



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 574 768	2 543 655
Annen driftsinntekt		186 040	187 124
Sum inntekter		2 760 808	2 730 779
Kostnader			
Varekostnad		199 293	173 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 220	482 220
Annen driftskostnad		151 795	46 697
Sum kostnader		833 308	702 788
Driftsresultat		1 927 500	2 027 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	3 908
Annen finansinntekt		2 198	
Sum finansinntekter		2 786	3 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		805 372	838 801
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad		11	316
Sum finanskostnader		805 436	839 117
Netto finans		-802 650	-835 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 850	1 192 782
Skattekostnad på ordinært resultat		247 467	262 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 383	930 370
Årsresultat		877 383	930 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag			456 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 616	474 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		877 384	930 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 275 728	40 757 948
Sum varige driftsmidler		40 275 728	40 757 948
Sum anleggsmidler		40 275 728	40 757 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 646
Andre fordringer			12 523
Sum fordringer			60 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 905 500	1 526 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 905 500	1 526 740
Sum omløpsmidler		2 905 500	1 586 909
SUM EIENDELER		43 181 228	42 344 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 802 450	18 802 450
Overkurs		86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital		269 804	269 804
Sum innskutt egenkapital		19 158 486	19 158 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 085	1 506 701
Sum opptjent egenkapital		1 484 085	1 506 701
Sum egenkapital		20 642 571	20 665 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		451 884	368 654
Sum avsetninger for forpliktelser		451 884	368 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 858 492	19 858 492
Sum annen langsiktig gjeld		19 858 492	19 858 492
Sum langsiktig gjeld		20 310 376	20 227 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		164 237	
Skyldige offentlige avgifter		308 671	
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		855 373	1 452 524
Sum kortsiktig gjeld		2 228 281	1 452 524
Sum gjeld		22 538 657	21 679 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 181 228	42 344 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701246

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 574 768	2 543 655
Annen driftsinntekt		186 040	187 124
Sum inntekter		2 760 808	2 730 779
Kostnader			
Varekostnad		199 293	173 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 220	482 220
Annen driftskostnad		151 795	46 697
Sum kostnader		833 308	702 788
Driftsresultat		1 927 500	2 027 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	3 908
Annen finansinntekt		2 198	
Sum finansinntekter		2 786	3 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		805 372	838 801
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad		11	316
Sum finanskostnader		805 436	839 117
Netto finans		-802 650	-835 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 850	1 192 782
Skattekostnad på ordinært resultat		247 467	262 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 383	930 370
Årsresultat		877 383	930 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag			456 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 616	474 043
Sum overføringer og disponeringer		877 384	930 370



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

40 275 728 40 757 948
40 275 728 40 757 948

Sum anleggsmidler 40 275 728 40 757 948

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

47 646
12 523
60 169

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 905 500 1 526 740
2 905 500 1 526 740

Sum omløpsmidler 2 905 500 1 586 909

SUM EIENDELER 43 181 228 42 344 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

18 802 450 18 802 450
86 232 86 232
269 804 269 804
19 158 486 19 158 486

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 484 085 1 506 701
1 484 085 1 506 701

Sum egenkapital 20 642 571 20 665 187

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	451 884	368 654
Sum avsetninger for forpliktelseser	451 884	368 654
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	19 858 492	19 858 492
Sum annen langsiktig gjeld	19 858 492	19 858 492
Sum langsiktig gjeld	20 310 376	20 227 146
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	164 237	
Skyldige offentlige avgifter	308 671	
Utbytte	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	855 373	1 452 524
Sum kortsiktig gjeld	2 228 281	1 452 524
Sum gjeld	22 538 657	21 679 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 181 228	42 344 857



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Metalco Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 050 622



Metalco Eiendom Bergen AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	2 574 768	2 543 655
Annen driftsinntekt	3	186 040	187 124
Sum driftsinntekter		<u>2 760 808</u>	<u>2 730 779</u>
Varekostnad	3	199 293	173 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 220	482 220
Annen driftskostnad	5	151 795	46 697
Sum driftskostnader		<u>833 308</u>	<u>702 788</u>
Driftsresultat		<u>1 927 500</u>	<u>2 027 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	3 908
Annen finansinntekt		2 198	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	805 372	838 801
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		11	316
Resultat av finansposter		<u>-802 649</u>	<u>-835 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 851	1 192 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 467	262 412
Ordinært resultat		<u>877 384</u>	<u>930 370</u>
Årsresultat	7	<u>877 384</u>	<u>930 370</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	900 000	0
Avsatt konsernbidrag	7	0	456 327
Avsatt til annen egenkapital	7	0	474 043
Overført fra annen egenkapital	7	22 616	0
Sum overføringer		<u>877 384</u>	<u>930 370</u>




Metalco Eiendom Bergen AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 275 728	40 757 948
Sum varige driftsmidler		40 275 728	40 757 948
Sum anleggsmidler		40 275 728	40 757 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	47 646
Andre kortsiktige fordringer		0	12 523
Sum fordringer		0	60 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 905 500	1 526 740
Sum omløpsmidler		2 905 500	1 586 909
Sum eiendeler		43 181 228	42 344 857

**Metalco Eiendom Bergen AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 802 450	18 802 450
Overkurs	7	86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital	7	269 804	269 804
Sum innskutt egenkapital		19 158 487	19 158 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 484 085	1 506 701
Sum opptjent egenkapital		1 484 085	1 506 701
Sum egenkapital		20 642 571	20 665 187
Gjeld			
Utsatt skatt	6	451 884	368 654
Sum avsetning for forpliktelser		451 884	368 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 858 492	19 858 492
Sum annen langsiktig gjeld		19 858 492	19 858 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	164 237	0
Skyldig offentlige avgifter		308 671	0
Utbytte		900 000	0
Konserngjeld	3	855 372	1 452 523
Sum kortsiktig gjeld		2 228 280	1 452 523
Sum gjeld		22 538 656	21 679 670
Sum egenkapital og gjeld		43 181 228	42 344 857

Oslo, 21.04.2022
Styret i Metalco Eiendom Bergen AS
Laila Feinberg
styreleder
Catherine Berg Remøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Leleinntekter

	2021	2020
Leleinntekt		
Metallco Bergen AS	2 574 768	2 543 655
Sum	2 574 768	2 543 655

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	47 646	0	0
Sum	0	47 646	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	855 372	867 488	19 858 492	19 858 492
Sum	855 372	867 488	19 858 492	19 858 492

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	585 035
Sum	0	585 035

	2021	2020
Salg til nærstående	53 515	54 598
Kjøp fra nærstående	199 293	173 871
Rentekostnad foretak i samme konsern	805 372	838 801

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 110 555	17 568 808	41 679 363
Anskaffelseskost 31.12.21	24 110 555	17 568 808	41 679 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 403 635		1 403 635
Bokført verdi 31.12.21	22 706 920	17 568 808	40 275 728
Årets ordinære avskrivninger	482 220		482 220
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 400	15 700
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 800
Sum	25 400	24 500



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 237	128 708
Endring i utsatt skatt	83 230	133 704
Skattekostnad ordinært resultat	247 467	262 412

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 124 851	1 192 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-378 318	-414 173
Avgitt konsernbidrag	0	-585 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 574
Skattepliktig inntekt	746 534	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 237	128 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-128 708
Sum betalbar skatt i balansen	164 237	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 054 018	1 675 700	-378 318
Sum	2 054 018	1 675 700	-378 318
Grunnlag for utsatt skatt	2 054 018	1 675 700	-378 318
Utsatt skatt (22 %)	451 884	368 654	-83 230

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	18 802 450	86 232	269 804	1 506 701	20 665 187
Årets resultat				877 384	877 384
Utbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2021	18 802 450	86 232	269 804	1 484 085	20 642 571

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	626,7	18 802 450
Sum	30 000		18 802 450

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CVOY7-8EAGC-676JE-U35LY-NBOLM-E6HSS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Bergen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21. april 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVOY7-8EAGC-676JE-U35LY-NBOLM-E6H55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVOY7-8EAGC-676JE-U35LY-NBOLM-E6H55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>