



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 511 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COUSI INVEST AS
Forretningsadresse:	Rygghs vei 3 0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		709 040	2 057 609
Annen driftskostnad		377 060	187 541
Sum kostnader		1 086 100	2 245 150
Driftsresultat		-1 086 100	-2 245 150
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		35 320 450	25 864 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 255	70 443
Annen renteinntekt		59 953	3 747
Annen finansinntekt		1 049 626	625 229
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		522 884	
Sum finansinntekter		36 989 168	26 563 923
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			591 656
Annen rentekostnad		455 024	231 698
Annen finanskostnad		91 443	
Sum finanskostnader		546 467	823 354
Netto finans		36 442 701	25 740 569
Ordinært resultat før skattekostnad		35 356 601	23 495 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 356 601	23 495 419
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			5 299 156
Årsresultat		35 356 601	18 196 263
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-9 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 356 601	
Sum overføringer og disponeringer		-35 356 601	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 627 177	12 627 177
Sum varige driftsmidler		12 627 177	12 627 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		58 095 874	58 288 814
Lån til foretak i samme konsern		1 244 743	7 623 357
Sum finansielle anleggsmidler		59 340 617	65 912 171
Sum anleggsmidler		71 967 794	78 539 348
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 320 450	26 660 000
Sum fordringer		36 320 450	26 660 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 629 244	6 125 274
Markedsbaserte obligasjoner			100 000
Sum investeringer		14 629 244	6 225 274
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 073	494 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 073	494 512
Sum omløpsmidler		52 655 767	33 379 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 623 561</b>	<b>111 919 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 048 711	10 048 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 048 711</b>	<b>12 048 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 599 228	49 242 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 599 228</b>	<b>49 242 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 647 939</b>	<b>61 291 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 329 528	6 187 384
Øvrig langsiktig gjeld		21 359 064	22 537 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 688 592</b>	<b>28 725 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 688 592</b>	<b>28 725 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			4 699 000
Skyldige offentlige avgifter		42 561	89 693
Annen kortsiktig gjeld		10 244 469	17 113 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 287 030</b>	<b>21 902 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 975 622</b>	<b>50 627 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 623 561</b>	<b>111 919 134</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 268 646	86 088 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 268 646</b>	<b>86 088 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 248 716	39 497 583
Avskrivning		837 806	820 732
Annen driftskostnad		15 551 092	19 071 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 637 614</b>	<b>59 389 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 631 032</b>	<b>26 699 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 234 723	4 371 396
Annen renteinntekt		223 869	248 254
Annen finansinntekt		690 257	5 503
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 807 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 148 849</b>	<b>7 432 154</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 205 524	
Annen rentekostnad		851 657	1 211 780
Annen finanskostnad		72 084	25 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 129 265</b>	<b>1 237 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 019 584</b>	<b>6 194 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 650 616</b>	<b>32 893 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 437 395	7 159 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 213 221</b>	<b>25 734 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 213 221</b>	<b>25 734 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-12 014 550	-10 320 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-30 198 671	-15 414 858



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-42 213 221	-25 734 858



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 945 775	51 398 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	8 422 091	2 862 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 367 866</b>	<b>54 260 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 367 866</b>	<b>54 260 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 329 196	41 990 216
Andre fordringer		2 298 626	3 027 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 627 822</b>	<b>45 017 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 253 753	25 986 241
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 855 270	513 379
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	34 066 434	31 816 774
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 175 457</b>	<b>58 316 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 675 636	3 844 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 675 636</b>	<b>3 844 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 478 915</b>	<b>107 178 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 846 781</b>	<b>161 439 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 048 711	10 048 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 048 711</b>	<b>12 048 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 223 187	68 831 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 223 187</b>	<b>68 831 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 271 898</b>	<b>80 880 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 307 424	373 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 307 424</b>	<b>373 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 088 367	41 602 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 088 367</b>	<b>41 602 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 791</b>	<b>41 976 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 547 938	1 660 766
Betalbar skatt		13 503 894	6 912 484
Skyldige offentlige avgifter		2 231 189	2 366 772
Utbytte		12 014 550	10 320 000
Annen kortsiktig gjeld		31 881 521	17 322 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 179 092</b>	<b>38 582 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 574 883</b>	<b>80 559 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 846 781</b>	<b>161 439 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COUSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 3  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 993 511 749  
COUSI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		709 040	2 057 609
Annen driftskostnad		377 060	187 541
Sum kostnader		1 086 100	2 245 150
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 100</b>	<b>-2 245 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		35 320 450	25 864 504
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 255	70 443
Annen renteinntekt		59 953	3 747
Annen finansinntekt		1 049 626	625 229
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		522 884	
Sum finansinntekter		36 989 168	26 563 923
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			591 656
Annen rentekostnad		455 024	231 698
Annen finanskostnad		91 443	
Sum finanskostnader		546 467	823 354
<b>Netto finans</b>		<b>36 442 701</b>	<b>25 740 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 356 601</b>	<b>23 495 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 356 601</b>	<b>23 495 419</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			5 299 156
<b>Årsresultat</b>		<b>35 356 601</b>	<b>18 196 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-9 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 356 601	
Sum overføringer og disponeringer		-35 356 601	





