



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 499 421	548 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 421</b>	<b>548 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 998	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 320	
Annen driftskostnad	1	819 891	201 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 209</b>	<b>201 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 212</b>	<b>346 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			155
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>155</b>
Annen rentekostnad		387 649	199 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 649</b>	<b>199 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 649</b>	<b>-199 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 437</b>	<b>147 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 056	32 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			114 971
Overført fra annen egenkapital	3	-14 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 056	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 056</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 612 126	7 611 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 201 280	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 813 406</b>	<b>7 611 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 817 462</b>	<b>7 611 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 138	60 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 138</b>	<b>60 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 138</b>	<b>60 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 831 599</b>	<b>7 671 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	151 231	165 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 231</b>	<b>165 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 231</b>	<b>365 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 420 368	6 325 339
Øvrig langsiktig gjeld	7	960 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 380 368</b>	<b>7 285 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 380 368</b>	<b>7 285 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		20 920
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 480 368</b>	<b>7 306 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 831 599</b>	<b>7 671 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: P.K.Gorseths veg 15  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 917 387 621  
STENSRUD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 499 421	548 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 421</b>	<b>548 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 998	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 320	
Annen driftskostnad	1	819 891	201 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 209</b>	<b>201 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 212</b>	<b>346 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			155
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>155</b>
Annen rentekostnad		387 649	199 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 649</b>	<b>199 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 649</b>	<b>-199 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 056	32 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			114 971
Overført fra annen egenkapital	3	-14 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>



Organisasjonsnr: 917 387 621  
STENSRUD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 056	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 056</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 612 126	7 611 541
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 201 280	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 813 406</b>	<b>7 611 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 817 462</b>	<b>7 611 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 138	60 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 138</b>	<b>60 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 138</b>	<b>60 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 831 599</b>	<b>7 671 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	151 231	165 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 231</b>	<b>165 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 231</b>	<b>365 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 420 368	6 325 339



Øvrig langsiktig gjeld	7	960 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 380 368</b>	<b>7 285 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 380 368</b>	<b>7 285 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		20 920
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 480 368</b>	<b>7 306 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 831 599</b>	<b>7 671 872</b>



Organisasjonsnr: 917 387 621  
STENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### STENSRUD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 499 421	548 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 499 421</b>	<b>548 350</b>
Lønnskostnad	1	9 998	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 320	0
Annen driftskostnad	1	819 891	201 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 130 209</b>	<b>201 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 212</b>	<b>346 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	155
Annen rentekostnad		387 649	199 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 649</b>	<b>-199 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 437	147 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 056	32 428
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 971
Overført fra annen egenkapital	3	14 381	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 381</b>	<b>114 971</b>



### BALANSE

#### STENSRUD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 056	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 056</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 612 126	7 611 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 201 280	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 813 406</b>	<b>7 611 541</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 817 462</b>	<b>7 611 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 138	60 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 138</b>	<b>60 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 831 599</b>	<b>7 671 872</b>



### BALANSE

#### STENSRUD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	151 231	165 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 231</b>	<b>165 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 231</b>	<b>365 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 420 368	6 325 339
Øvrig langsiktig gjeld	7	960 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 380 368</b>	<b>7 285 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	20 920
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 480 368</b>	<b>7 306 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 831 599</b>	<b>7 671 872</b>

Styret i Stensrud Bolig AS

Magnus Stensrud  
styreleder

Kåre Stensrud  
styremedlem/daglig leder



## NOTER

STENSRUD BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnkspasskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie blir inntektsført på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ Skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Obiligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styreleder i løpet av året.

## Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Skatt

	2020	2021
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	20 932	-
Endring i utsatt skattefordel	11 495	-4 056
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>32 427</b>	<b>-4 056</b>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	147 399	-18 438
Endring i midlertidige forskjeller	-52 250	-18 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 149</b>	<b>-</b>
<i>Betalbar skatt i balansen består av:</i>		
Beregnet skatt av årets resultat	20 933	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 933</b>	<b>-</b>

*Skatteeffekt av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler:*

	2020	2021
Underskudd til fremføring	-	18 438
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>4 056</b>



## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum Egenkapital</u>
01.01.2021	200 000	165 614	365 614
Årsoverskudd		-14 382	-14 382
<b>31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>151 231</b>	<b>351 232</b>

## Note 4 Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000 og eies 50 % av Stensrud Invest AS og 50 % av Magnus Stensrud.

## Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<u>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	7 611 541	-	7 611 541
Tilgang	6 000 585	1 201 280	7 201 865
Overføring	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<b>13 612 126</b>	<b>1 201 280</b>	<b>14 813 406</b>
Balanseført verdi 31.12	<b>13 612 126</b>	<b>1 201 280</b>	<b>14 813 406</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12

## Note 7 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller ca 11 420 000 senere enn 5 år fra balansedagen.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 13 612 126