2 510
Annen rentekostnad	6	277 696	151 729
Sum finanskostnader		277 696	151 729
Netto finans		-275 097	-149 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 589	-528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 589	-528
Årsresultat		-31 588	-527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 588	-527
Sum overføringer og disponeringer		-31 588	-527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	12 617 146	12 623 740
Sum varige driftsmidler		12 617 146	12 623 740
Sum anleggsmidler		12 617 146	12 623 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 273	1 471
Andre fordringer	7	27 157	24 821
Sum fordringer		24 884	26 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 978	71 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 978	71 916
Sum omløpsmidler		59 862	98 208
SUM EIENDELER		12 677 008	12 721 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	89 524	121 112
Sum opptjent egenkapital		89 524	121 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		89 524	121 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	6 280 000	6 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 280 000	6 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Sum langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 484	33 132
Annen kortsiktig gjeld		0	7 704
Sum kortsiktig gjeld		27 484	40 836
Sum gjeld		12 587 484	12 600 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 677 008	12 721 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374711

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leana Hasanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 514	316 174
Sum inntekter		442 514	316 174
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 594	2 198
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	192 412	165 285
Sum kostnader		199 004	167 482
Driftsresultat		243 509	148 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 599	2 510
Sum finansinntekter		2 599	2 510
Annen rentekostnad	6	277 696	151 729
Sum finanskostnader		277 696	151 729
Netto finans		-275 097	-149 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 589	-528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 589	-528
Årsresultat		-31 588	-527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 588	-527
Sum overføringer og disponeringer		-31 588	-527



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	12 617 146	12 623 740
Sum varige driftsmidler		12 617 146	12 623 740

Sum anleggsmidler		12 617 146	12 623 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 273	1 471
Andre fordringer	7	27 157	24 821
Sum fordringer		24 884	26 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 978	71 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 978	71 916

Sum omløpsmidler		59 862	98 208
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 677 008	12 721 947
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	89 524	121 112
Sum opptjent egenkapital		89 524	121 112

Sum egenkapital		89 524	121 112
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	6 280 000	6 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 280 000	6 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000



Sum langsiktig gjeld	12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 484	33 132
Annen kortsiktig gjeld	0	7 704
Sum kortsiktig gjeld	27 484	40 836
Sum gjeld	12 587 484	12 600 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 677 008	12 721 947



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klosterkollen Skien borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterkollen Skien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: T10KS-OBSWE-BY7AF-7Y51A-JUXLY-E3IPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T10KS-OBSWE-BY7AF-7Y51A-JUXLY-E3IPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Klosterkollen Skien borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		163 632	163 632	163 632	218 500
Dekning kapitalkostnader renter		278 882	152 542	238 891	318 715
Sum driftsinntekter		442 514	316 174	402 523	537 215
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 565	5 113	0	5 900
Forretningsførerhonorar		21 352	16 057	18 941	22 500
Andre forvaltningstjenester		2 765	0	1 413	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold av eiendom	3, 9	25 335	28 308	18 214	31 700
Kabel-tv og bredbånd		29 666	25 316	29 043	31 600
Forsikring		18 129	16 253	18 122	20 000
Kommunale avgifter	4	81 420	68 349	70 926	87 300
Lys og varme fellesarealer		3 737	1 801	2 000	4 000
Andre driftsutgifter	5	3 443	3 088	3 000	3 000
Avskrivninger	9	6 594	2 198	0	6 600
Sum driftskostnader		199 004	167 482	162 659	215 100
Driftsresultat		243 509	148 692	239 864	322 115
Finansposter					
Renteinntekter		2 599	2 510	0	0
Sum finansinntekter		2 599	2 510	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	277 696	151 729	238 891	318 715
Sum finanskostnader		277 696	151 729	238 891	318 715
Netto finansposter		-275 097	-149 219	-238 891	-318 715
Årsresultat		-31 588	-527	973	3 400
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-31 588	-527	973	3 400
Sum overføringer		-31 588	-527	973	3 400

Klosterkollen Skien borettslag



Balanse Klosterkollen Skien borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	2 150 000	2 150 000
Bygninger	9, 11	10 410 000	10 410 000
Ladestasjon for el-bil	9	57 146	63 740
Sum anleggsmidler		12 617 146	12 623 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 273	1 471
Andre fordringer	7	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 122	24 821
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 978	71 916
Sum omløpsmidler		59 862	98 208
SUM EIENDELER		12 677 008	12 721 947

Klosterkollen Skien borettslag



Balanse Klosterkollen Skien borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	49 524	81 112
Sum egenkapital		89 524	121 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	6 280 000	6 280 000
Borettsinnskudd	11	6 280 000	6 280 000
Sum langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 484	33 132
Annen kortsiktig gjeld		0	7 704
Sum kortsiktig gjeld		27 484	40 836
Sum gjeld		12 587 484	12 600 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 677 008	12 721 947

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Leana Hasanovic
Leder

Morten Rue
Styremedlem

Tonje Myhre
Styremedlem

Klosterkollen Skien borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	57 372	121 639
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-31 588	-527
Tilbakeføring av avskrivninger	6 594	2 198
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-65 938
Årets endring i disponible midler	-24 994	-64 266
DISPONIBLE MIDLER 31.12	32 378	57 372
Omløpsmidler	59 862	98 208
Kortsiktig gjeld	-27 484	-40 836
DISPONIBLE MIDLER 31.12	32 378	57 372

Disponible midler er lave, men det er budsjettert med økning av felleskostnader i 2024.



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 565	5 113
Sum	5 565	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	25 335	28 308
Sum	25 335	28 308

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	55 010	41 939
7760 Eiendomsskatt	26 410	26 410
Sum	81 420	68 349

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7520 Premie husleiefond	306	192
7770 Bank- og kortgebyr	3 137	2 896
Sum	3 443	3 088

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	277 696	151 729
Sum	277 696	151 729



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2075 Akkumulert resultat	49 524	81 112
Sum	89 524	121 112

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 410 000	2 150 000	65 938
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 410 000	2 150 000	65 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	8 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 410 000	2 150 000	57 146
Årets avskrivninger :	0	0	6 594
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet..



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107214363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 280 000
Lånesaldo 01.01:	6 280 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 280 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107214363	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 545 000	1 545 000
	1	1 495 000	1 495 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107214363 har første avdrag 28.03.2041 med kr 44 127	1	1 645 000	3 853
	1	1 595 000	3 736
	1	1 545 000	3 619
	1	1 495 000	3 502

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 280 000	-6 280 000
Borettsinnskudd	-6 280 000	-6 280 000
Sum	-12 560 000	-12 560 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	2 150 000
Bygninger/påkostninger	10 410 000	10 410 000
Sum	12 560 000	12 560 000

Klosterkollen Skien borettslag



Resultat og balanse med noter for Klosterkollen Skien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterkollen Skien borettslag

Styreleder	Leana Hasanovic (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Morten Rue (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tonje Myhre (sign.)	18.03.2024