Organisasjonsnr: 993 511 749  
COUSI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 627 177	12 627 177
Sum varige driftsmidler	12 627 177	12 627 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	58 095 874	58 288 814
Lån til foretak i samme konsern	1 244 743	7 623 357
Sum finansielle anleggsmidler	59 340 617	65 912 171
Sum anleggsmidler	71 967 794	78 539 348
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	36 320 450	26 660 000
Sum fordringer	36 320 450	26 660 000
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	14 629 244	6 125 274
Markedsbaserte obligasjoner		100 000
Sum investeringer	14 629 244	6 225 274
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 706 073	494 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 706 073	494 512
Sum omløpsmidler	52 655 767	33 379 786
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>124 623 561</b>	<b>111 919 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000



Overkurs	10 048 711	10 048 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 048 711</b>	<b>12 048 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	75 599 228	49 242 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>75 599 228</b>	<b>49 242 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>87 647 939</b>	<b>61 291 338</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 329 528	6 187 384
Øvrig langsiktig gjeld	21 359 064	22 537 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 688 592</b>	<b>28 725 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 688 592</b>	<b>28 725 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		4 699 000
Skyldige offentlige		
avgifter	42 561	89 693
Annen kortsiktig gjeld	10 244 469	17 113 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 287 030</b>	<b>21 902 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 975 622</b>	<b>50 627 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>124 623 561</b>	<b>111 919 134</b>



Organisasjonsnr: 993 511 749  
COUSI INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 268 646	86 088 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 268 646</b>	<b>86 088 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 248 716	39 497 583
Avskrivning		837 806	820 732
Annen driftskostnad		15 551 092	19 071 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 637 614</b>	<b>59 389 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 631 032</b>	<b>26 699 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 234 723	4 371 396
Annen renteinntekt		223 869	248 254
Annen finansinntekt		690 257	5 503
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 807 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 148 849</b>	<b>7 432 154</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 205 524	
Annen rentekostnad		851 657	1 211 780
Annen finanskostnad		72 084	25 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 129 265</b>	<b>1 237 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 019 584</b>	<b>6 194 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 437 395	7 159 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 213 221</b>	<b>25 734 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 213 221</b>	<b>25 734 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-12 014 550	-10 320 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-30 198 671	-15 414 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 213 221</b>	<b>-25 734 858</b>





Organisasjonsnr: 993 511 749  
COUSI INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 945 775	51 398 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	8 422 091	2 862 256
Sum varige driftsmidler		25 367 866	54 260 786
Sum anleggsmidler		25 367 866	54 260 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 329 196	41 990 216
Andre fordringer		2 298 626	3 027 710
Sum fordringer		80 627 822	45 017 926
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 253 753	25 986 241
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 855 270	513 379
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	34 066 434	31 816 774
Sum investeringer		60 175 457	58 316 394
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 675 636	3 844 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 675 636	3 844 186
Sum omløpsmidler		156 478 915	107 178 506
SUM EIENDELER		181 846 781	161 439 292
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 048 711	10 048 711
Sum innskutt egenkapital		12 048 711	12 048 711



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	99 223 187	68 831 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>99 223 187</b>	<b>68 831 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 271 898</b>	<b>80 880 287</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 307 424	373 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 307 424</b>	<b>373 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 088 367	41 602 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 088 367</b>	<b>41 602 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 395 791</b>	<b>41 976 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 547 938	1 660 766
Betalbar skatt	13 503 894	6 912 484
Skyldige offentlige avgifter	2 231 189	2 366 772
Utbytte	12 014 550	10 320 000
Annen kortsiktig gjeld	31 881 521	17 322 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 179 092</b>	<b>38 582 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 574 883</b>	<b>80 559 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>181 846 781</b>	<b>161 439 292</b>



