



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 028 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 639	146 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 639</b>	<b>146 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 868	91 353
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 519	
Annen driftskostnad		123 445	36 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 832</b>	<b>127 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 193</b>	<b>18 666</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 193</b>	<b>18 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 697	4 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 496	
Avsatt til annen egenkapital	4		14 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		3 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 467 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 467 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 600</b>	<b>3 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 150 645</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 111	
Andre kortsiktige fordringer		46 272	
Konsernfordringer	6	275 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 680</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			68 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>68 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 680</b>	<b>1 219 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 874 280</b>	<b>1 223 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	209 162	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>239 162</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	-4 101	-4 101
Udekket tap		27 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 596</b>	<b>-4 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>207 566</b>	<b>20 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	53 923	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 923</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 284 226	1 161 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 226</b>	<b>1 161 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 149</b>	<b>1 161 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	299 765	31 623
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 111
Annen kortsiktig gjeld	6	28 801	2 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 566</b>	<b>41 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 715</b>	<b>1 203 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 874 280</b>	<b>1 223 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 028 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 028 594  
VIBSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 639	146 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 639</b>	<b>146 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 868	91 353
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 519	
Annen driftskostnad		123 445	36 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 832</b>	<b>127 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 193</b>	<b>18 666</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 193</b>	<b>18 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 697	4 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 496	
Avsatt til annen egenkapital	4		14 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>



Organisasjonsnr: 920 028 594  
VIBSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		3 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 467 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 467 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 600</b>	<b>3 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 150 645</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 111	
Andre kortsiktige fordringer		46 272	
Konsernfordringer	6	275 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 680</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			68 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>68 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 680</b>	<b>1 219 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 874 280</b>	<b>1 223 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	209 162	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>239 162</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	-4 101	-4 101
Udekket tap		27 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 596</b>	<b>-4 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>207 566</b>	<b>20 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	53 923	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>53 923</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 284 226	1 161 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 226</b>	<b>1 161 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 338 149</b>	<b>1 161 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	299 765	31 623
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			7 111
Annen kortsiktig gjeld	6	28 801	2 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 566</b>	<b>41 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 715</b>	<b>1 203 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 874 280</b>	<b>1 223 454</b>



Organisasjonsnr: 920 028 594  
VIBSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vibstad Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vibstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: ZUNOE-BEFIV-LKV5W-E3AZO-BOS48-KS1ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-20 14:17:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZUNOE-BEFIV-LKV5W-E3AZO-BOS48-K5JZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Kai Vidar Moe  
2022-07-19

 BankID Signing  
Kari-Anne R Hjertvik  
2022-07-19

 BankID Signing  
Pål Øyvind Berg  
2022-07-19

# Årsregnskap 2021

## Vibstad Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 028 594**



## RESULTATREGNSKAP

### VIBSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		221 639	146 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 639</b>	<b>146 099</b>
Varekostnad		67 868	91 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 519	0
Annen driftskostnad		123 445	36 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 832</b>	<b>127 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 193</b>	<b>18 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 193	18 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 697	4 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	14 560
Overført til udekket tap		27 496	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 496</b>	<b>14 560</b>



### BALANSE

#### VIBSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	3 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 945</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 467 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 467 600</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 600</b>	<b>3 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 150 645
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		85 111	0
Andre kortsiktige fordringer		46 272	0
Konsernfordringer	6	275 297	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 680</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	68 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 680</b>	<b>1 219 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 874 280</b>	<b>1 223 454</b>



### BALANSE

#### VIBSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	209 162	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>239 162</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 5	-4 101	-4 101
Udekket tap		-27 496	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 596</b>	<b>-4 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>207 566</b>	<b>20 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	53 923	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 284 226	1 161 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 284 226</b>	<b>1 161 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	299 765	31 623
Skyldig offentlige avgifter		0	7 111
Annen kortsiktig gjeld	6	28 801	2 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 566</b>	<b>41 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 715</b>	<b>1 203 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 874 280</b>	<b>1 223 454</b>

Namsos  
Styret i Vibstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Øyvind Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Vidar Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Vibstad Eiendom AS</b>

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Lønnskostnader**

Vibstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Vibstad Eiendom AS</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 446 092	82 027	1 528 119
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 446 092</b>	<b>82 027</b>	<b>1 528 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	48 092	12 427	60 519
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 398 000</b>	<b>69 600</b>	<b>1 467 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 092	12 427	60 519
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

**Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VIBSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vibstad Holding AS	300	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Vibstad Holding AS som er eid 100 % av Jaras Invest AS. Jaras Invest AS eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-4 101	20 329
Årets resultat				-27 496	-27 496
Konsernbidrag mottatt			214 732		214 732
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>209 162</b>	<b>-31 596</b>	<b>207 566</b>

Side 6



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Vibstad Eiendom AS</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et under på kr. 27 496 etter skatt, mot overskudd på kr. 14 560 i 2020. Selskapets styre har sammen med nye eiere arbeidet for å ferdigstille egenutviklede varmecontainere. All finansiering av dette har skjedd internt i konsernet. Eierne har også kontroll på selskapets økonomiske situasjon og vil tilføre kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 6: Konsernmellomværende:**

<b>Vibstad Eiendom AS</b>	<b>Jaras Gas AS</b>	<b>Jaras Invest AS</b>	<b>Vibstad Holding AS</b>
Konsernbidragfordring		275 297	
Kortsiktig fordring			
Kortsiktig gjeld			-1 180
Leverandørgjeld	-291 550		
Langsiktig gjeld	-1 248 426		-35 800



<b>Noter til regnskapet 2021</b>
<b>Vibstad Eiendom AS</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 697	4 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 697</b>	<b>4 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 193	18 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-245 105	0
Mottatt konsernbidrag	275 297	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 565	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 565	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-4 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-4 106</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	245 105	0	-245 105
<b>Sum</b>	<b>245 105</b>	<b>0</b>	<b>-245 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>245 104</b>	<b>0</b>	<b>-245 105</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>53 923</b>	<b>0</b>	<b>-53 923</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.