



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 729 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET RÅDHUSGATEN 31/33
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 604	1 462 484
Sum inntekter		1 654 604	1 462 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 009	67 264
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 320 784	4 837 327
Sum kostnader		2 382 793	4 904 591
Driftsresultat		-728 189	-3 442 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 911	268 169
Sum finansinntekter		83 911	268 169
Annen rentekostnad		648 331	537 982
Sum finanskostnader		648 331	537 982
Netto finans		-564 420	-269 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 292 609	-3 711 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 292 609	-3 711 920
Årsresultat		-1 292 608	-3 711 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 292 608	-3 711 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 292 608	-3 711 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		789 000	789 000
Sum varige driftsmidler	7	789 000	789 000
Sum anleggsmidler		789 000	789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 642	72 285
Sum fordringer		79 642	72 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 657 811	4 409 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 811	4 409 633
Sum omløpsmidler		1 737 453	4 481 918
SUM EIENDELER		2 526 453	5 270 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 875 796	-7 583 187
Sum opptjent egenkapital		-8 875 796	-7 583 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-8 875 296	-7 582 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	142 500	142 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 139 612	11 229 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 282 112	11 372 022
Sum langsiktig gjeld		11 282 112	11 372 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 106	1 420 181
Annen kortsiktig gjeld		3 531	61 402
Sum kortsiktig gjeld		119 637	1 481 583
Sum gjeld		11 401 748	12 853 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 453	5 270 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 282 112	11 372 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354053

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 729 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET RÅDHUSGATEN 31/33
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 953 729 687
AL BORETTSLAGET RÅDHUSGATEN 31/33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 604	1 462 484
Sum inntekter		1 654 604	1 462 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 009	67 264
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 320 784	4 837 327
Sum kostnader		2 382 793	4 904 591
Driftsresultat		-728 189	-3 442 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 911	268 169
Sum finansinntekter		83 911	268 169
Annen rentekostnad		648 331	537 982
Sum finanskostnader		648 331	537 982
Netto finans		-564 420	-269 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 292 609	-3 711 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 292 609	-3 711 920
Årsresultat		-1 292 608	-3 711 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 292 608	-3 711 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 292 608	-3 711 920



Organisasjonsnr: 953 729 687
AL BORETTSLAGET RÅDHUSGATEN 31/33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	789 000	789 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		789 000	789 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		79 642	72 285
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 657 811	4 409 633
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 737 453	4 481 918
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 526 453	5 270 918
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-8 875 796	-7 583 187
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-8 875 296	-7 582 687
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	142 500	142 500
------------------------	----	---------	---------

	10	11 139 612	11 229 522
--	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		11 282 112	11 372 022
Sum langsiktig gjeld		11 282 112	11 372 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 106	1 420 181
Annen kortsiktig gjeld		3 531	61 402
Sum kortsiktig gjeld		119 637	1 481 583
Sum gjeld		11 401 748	12 853 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 453	5 270 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 282 112	11 372 022



Organisasjonsnr: 953 729 687
AL BORETTSLAGET RÅDHUSGATEN 31/33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Borettslaget Rådhusgata 31/33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 649 270	1 456 666	1 654 760	1 006 585
Leieinntekt garasjer/parkering		3 545	550	0	3 350
Sentralvarmeavgift		0	0	1 800	0
Strømvavgifter		1 600	0	0	1 600
Strøm elbil-lading		0	4 775	3 600	0
IN andel renter og avdrag		0	0	0	731 184
Andre inntekter		189	493	0	0
Sum inntekter		1 654 604	1 462 484	1 660 160	1 742 719
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 009	3 264	3 264	3 264
Styrehonorar	2	59 000	64 000	64 000	64 000
Revisjonshonorar	3	5 568	5 303	5 623	5 846
Forretningsførerhonorar		68 568	73 024	76 276	76 276
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 661	18 821	22 000	22 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	1 585 341	4 124 594	120 000	120 000
Kabel-tv/internet		119 760	119 760	119 760	119 760
Forsikringer	5	66 525	63 235	66 523	73 312
Kommunale avgifter		384 036	354 922	381 630	438 050
Fellesstrøm		12 237	9 495	15 000	15 000
Renhold, fellesareal		41 249	39 655	30 000	40 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		549	0	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		627	0	0	0
Andre driftskostnader	6	17 663	28 518	25 000	14 050
Sum kostnader		2 382 793	4 904 591	929 076	993 458
DRIFTSRESULTAT		-728 189	-3 442 108	731 084	749 261
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		83 911	268 169	20 000	5 000
Rentekostnader		648 331	537 982	653 932	644 431
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-564 420	-269 812	-633 932	-639 431
RESULTAT		-1 292 608	-3 711 920	97 152	109 830
Overført til egenkapital		0	-3 711 920	0	0
Overført fra egenkapital		-1 292 608	0	0	0



