



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ELVESTRØM AS
Forretningsadresse: Skovveien 27
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Preus's Dødbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	144 568	45 000
Annen driftsinntekt		13 340	256 336
Sum inntekter		157 909	301 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 301
Annen driftskostnad	3, 5	121 419	162 814
Sum kostnader		121 419	194 115
Driftsresultat		36 489	107 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	2 311
Sum finansinntekter		79	2 311
Annen rentekostnad		212	288
Sum finanskostnader		212	288
Netto finans		-133	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad		36 356	109 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 045	24 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 311	85 210
Årsresultat		28 311	85 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 311	85 210
Totalresultat		28 311	85 210
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		28 311	85 210
Sum overføringer og disponeringer		28 311	85 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 130	30 175
Sum immaterielle eiendeler		22 130	30 175
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	11 114	11 114
Sum varige driftsmidler		11 114	11 114
Sum anleggsmidler		33 244	41 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 286	45 286
Sum fordringer		45 286	45 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 346	621 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 346	621 261
Sum omløpsmidler		589 632	666 547
SUM EIENDELER		622 876	707 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	522 876	494 565
Sum opptjent egenkapital		522 876	494 565
Sum egenkapital		622 876	594 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		29 110
Annen kortsiktig gjeld			84 161
Sum kortsiktig gjeld			113 271
Sum gjeld		0	113 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 876	707 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777008

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ELVESTROM AS
Forretningsadresse: Skovveien 27
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Preus's Dødbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 937 782 780
VILLA ELVESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	144 568	45 000
Annen driftsinntekt		13 340	256 336
Sum inntekter		157 909	301 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 301
Annen driftskostnad	3, 5	121 419	162 814
Sum kostnader		121 419	194 115
Driftsresultat		36 489	107 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	2 311
Sum finansinntekter		79	2 311
Annen rentekostnad		212	288
Sum finanskostnader		212	288
Netto finans		-133	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 356	109 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 045	24 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 311	85 210
Årsresultat		28 311	85 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 311	85 210
Totalresultat		28 311	85 210
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		28 311	85 210
Sum overføringer og disponeringer		28 311	85 210



Organisasjonsnr: 937 782 780
VILLA ELVESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 130	30 175
Sum immaterielle eiendeler		22 130	30 175
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	11 114	11 114
Sum varige driftsmidler		11 114	11 114
Sum anleggsmidler		33 244	41 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 286	45 286
Sum fordringer		45 286	45 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 346	621 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 346	621 261
Sum omløpsmidler		589 632	666 547
SUM EIENDELER		622 876	707 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 876	494 565
Sum opptjent egenkapital		522 876	494 565
Sum egenkapital		622 876	594 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	29 110
Annen kortsiktig gjeld		84 161
Sum kortsiktig gjeld		113 271
Sum gjeld	0	113 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	622 876	707 836



Organisasjonsnr: 937 782 780
VILLA ELVESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Villa Elvestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 782 780



Resultatregnskap

Villa Elvestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	144 568	45 000
Annen driftsinntekt		13 340	256 336
Sum driftsinntekter		157 909	301 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 301
Annen driftskostnad	3, 5	121 419	162 814
Sum driftskostnader		121 419	194 115
Driftsresultat		36 489	107 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	2 311
Annen rentekostnad		212	288
Resultat av finansposter		-133	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad		36 356	109 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 045	24 033
Årsresultat		28 311	85 210
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 311	-85 210
Sum overføringer		28 311	85 210

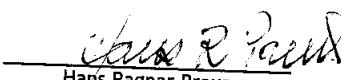


Balanse
Villa Elvestrøm AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	22 130	30 175
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 130</u>	<u>30 175</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	11 114	11 114
Sum varige driftsmidler		<u>11 114</u>	<u>11 114</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>33 244</u>	<u>41 289</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 286	45 286
Sum fordringer		<u>45 286</u>	<u>45 286</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 346	621 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>544 346</u>	<u>621 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>589 632</u>	<u>666 547</u>
Sum eiendeler		<u>622 876</u>	<u>707 836</u>

**Balanse**
Villa Elvestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	522 876	494 565
Sum opptjent egenkapital		<u>522 876</u>	<u>494 565</u>
Sum egenkapital		<u>622 876</u>	<u>594 565</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	29 110
Annen kortsiktig gjeld		0	84 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>113 271</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>113 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>622 876</u>	<u>707 836</u>

Oslo, 20/5 2021
Styret i Villa Elvestrøm AS
Hans Ragnar Preus
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små selskaper er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Elvestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anne Grete Preus's Dødbo	500	100,0

Note 3 Antall ansatte og ytelser til ledende personell, lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	494 565	594 565
Årets resultat		28 311	28 311
Pr 31.12	100 000	522 877	622 877



Note 5 Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 27 680,- i revisjonshonorar i 2019. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og annen bistand kr 46 695. Alle beløp er inklusiv mva.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 110
<u>Endring i utsatt skattefordel</u>	<u>8 045</u>	<u>-5 077</u>
Skattekostnad ordinært resultat	8 045	24 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 356	109 243
Permanente forskjeller	212	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 432	28 262
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>-5 186</u>
Skattepliktig inntekt	-10 863	132 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 110

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-89 726	-112 157	-22 432
Avsetninger mv	0	-25 000	-25 000
Sum	-89 726	-137 157	-47 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 863	0	10 863
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 589	-137 157	-36 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 130	-30 175	-8 045

Note 7 Varige driftsmidler

	<u>Studioutstyr</u>	<u>Kunst</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 068 449	11 115	1 079 564
<u>Tilgang/avgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	1 068 449	11 115	1 079 564
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 068 449	0	-1 068 449
Balanseført verdi 31.12	0	11 115	11 115

Lydutstyr, datamaskiner og instrumenter avskrives lineært over 3 år, mens flygel avskrives lineært over 10 år. Kunst avskrives ikke. Alle driftsmidler utover kunst er ferdig avskrevet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Elvestrøm AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Elvestrøm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGCD2-5JGCG-GQDD2-4YGLM-KP180-C1KG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Byrkjeland

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 16:39:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: XGCD2-5JCCG-GQDD2-4YGLM-KP180-CJKGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>