



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 330 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSO AS
Forretningsadresse: Sommerlystvegen 30
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reier Olsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 252	243 432
Sum inntekter		281 252	243 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 550	11 935
Annen driftskostnad		131 162	129 765
Sum kostnader		140 712	141 700
Driftsresultat		140 540	101 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 728	2 313
Sum finansinntekter		1 728	2 313
Annen rentekostnad		20 069	28 502
Sum finanskostnader		20 069	28 502
Netto finans		-18 341	-26 189
Ordinært resultat før skattekostnad		122 199	75 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 090	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 109	75 543
Årsresultat		107 109	75 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 109	75 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	107 109	75 543
Sum overføringer og disponeringer		107 109	75 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 387 500	5 387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 188	47 738
Sum varige driftsmidler		5 425 688	5 435 237
Sum anleggsmidler		5 425 688	5 435 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 579	455
Sum fordringer		80 579	455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 718	347 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 718	347 390
Sum omløpsmidler		440 297	347 845
SUM EIENDELER		5 865 984	5 783 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 583	121 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-14 583	-121 692
Sum egenkapital		4 985 417	4 878 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	865 477	904 774
Sum annen langsiktig gjeld		865 477	904 774
Sum langsiktig gjeld		865 477	904 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 090	
Sum kortsiktig gjeld		15 090	
Sum gjeld		880 567	904 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 984	5 783 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665734

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 330 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSO AS
Forretningsadresse: Sommerlystvegen 30
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reier Olsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 330 570
ROSO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 252	243 432
Sum inntekter		281 252	243 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 550	11 935
Annen driftskostnad		131 162	129 765
Sum kostnader		140 712	141 700
Driftsresultat		140 540	101 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 728	2 313
Sum finansinntekter		1 728	2 313
Annen rentekostnad		20 069	28 502
Sum finanskostnader		20 069	28 502
Netto finans		-18 341	-26 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 090	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 109	75 543
Årsresultat		107 109	75 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 109	75 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	107 109	75 543
Sum overføringer og disponeringer		107 109	75 543



Organisasjonsnr: 919 330 570
ROSO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 387 500	5 387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 188	47 738
Sum varige driftsmidler		5 425 688	5 435 237

Sum anleggsmidler		5 425 688	5 435 237
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		80 579	455
Sum fordringer		80 579	455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 718	347 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 718	347 390

Sum omløpsmidler		440 297	347 845
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 865 984	5 783 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	14 583	121 692
Sum opptjent egenkapital		-14 583	-121 692

Sum egenkapital		4 985 417	4 878 308
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	865 477	904 774
Sum annen langsiktig gjeld		865 477	904 774
Sum langsiktig gjeld		865 477	904 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 090	
Sum kortsiktig gjeld		15 090	
Sum gjeld		880 567	904 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 984	5 783 082



Organisasjonsnr: 919 330 570
ROSO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roso AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring som består av husleieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 387 500	116 548	5 504 048
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 387 500	116 548	5 504 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	68 811	68 811
+ Ordinære avskrivninger	0	9 550	9 550
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	78 360	78 360
Balansført verdi pr 31/12	5 387 500	38 188	5 425 688
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

Noter for Roso AS

Organisasjonsnr. 919330570



Roso AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	122 199
+ Permanente og andre forskjeller	1 775
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	123 975
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 384
= Inntekt	68 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 090
= Sum betalbar skatt	15 090
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	15 090
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 090
= Betalbar skatt i balansen	15 090

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	55 384
= Grunnlag utsatt skatt	-2	-55 385
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2	55 385
= Grunnlag utsatt skattefordel	2	55 385
Utsatt skattefordel	0	12 185
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2	55 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 185
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Roso AS

Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-121 692	4 878 308
Tilført fra årsresultat		107 109	107 109
Pr 31.12.	5 000 000	-14 583	4 985 417

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyelege Olsborg AS	2000
AIO Holding AS	3000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebanken NN stort kr. 865.477. Det er ytet pant i bolig i Kirkevegen 110 B. som ble kjøpt for 5.387.499.



Roso AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 252	243 432
Sum driftsinntekter		281 252	243 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 550	11 935
Annen driftskostnad		131 162	129 765
Sum driftskostnader		140 712	141 700
DRIFTSRESULTAT		140 540	101 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 728	2 313
Sum finansinntekter		1 728	2 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 069	28 502
Sum finanskostnader		20 069	28 502
NETTO FINANSPOSTER		-18 341	-26 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 199	75 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 090	0
ORDINÆRT RESULTAT		107 109	75 543
ÅRSRESULTAT		107 109	75 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	107 109	75 543
SUM OVERF. OG DISP.		107 109	75 543



Roso AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 387 500	5 387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	38 188	47 738
Sum varige driftsmidler		5 425 688	5 435 237
SUM ANLEGGSMIDLER		5 425 688	5 435 237
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 579	455
Sum fordringer		80 579	455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 718	347 390
SUM OMLØPSMIDLER		440 297	347 845
SUM EIENDELER		5 865 984	5 783 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-14 583	-121 692
Sum opptjent egenkapital		-14 583	-121 692
SUM EGENKAPITAL		4 985 417	4 878 308
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	865 477	904 774
Sum annen langsiktig gjeld		865 477	904 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		865 477	904 774
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	15 090	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 090	0
SUM GJELD		880 567	904 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 984	5 783 082

Tromsø, 28.06.2022

Reier Olsborg
leder

Årsregnskap for Roso AS

Organisasjonsnr. 919330570