



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO CENTER APARTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Anniken Aas-Jakobsen  
Frognerveien 27  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Aas-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 865	117 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 865</b>	<b>117 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	27 347	106 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 347</b>	<b>106 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 518</b>	<b>11 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 021	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 021</b>	<b>8 846</b>
Annen finanskostnad		94	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 927</b>	<b>8 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 445</b>	<b>20 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 565	4 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 880</b>	<b>15 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 880</b>	<b>15 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	78 879	15 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 879</b>	<b>15 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	504 209	504 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 209</b>	<b>504 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 209</b>	<b>504 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	385 517	467 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 517</b>	<b>467 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 281</b>	<b>467 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 490</b>	<b>971 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	740 925	662 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 925</b>	<b>662 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 925</b>	<b>962 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	23 565	4 950
Annen kortsiktig gjeld			4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 565</b>	<b>9 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 565</b>	<b>9 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 490</b>	<b>971 265</b>



## Geilo Center Apartment AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000 kr	30 000
B-aksjer	270	1 000 kr	270 000
Sum	300		300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Anniken-Aas-Jakobsen, styremedlem	15	135	50 %
Elisabeth Aas-Jakobsen, styremedlem	15	135	50 %
Sum	30	270	100 %



## Geilo Center Apartment AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse i 2017

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Lønn daglig ledelse			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordring mot aksjonær	378 473	433 990
Andre kortsiktige fordringer	7 044	33 066
Sum	<u>385 517</u>	<u>467 056</u>

Lånet til aksjonær er renteberegnet med 3%, og vil bli oppgjort i løpet av 2019

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Hytte</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	351 048	153 161	504 209
Anskaffelseskost 31.12.	<u>351 048</u>	<u>153 161</u>	<u>504 209</u>
Balanseført pr. 31.12.	351 048	153 161	504 209

Hytte og tomt er bokført til kostpris. Driftsmidlene er ikke avskrevet.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	300 000	662 045	962 045
Årsresultat	0	78 880	78 880
Egenkapital 31.12.2018	<u>300 000</u>	<u>740 925</u>	<u>1 040 925</u>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

#### Note 7 - Skatt



## Geilo Center Apartment AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	23 565	4 950
Årets totale skattekostnad	<u>23 565</u>	<u>4 950</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	102 444	20 699
Permanente forskjeller	12	-76
Årets skattegrunnlag	<u>102 456</u>	<u>20 623</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	23 565	4 950
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	<b>2018</b>	
23% skatt av resultat før skatt	23 562	
Permanente forskjeller (23%)	3	
Beregnet skattekostnad	<u>23 565</u>	
Effektiv skattesats *)	23 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt