



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 784 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 30 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 679
Annen driftsinntekt		82 838 589	79 422 989
Sum inntekter		82 838 589	79 441 668
Kostnader			
Varekostnad		0	21 395
Lønnskostnad	1, 2	3 129 079	3 945 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 167	7 995
Annen driftskostnad		57 549 033	58 120 923
Sum kostnader		60 709 278	62 095 824
Driftsresultat		22 129 311	17 345 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 923 162	2 443 469
Annen renteinntekt		42 079	121 500
Annen finansinntekt		0	158 814 775
Sum finansinntekter		4 965 241	161 379 744
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	140 000 000
Annen rentekostnad		20 555 561	14 582 694
Annen finanskostnad		36	-48 847
Sum finanskostnader		20 555 596	154 533 847
Netto finans		-15 590 355	6 845 897
Resultat før skattekostnad		6 538 956	24 191 741
Skattekostnad		1 457 590	9 732 413
Årsresultat		5 081 366	14 459 327
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 020 000	2 020 000
Annen egenkapital		3 061 366	12 439 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 081 366	14 459 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	987 000	987 000
Maskiner og anlegg	3	-31 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	794 000	420 000
Sum varige driftsmidler		1 749 833	1 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	358 258 780	234 624 631
Sum finansielle anleggsmidler		358 258 780	234 624 631
Sum anleggsmidler		360 008 613	236 031 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 409	1 408 627
Andre kortsiktige fordringer	5	1 013 178	107 114 093
Konsernfordringer	4	108 217 154	110 637 221
Sum fordringer		109 820 742	219 159 940
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 097	3 958 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 097	3 958 937
Sum omløpsmidler		113 118 839	223 118 877
SUM EIENDELER		473 127 452	459 150 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		642 906	642 906
Overkurs		11 413 826	11 413 826
Annen innskutt egenkapital		2 213 083	2 213 083
Sum innskutt egenkapital		14 269 814	14 269 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 653 134	120 591 768
Sum opptjent egenkapital		123 653 134	120 591 768
Sum egenkapital		137 922 949	134 861 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		826 531	942 580
Sum avsetninger for forpliktelser		826 531	942 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 330 854	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 330 854	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		261 157 385	250 942 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 792 067	7 493 481
Betalbar skatt		546 293	8 744 980
Skyldige offentlige avgifter		239 719	218 736
Kortsiktig konserngjeld	4	23 491 165	4 306 833
Annen kortsiktig gjeld		43 977 875	52 582 315
Sum kortsiktig gjeld		74 047 118	73 346 345
Sum gjeld		335 204 503	324 288 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 127 452	459 150 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740259

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 784 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsvæien 30
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 934 784 219
STIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 679
Annen driftsinntekt		82 838 589	79 422 989
Sum inntekter		82 838 589	79 441 668
Kostnader			
Varekostnad		0	21 395
Lønnskostnad	1, 2	3 129 079	3 945 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 167	7 995
Annen driftskostnad		57 549 033	58 120 923
Sum kostnader		60 709 278	62 095 824
Driftsresultat		22 129 311	17 345 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 923 162	2 443 469
Annen renteinntekt		42 079	121 500
Annen finansinntekt		0	158 814 775
Sum finansinntekter		4 965 241	161 379 744
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	140 000 000
Annen rentekostnad		20 555 561	14 582 694
Annen finanskostnad		36	-48 847
Sum finanskostnader		20 555 596	154 533 847
Netto finans		-15 590 355	6 845 897
Resultat før skattekostnad		6 538 956	24 191 741
Skattekostnad		1 457 590	9 732 413
Årsresultat		5 081 366	14 459 327
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 020 000	2 020 000
Annen egenkapital		3 061 366	12 439 327
Sum overføringer og disponeringer		5 081 366	14 459 327



Organisasjonsnr: 934 784 219
STIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	987 000	987 000
Maskiner og anlegg	3	-31 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	794 000	420 000
Sum varige driftsmidler		1 749 833	1 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	4	358 258 780	234 624 631
Sum finansielle anleggsmidler		358 258 780	234 624 631
Sum anleggsmidler		360 008 613	236 031 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 409	1 408 627
Andre kortsiktige fordringer	5	1 013 178	107 114 093
Konsernfordringer	4	108 217 154	110 637 221
Sum fordringer		109 820 742	219 159 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 097	3 958 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 097	3 958 937
Sum omløpsmidler		113 118 839	223 118 877
SUM EIENDELER		473 127 452	459 150 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	642 906	642 906
Overkurs	11 413 826	11 413 826
Annen innskutt egenkapital	2 213 083	2 213 083
Sum innskutt egenkapital	14 269 814	14 269 814
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	123 653 134	120 591 768
Sum opptjent egenkapital	123 653 134	120 591 768
Sum egenkapital	137 922 949	134 861 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	826 531	942 580
Sum avsetninger for forpliktelses	826 531	942 580
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 260 330 854	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	260 330 854	250 000 000
Sum langsiktig gjeld	261 157 385	250 942 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 792 067	7 493 481
Betalbar skatt	546 293	8 744 980
Skyldige offentlige avgifter	239 719	218 736
Kortsiktig konserngjeld	4 23 491 165	4 306 833
Annen kortsiktig gjeld	43 977 875	52 582 315
Sum kortsiktig gjeld	74 047 118	73 346 345
Sum gjeld	335 204 503	324 288 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 127 452	459 150 508



Organisasjonsnr: 934 784 219
STIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2506338.00	3181707.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371385.00	502192.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70268.00	106885.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181088.00	154727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3129079.00	3945511.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2420455.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2794455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1044622.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1749833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leie av eiendom - NOK 27 049 525

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108217154.00	110637221.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23491165.00	4306833.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
260000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
260000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STIANSEN EIENDOM AS

934784219

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIANSEN EIENDOM AS
934 784 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 679
Annen driftsinntekt		82 838 589	79 422 989
Sum driftsinntekter		82 838 589	79 441 668
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-21 395
Lønnskostnad	1, 2	-3 129 079	-3 945 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 167	-7 995
Annen driftskostnad		-57 549 033	-58 120 923
Sum driftskostnader		-60 709 278	-62 095 824
Driftsresultat		22 129 311	17 345 844
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 923 162	2 443 469
Annen renteinntekt		42 079	121 500
Annen finansinntekt		0	158 814 775
Sum finansinntekter		4 965 241	161 379 744
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-140 000 000
Annen rentekostnad		-20 555 561	-14 582 694
Annen finanskostnad		-36	48 847
Sum finanskostnader		-20 555 596	-154 533 847
Netto finans		-15 590 355	6 845 897
Resultat før skattekostnad		6 538 956	24 191 741
Skattekostnad		-1 457 590	-9 732 413
Årsresultat		5 081 366	14 459 327
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 020 000	2 020 000
Annen egenkapital		3 061 366	12 439 327
Sum overføringer		5 081 366	14 459 327



STIANSEN EIENDOM AS
934 784 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	987 000	987 000
Maskiner og anlegg	3	-31 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	794 000	420 000
Sum varige driftsmidler		1 749 833	1 407 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	358 258 780	234 624 631
Sum finansielle anleggsmidler		358 258 780	234 624 631
Sum anleggsmidler		360 008 613	236 031 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		590 409	1 408 627
Kortsiktige konsernfordringer	4	108 217 154	110 637 221
Andre kortsiktige fordringer	5	1 013 178	107 114 093
Sum fordringer		109 820 742	219 159 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 097	3 958 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 097	3 958 937
Sum omløpsmidler		113 118 839	223 118 877
SUM EIENDELER		473 127 452	459 150 508



STIANSEN EIENDOM AS
934 784 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		642 906	642 906
Overkurs		11 413 826	11 413 826
Annen innskutt egenkapital		2 213 083	2 213 083
Sum innskutt egenkapital		14 269 814	14 269 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 653 134	120 591 768
Sum opptjent egenkapital		123 653 134	120 591 768
Sum egenkapital		137 922 949	134 861 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		826 531	942 580
Sum avsetning for forpliktelser		826 531	942 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	260 330 854	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 330 854	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 792 067	7 493 481
Betalbar skatt		546 293	8 744 980
Skyldige offentlige avgifter		239 719	218 736
Kortsiktig konserngjeld	4	23 491 165	4 306 833
Annen kortsiktig gjeld		43 977 875	52 582 315
Sum kortsiktig gjeld		74 047 118	73 346 345
Sum gjeld		335 204 503	324 288 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 127 452	459 150 508

OSLO, 14.05.2025

Terje Pedersen
styrets leder / daglig leder



STIANSEN EIENDOM AS
934 784 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIANSEN EIENDOM AS
934 784 219

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 506 338	3 181 707
Arbeidsgiveravgift	371 385	502 192
Pensjonskostnader	70 268	106 885
Andre relaterte ytelser	181 088	154 727
Sum	3 129 079	3 945 511

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 420 455
Tilgang i året	374 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 794 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 044 622
Balanseført verdi per 31.12.	1 749 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 167

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leie av eiendom - NOK 27 049 525

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 217 154	110 637 221

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 491 165	4 306 833

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	260 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	260 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiansen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 081 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 14. mai 2025
Leo Revisjon DA

Lorentz Petter Grimsøen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41
revisorforeningen