



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 513 163	4 862 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 513 163</b>	<b>4 862 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 309 496	1 089 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 800	65 800
Annen driftskostnad	2	3 421 545	2 401 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 796 841</b>	<b>3 556 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 322</b>	<b>1 306 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		506 831	374 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 831</b>	<b>374 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 765</b>	<b>-374 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 557</b>	<b>932 333</b>
Skattekostnad	3, 4	50 405	211 867
<b>Årsresultat</b>		<b>159 152</b>	<b>720 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		159 152	720 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 152</b>	<b>720 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	22 972 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		116 247	932 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 838 584</b>	<b>23 904 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 385 303	2 398 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 440 303</b>	<b>2 453 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 278 888</b>	<b>26 358 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 963	80 807
Andre kortsiktige fordringer		59 517	0
Konsernfordringer		20 339	20 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 819</b>	<b>101 146</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	174 951	548 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 951</b>	<b>548 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 770</b>	<b>649 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 730 658</b>	<b>27 008 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	773 000	773 000
Overkurs	8	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 189 585	14 030 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 189 585</b>	<b>14 030 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 139 585</b>	<b>14 980 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 020 796	6 291 396
Øvrig langsiktig gjeld		3 255 097	3 301 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 893</b>	<b>9 592 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 893</b>	<b>9 592 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 463	26 429
Betalbar skatt	3, 4	50 405	211 867
Skyldige offentlige avgifter	6	91 295	64 677
Kortsiktig konserngjeld		-1 722	0
Annen kortsiktig gjeld		2 177 665	2 131 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 181</b>	<b>2 434 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 073</b>	<b>12 027 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 730 658</b>	<b>27 008 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 161 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKER ARBEIDERBOLIG AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 513 163	4 862 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 513 163</b>	<b>4 862 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 309 496	1 089 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 800	65 800
Annen driftskostnad	2	3 421 545	2 401 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 796 841</b>	<b>3 556 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 322</b>	<b>1 306 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		506 831	374 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 831</b>	<b>374 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 765</b>	<b>-374 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 557</b>	<b>932 333</b>
Skattekostnad	3, 4	50 405	211 867
<b>Årsresultat</b>		<b>159 152</b>	<b>720 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		159 152	720 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 152</b>	<b>720 467</b>



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	22 972 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		116 247	932 047
Sum varige driftsmidler		23 838 584	23 904 384
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 385 303	2 398 739
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 303	2 453 739
Sum anleggsmidler		26 278 888	26 358 123
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 963	80 807
Andre kortsiktige fordringer		59 517	0
Konsernfordringer		20 339	20 339
Sum fordringer		276 819	101 146
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	174 951	548 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 951	548 746
Sum omløpsmidler		451 770	649 892
SUM EIENDELER		26 730 658	27 008 015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	773 000	773 000
Overkurs	8	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 189 585	14 030 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 189 585</b>	<b>14 030 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 139 585</b>	<b>14 980 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 020 796	6 291 396
Øvrig langsiktig gjeld		3 255 097	3 301 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 893</b>	<b>9 592 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 893</b>	<b>9 592 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 463	26 429
Betalbar skatt	3, 4	50 405	211 867
Skyldige offentlige avgifter	6	91 295	64 677
Kortsiktig konserngjeld		-1 722	0
Annen kortsiktig gjeld		2 177 665	2 131 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 181</b>	<b>2 434 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 073</b>	<b>12 027 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 730 658</b>	<b>27 008 016</b>



Organisasjonsnr: 990 161 798  
EKER ARBEIDERBOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098729.00	926745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159378.00	133971.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25826.00	14908.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25563.00	13570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1309496.00	1089194.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 513 163	4 862 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 513 163</b>	<b>4 862 867</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 309 496	-1 089 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-65 800	-65 800
Annen driftskostnad	2	-3 421 545	-2 401 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 796 841</b>	<b>-3 556 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 322</b>	<b>1 306 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>327</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-506 831	-374 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-506 831</b>	<b>-374 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 765</b>	<b>-374 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 557</b>	<b>932 333</b>
Skattekostnad	3, 4	-50 405	-211 867
<b>Årsresultat</b>		<b>159 152</b>	<b>720 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		159 152	720 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 152</b>	<b>720 467</b>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 722 337	22 972 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		116 247	932 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 838 584</b>	<b>23 904 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 385 303	2 398 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 440 303</b>	<b>2 453 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 278 888</b>	<b>26 358 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 963	80 807
Kortsiktige konsernfordringer		20 339	20 339
Andre kortsiktige fordringer		59 517	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 819</b>	<b>101 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	174 951	548 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 951</b>	<b>548 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 770</b>	<b>649 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 730 658</b>	<b>27 008 015</b>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	773 000	773 000
Overkurs	8	177 000	177 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 189 585	14 030 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 189 585</b>	<b>14 030 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 139 585</b>	<b>14 980 433</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 020 796	6 291 396
Øvrig langsiktig gjeld		3 255 097	3 301 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 893</b>	<b>9 592 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 463	26 429
Betalbar skatt	3, 4	50 405	211 867
Skyldige offentlige avgifter	6	91 295	64 677
Kortsiktig konserngjeld		-1 722	0
Annen kortsiktig gjeld		2 177 665	2 131 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 181</b>	<b>2 434 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 591 073</b>	<b>12 027 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 730 658</b>	<b>27 008 016</b>

Jon Anders Loe  
styrets leder / daglig leder

Terje Loe  
varamedlem



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 098 729	926 745
Arbeidsgiveravgift	159 378	133 971
Pensjonskostnader	25 826	14 908
Andre relaterte ytelser	25 563	13 570
<b>Sum</b>	<b>1 309 496</b>	<b>1 089 194</b>



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	43 925	33 525
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>43 925</b>	<b>33 525</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 405	211 867
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 405</b>	<b>211 867</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 557	932 334
Permanente forskjeller	2 122	7 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 434	22 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 113</b>	<b>963 031</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 405	211 867
Sum betalbar skatt i balansen	50 405	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 914	-23 956	29 870
Omløpsmidler	-53 068	-27 934	-25 134
Gevinst- og tapskonto	12 699	0	12 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-34 455</b>	<b>-51 889</b>	<b>17 434</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 455	51 889	-17 434
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, inventar .o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 791 208	575 728	24 366 936
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>23 722 338</b>	<b>575 728</b>	<b>24 366 936</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	(68 870)	(393 681)	(462 551)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	(68 870)	(459 481)	(528 351)
<b>Balansført verdi 31.12.23</b>	<b>23 722 338</b>	<b>116 247</b>	<b>23 838 585</b>
Årets avskrivninger		-65 800)	(65 800)
Økonomisk levetid	0-10 år	5-10 år	



EKER ARBEIDERBOLIG AS  
990 161 798

## Note 6 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 712
Skyldig skattetrekk	-46 759

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 546	500	773 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jon Anders, Loe	1 546	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	773 000	177 000	14 030 433	14 980 433
Årsresultat	0	0	159 152	159 152
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>773 000</b>	<b>177 000</b>	<b>14 189 585</b>	<b>15 139 585</b>


## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



## Revisjon as

Medlem av:

  
Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap / Godkjent regnskapsselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Statsautorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: [eiker@revisjon.no](mailto:eiker@revisjon.no)  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 1885.20.39031

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eker Arbeiderbolig AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eker Arbeiderbolig AS som viser et overskudd på kr 159.152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

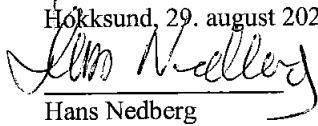


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Høkkund, 29. august 2024



Hans Nedberg