Balanse 2024 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		131 500	0
Bygninger		657 500	789 000
Sum varige driftsmidler	7	789 000	789 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		789 000	789 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		6 327	5 760
Periodisering kostnader		73 315	66 525
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 657 811	4 409 633
Sum omløpsmidler		1 737 453	4 481 918
SUM EIENDELER		2 526 453	5 270 918



Balanse 2024 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		500	500
Opptjent egenkapital		-8 875 796	-7 583 187
Sum egenkapital	9	-8 875 296	-7 582 687
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 139 612	11 229 522
Borettsinnskudd	11	142 500	142 500
Sum langsiktig gjeld		11 282 112	11 372 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 993
Leverandørgjeld		116 106	1 420 181
Påløpte renter		3 531	53 409
Sum kortsiktig gjeld		119 637	1 481 583
Sum gjeld		11 401 748	12 853 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 453	5 270 918
Pantstillelser	12	11 282 112	11 372 022

AL Borettslaget Rådhusgata 31/33

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Erik Larssen
Styreleder

Bettina Lian Bjørkmo
Styremedlem

Fredrik Nordås
Styremedlem



Noter AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 009	3 264
Sum	3 009	3 264

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

306 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33



Noter AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 59 000,- herav til styrets leder kr 53 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 568	5 303
Sum	5 568	5 303

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	4 073 957
6601 Drift/vedlikehold bygg	58 048	12 731
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	48 710	37 907
6642 Rørfornyning	1 478 583	0
Sum	1 585 341	4 124 594

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	66 525	63 235
Sum	66 525	63 235

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

306 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33



Noter AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	11 695	7 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 968	4 180
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	17 338
Sum	17 663	28 518

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	657 500	789 000	-131 500		657 500	1957
Tomt	131 500	0	131 500		131 500	1957
Sum varige driftsmidler	789 000	789 000			789 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37657	1 657 811	4 409 633
Sum	1 657 811	4 409 633

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	500	500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 583 187	-3 871 268
Årets resultat	-1 292 608	-3 711 920
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 875 296	-7 582 687

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

306 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33



Noter AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365955178
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	11 366 000
Lånesaldo 01.01:	11 229 522
Avdrag i perioden:	89 910
Lånesaldo 31.12:	11 139 612
Saldo 5 år frem i tid:	10 662 588

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365955178	4	720 642	2 882 568
	4	594 373	2 377 492
	4	579 723	2 318 892
	4	508 217	2 032 868
	4	381 947	1 527 788

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	142 500	142 500
Sum	142 500	142 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

306 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33



Noter AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 789 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 282 112,- pr. 31.12.

306 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33



Noter AL Borettslaget Rådhusgata 31/33 orgnr: 953 729 687

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 000 335	6 813 896
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 292 608	-3 711 920
Avdrag langsiktige lån	-89 910	-101 642
B. Årets endring disponible midler	-1 382 518	-3 813 562
C. Disponible midler	1 617 816	3 000 335
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 737 453	4 481 918
Kortsiktig gjeld	-119 637	-1 481 583
Disponible midler	1 617 816	3 000 335

306 AL Borettslaget Rådhusgata 31/33



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Rådhusgata 31/33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Rådhusgata 31/33

Styreleder	Trond Erik Larssen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Fredrik Nordås (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Bettina Lian Bjørkmo (sign.)	05.03.2025