



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 952	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 952</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	46 920
Annen driftskostnad		88 706	73 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 306</b>	<b>120 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 646</b>	<b>179 917</b>
Annen rentekostnad		169 824	89 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 824</b>	<b>89 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 824</b>	<b>-89 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 822</b>	<b>90 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 717	30 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 105	60 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>73 105</b>	<b>60 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 238 800	3 306 400
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 437	184 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 237</b>	<b>3 490 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6		300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 111	109 006
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 111</b>	<b>109 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 541</b>	<b>603 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 540 872	2 640 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 872</b>	<b>2 640 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 872</b>	<b>2 640 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 275	3 836
Betalbar skatt	3	39 717	30 253
Annen kortsiktig gjeld		215 832	212 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 824</b>	<b>246 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 800 696</b>	<b>2 887 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 237</b>	<b>3 490 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 515 527  
MULTI MARINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438 952	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 952</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	46 920
Annen driftskostnad		88 706	73 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 306</b>	<b>120 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 646</b>	<b>179 917</b>
Annen rentekostnad		169 824	89 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 824</b>	<b>89 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 824</b>	<b>-89 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	39 717	30 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 105	60 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>73 105</b>	<b>60 293</b>



Organisasjonsnr: 926 515 527  
MULTI MARINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 238 800	3 306 400
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		238 437	184 288
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 477 237</b>	<b>3 490 688</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse	4, 6		300 000
-------------------	------	--	---------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	182 111	109 006
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 111</b>	<b>109 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 541</b>	<b>603 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 540 872	2 640 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 872</b>	<b>2 640 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 872</b>	<b>2 640 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 275	3 836
Betalbar skatt	3	39 717	30 253
Annen kortsiktig gjeld		215 832	212 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 824</b>	<b>246 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 800 696</b>	<b>2 887 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 477 237</b>	<b>3 490 688</b>



Organisasjonsnr: 926 515 527  
MULTI MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Multi Marine Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 515 527



## RESULTATREGNSKAP

### MULTI MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		438 952	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 952</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	46 920
Annen driftskostnad		88 706	73 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 306</b>	<b>120 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 646</b>	<b>179 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		169 824	89 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 824</b>	<b>-89 372</b>
Resultat før skattekostnad		112 822	90 545
Skattekostnad på resultat	3	39 717	30 252
<b>Resultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 105	60 293
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>73 105</b>	<b>60 293</b>



## BALANSE

### MULTI MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 238 800	3 306 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 437	184 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 477 237</b>	<b>3 490 688</b>



### BALANSE

#### MULTI MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	0	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>494 430</strong>	<strong>494 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	182 111	109 006
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>182 111</strong>	<strong>109 006</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>676 541</strong>	<strong>603 436</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 540 872	2 640 681
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 540 872</strong>	<strong>2 640 681</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 275	3 836
Betalbar skatt	3	39 717	30 253
Annen kortsiktig gjeld		215 832	212 482
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>259 824</strong>	<strong>246 571</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 800 696</strong>	<strong>2 887 252</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 477 237</strong>	<strong>3 490 688</strong>

Averøy,  
Styret i Multi Marine Eiendom AS

Per-Magnus Røeggen  
styreleder

Tommy Veбенstad  
styremedlem/daglig leder

Morten Lie  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Multi Marine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 385 012	3 385 012
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 385 012</b>	<b>3 385 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 212	146 212
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 238 800</b>	<b>3 238 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 717	30 252
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 717</b>	<b>30 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 822	90 545
Permanente forskjeller	109	49
Endring i midlertidige forskjeller	67 600	46 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>180 531</b>	<b>137 514</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 717	30 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 717</b>	<b>30 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-146 212	-78 612	67 600
<b>Sum</b>	<b>-146 212</b>	<b>-78 612</b>	<b>67 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 212	78 612	-67 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	294 430	109 006	603 436
Kapitalforhøyelse	300 000	-300 000		0
Årets resultat			73 105	73 105

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 036 867	2 036 867
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 540 872	2 640 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 238 800	3 306 400



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MULTI MARINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robekk AS	910	45,5	45,5
Tojw AS	910	45,5	45,5
Moli Invest AS	180	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023

## Multi Marine Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 515 527

Penneo Dokumentnøkkel: HG8AX-ENMH6-0B7YK-4D6F-62U5L-XCWK8



## RESULTATREGNSKAP

### MULTI MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		438 952	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 952</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	46 920
Annen driftskostnad		88 706	73 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 306</b>	<b>120 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 646</b>	<b>179 917</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		169 824	89 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 824</b>	<b>-89 372</b>
Resultat før skattekostnad		112 822	90 545
Skattekostnad på resultat	3	39 717	30 252
<b>Resultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 105</b>	<b>60 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 105	60 293
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>73 105</b>	<b>60 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HGSAX-ENMH6-0B7YK-4D6F-62U5L-XCWX8



## BALANSE

### MULTI MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 238 800	3 306 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 800</b>	<b>3 306 400</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 437	184 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 437</b>	<b>184 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 477 237</b>	<b>3 490 688</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HG8AX-ENMH6-0B7XK-4D6F-62U5L-XCWX8



## BALANSE

### MULTI MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	0	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>494 430</strong>	<strong>494 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	182 111	109 006
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>182 111</strong>	<strong>109 006</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>676 541</strong>	<strong>603 436</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 540 872	2 640 681
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 540 872</strong>	<strong>2 640 681</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 275	3 836
Betalbar skatt	3	39 717	30 253
Annen kortsiktig gjeld		215 832	212 482
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>259 824</strong>	<strong>246 571</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 800 696</strong>	<strong>2 887 252</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 477 237</strong>	<strong>3 490 688</strong>

Averøy,  
Styret i Multi Marine Eiendom AS

Per-Magnus Røeggen  
styreleder

Tommy Veбенstad  
styremedlem/daglig leder

Morten Lie  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Multi Marine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 385 012	3 385 012
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 385 012</b>	<b>3 385 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 212	146 212
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 238 800</b>	<b>3 238 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 717	30 252
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 717</b>	<b>30 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 822	90 545
Permanente forskjeller	109	49
Endring i midlertidige forskjeller	67 600	46 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>180 531</b>	<b>137 514</b>

MULTI MARINE EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: HG8AX-ENMH6-0B7XK-4D6F-62U5L-XCWX8



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 717	30 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 717</b>	<b>30 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-146 212	-78 612	67 600
<b>Sum</b>	<b>-146 212</b>	<b>-78 612</b>	<b>67 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 212	78 612	-67 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	294 430	109 006	603 436
Kapitalforhøyelse	300 000	-300 000		0
Årets resultat			73 105	73 105

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 036 867	2 036 867
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 540 872	2 640 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 238 800	3 306 400



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MULTI MARINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røbekk AS	910	45,5	45,5
Tojw AS	910	45,5	45,5
Moli Invest AS	180	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HG8AX-ENMH6-0B7XK-4D6F-62U5L-XCWX8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456424

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-16 12:25:08 UTC



### Veбенstad, Tommy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-597010

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-16 14:45:46 UTC



### Veбенstad, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-597010

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-16 14:45:46 UTC



### Røeggen, Per-Magnus

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-452468

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-16 20:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG8AX-ENMH6-OB7YK-4D6F-62U5L-XCWK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>