Organisasjonsnr: 993 511 749  
COUSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1010.00	1000.00	1010000.00
B-aksjer	990.00	1000.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Petter Sissener	1010.00	50.50%	A-aksjer
Jan Philippe Sissener	330.00	16.50%	B-aksjer
Ellen Caroline Sissener	330.00	16.50%	B-aksjer
Marie Alexandra Sissener	330.00	16.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628061.00	1797825.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79538.00	259784.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709040.00	2057609.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





Organisasjonsnr: 993 511 749  
COUSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1010.00	1000.00	1010000.00
B-aksjer	990.00	1000.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Petter Sissener	1010.00	50.50%	A-aksjer
Jan Philippe Sissener	330.00	16.50%	B-aksjer
Ellen Caroline Sissener	330.00	16.50%	B-aksjer
Marie Alexandra Sissener	330.00	16.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36381065.00	29663090.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7133320.00	5547891.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3734331.00	4286602.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47248716.00	39497583.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



2668591.00

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391258.00	236375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391258.00	236375.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Cousi Invest AS Konsern

### Årsrapport 2020

<b>Styrets årsberetning</b>	2
<b>Resultatregnskap</b>	5
<b>Balanse per 31.12</b>	6
<b>Kontantstrømsanalyse</b>	7
<b>Noter til konsernregnskapet</b>	8
Note 1 Regnskapsprinsipper	8
Note 2 Andre driftskostnader	8
Note 3 Ansatte	8
Note 4 Fremmede tjenester	9
Note 5 Skatt	9
Note 6 Anleggsmidler	9
Note 7 Finansielle instrumenter	9
Note 8 Egenkapital	10
Note 9 Kapitaldekning	10
Note 10 Bankinnskudd	11
Note 11 Inntekter	11
<b>Årsregnskap Cousi Invest AS</b>	12



## ÅRSBERETNING 2020

### Cousi Invest AS Konsern

#### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til konsernet er næringsvirksomhet og rene finansielle investeringer. Konsernet er lokalisert i Oslo.

#### Konsernet omfatter:

Cousi Invest AS (mor), Sissener AS, Sirius Securities AS, Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS, og Melkeveien 15 AS

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Konsernet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over det som er vanlig for den type virksomhet konsernet driver. Konsernets resultat påvirkes spesielt av utviklingen i kapitalmarkedene, og de grep som tas for å videreutvikle virksomheten.

Egenkapitalen til konsernet ved utgangen av regnskapsåret er NOK 111,3 mill. Styret vurderer konsernets kapital situasjon som tilfredsstillende.

Totalkapitalen ved utgangen av regnskapsåret er NOK 161,4 mill, som er en økning på NOK 30,4 mill fra utgangen av 2019. Likviditetssituasjonen ved utgangen av regnskapsåret er tilfredsstillende med en arbeidskapital på NOK 156,5 mill, hvorav verdien av bankinnskudd utgjør NOK 15,7 mill. Konsernets arbeidskapital har i 2020 økt med NOK 49,3 mill.

Konsernets driftsinntekter utgjorde NOK 119,3 mill i 2020. Årsresultatet viser et overskudd på NOK 42,2 mill.

#### Fremtidsutsikter

Konsernets resultat er påvirket av kapitalmarkedene og utviklingen i datterselskapene. COVID-19 påvirket kapitalmarkedene i vesentlig grad i 2020 og usikkerheten rundt pandemiens utvikling påvirket konsernet, spesielt gjennom korreksjonen i mars 2020. I tillegg til økt usikkerhet i markedene, endret COVID-19 hvordan et stort antall av konsernets ansatte samhandler med hverandre og med kunder. Situasjonen har resultert i en større grad av digital kommunikasjon både internt i konsernet og eksternt. Det har også vært et økt fokus på å redusere kostnader som en motvekt til inntektssvekkelsen relatert til COVID-19.

Det forventes at smittesituasjon og vaksineprogram fortsatt vil gi økt usikkerhet i kapitalmarkedet i 2021, og konsernet følger utviklingen av pandemien tett. Konsernet var ved starten av 2021 godt rustet for trygg og solid drift med robuste hjemmekontorløsninger og gode rutiner for smittevern ved besøk på konsernets forretningskontor.

Påvirkningen på barnehagedriften er særlig knyttet til smitteverntiltak og restriksjoner gitt av Oslo kommune.



## **Bærekraft**

Konsernet er opptatt av og arbeider kontinuerlig med bærekraft og ansvarlige investeringer. I løpet av 2020 signerte Sissener AS på UN PRI (FNs prinsipper for ansvarlige investeringer) sine standardprinsipper for bærekraft og vil i løpet av Q1 2021 rapportere til UN PRI frivillig for første gang. I tillegg forbereder Sissener AS seg på nye rapporteringskrav som følge av EUs offentliggjøringsforordning. Sissener AS er også medlem av Norsif.

Konsernet har i stor grad fokus på miljø-, sosiale forhold og god selskapsstyring når investeringsbeslutninger tas. At slike forhold er en naturlig del av investeringsprosessen, er tuftet på en grunnleggende holdning om at selskaper som integrerer bærekraft i sine forretningsmodeller og selskapsledelse, over tid vil skape merverdi.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke registrert sykefravær i året. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Konsernet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller andre former for diskriminering. Av konsernets 23 ansatte er 11 kvinner. Konsernets styre består av en mann.

## **Ytre miljø**

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernet har ikke plikt til å utarbeide miljørapport som følge av den begrensede negative påvirkningen virksomheten har på miljøet.

## **Finansiell risiko**

### **Overordnet om mål og strategi**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, primært knyttet til markedsrisiko. Intensjonen er å redusere finansiell risiko så mye som mulig.

### **Markedsrisiko**

Konsernet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til endring i renter og kurser på markedsbaserte finansielle verdipapirer.

### **Kredittrisiko**

Risiko for tap på fordringer anses for å være lav. Brutto kredittrisiko utgjør NOK 81 mill per 31.12.2020, hvorav det vesentlige er krav på andre finansinstitusjoner, og innbetalt i januar 2021. Ettersom kredittrisikoen anses som lav, er det ikke nødvendig å iverksette risikostyrende tiltak for å redusere denne type risiko.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet hadde en likviditet som var god per 31.12.2020. Likviditetsrisikoen anses som lav og det er ikke nødvendig å iverksette risikostyrende tiltak for å redusere denne type risiko.

## **Forskning og utvikling**

Konsernet driver ikke med forskning og utvikling.



**Disponering av årsresultatet**

Konsernregnskapet for 2020 viser et overskudd på NOK 42 213 221, som er disponert på følgende måte:

Avsetning til utbytte	NOK	-12 014 550
<u>Overføring fra/til annen egenkapital:</u>	<u>NOK</u>	<u>-30 198 671</u>
<u>SUM</u>	<u>NOK</u>	<u>- 42 213 221</u>

Oslo, den 26.mars 2021

Jan Petter Sissener

*Styrets leder*



## RESULTATREGSKAP 01.01 - 31.12

### Cousi Invest AS Konsern

Kontonavn	Note	2020	2019
Salgsinntekt, avgiftsfri		5 469 777	966 984
Spesielt offentlig tilskudd for tjenester		4 423 236	4 129 262
Forvaltningshonorar		37 655 353	45 109 003
Suksesshonorar		71 720 280	35 883 738
<b>Sum inntekter</b>	<b>11</b>	<b>119 268 646</b>	<b>86 088 987</b>
Lønn og feriepenger	3	18 565 230	20 042 952
Bonus		17 815 835	9 620 138
Arbeidsgiveravgift og Finansskatt		7 133 320	5 547 891
Annen personalkostnad		3 734 331	4 286 602
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>47 248 716</b>	<b>39 497 583</b>
Avskrivninger	6	837 806	820 732
Andre driftskostnader	2,4	15 551 092	19 071 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 388 898</b>	<b>19 892 080</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>55 631 032</b>	<b>26 699 324</b>
Annen renteinntekt		223 869	248 254
Annen finansinntekt		690 257	5 503
Utbytter		0	74 912
Realisert gevinst og tap på verdipapirer		4 234 722	4 296 484
Agio		-63 338	-25 810
Annen rentekostnad		-851 657	-1 211 780
Annen finanskostnad		-8 746	
Verdiendring på finansielle instrumenter		-3 205 524	2 807 001
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 019 584</b>	<b>6 194 564</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>56 650 616</b>	<b>32 893 888</b>
<b>Skatt på årets ordinære resultat</b>	<b>5</b>	<b>-14 437 395</b>	<b>-7 159 030</b>
<b>Periodens resultat før disponeringer</b>		<b>42 213 221</b>	<b>25 734 858</b>
Avsatt utbytte		-12 014 550	-10 320 000
Overføring annen egenkapital		-30 198 671	-15 414 858
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-42 213 221</b>	<b>-25 734 858</b>



BALANSE PR 31.12			
Cousi Invest AS Konsern			
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom	6	16 945 775	51 398 530
Andre anleggsmidler	6	8 422 091	2 862 256
<b>Sum fysiske anleggsmidler</b>		<b>25 367 865</b>	<b>54 260 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 367 865</b>	<b>54 260 786</b>
Bankinnskudd	10	15 675 638	3 844 186
Omløpsaksjer	7	23 253 753	25 986 241
Obligasjoner		2 855 270	513 379
Verdipapirfond	7	34 066 434	31 816 774
Kundefordringer		78 329 196	41 990 216
Andre kortsiktige fordringer		2 298 626	3 027 710
<b>Omløpsmidler</b>		<b>156 478 918</b>	<b>107 178 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 846 783</b>	<b>161 439 292</b>
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	8	10 048 711	10 048 711
<b>Sum innbetalt EK</b>	8	<b>12 048 711</b>	<b>12 048 711</b>
<b>Fri egenkapital</b>		<b>99 223 187</b>	<b>68 831 576</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	8	<b>111 271 898</b>	<b>80 880 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		494 629	582 066
Leverandørgjeld		1 547 938	1 660 766
Skyldig offentlige avgifter mm		2 231 189	2 366 772
Avsatt utbytte		12 014 550	10 320 000
Annen gjeld		31 386 893	16 740 616
Betalbar skatt		13 503 894	6 912 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 179 093</b>	<b>38 582 704</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finansinstitusjoner		8 088 367	41 602 378
Utsatt skatt		1 307 424	373 923
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 791</b>	<b>41 976 301</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>70 574 883</b>	<b>80 559 005</b>
<b>Sum gjeld og EK</b>		<b>181 846 781</b>	<b>161 439 292</b>

Oslo, den 26 mars 2021

  
Jan Petter Sissener

Styrets leder



## Kontantstrømsanalyse

	2020	2019
Resultat før skatt	56 650 616	32 893 888
Årets skatter	-14 437 395	-7 159 030
Avskrivninger	837 806	820 732
Endring i kortsiktige fordringer	-35 609 896	-35 019 975
Endring kortsiktig gjeld	22 596 389	3 941 052
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>30 037 519</b>	<b>-4 523 333</b>
Investering i driftsmidler	28 055 115	-608 247
Redusert investering i datterselskap	192 940	-482 340
Investering i verdipapirer	-1 859 064	-964 395
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>26 388 991</b>	<b>-2 054 982</b>
Endring finansiering fra finansinstitusjoner	-33 514 011	2 057 138
Utbytte	-12 014 550	-10 320 000
Økt utsatt skatt	933 501	246 546
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-44 595 060</b>	<b>-8 016 316</b>
Bankinnskudd 01.01	3 844 186	18 438 817
Netto kontantstrøm i perioden	11 831 450	-14 594 631
<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>15 675 636</b>	<b>3 844 186</b>



## Noter til regnskapet 2020 Cousi Invest AS Konsern

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap m m for verdipapirforetak, forvaltningsselskap og AIF-forvaltere med tillatelse og god regnskapskikk

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i prinsippet om historisk kost med unntak av markedsbaserte finansielle eiendeler som er vurdert til virkelig verdi

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene der det er relevant

#### 1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet Kursgevinster og kurstap knyttet til transaksjoner i utenlandskvaluta resultatføres under finansinntekter og finanskostnader

#### 1-2 Driftsinntekter

Konsernets inntekter er primært inntekter fra forvaltning av fond gjennom Sissener AS Øvrige inntekter kommer fra drift av en barnhage og avkastning på investering i finansielle instrumenter

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til verekretsløpet Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppstartstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### 1-5 Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

#### 1-6 Klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år For gjeld legges analoge kriterier til grunn

#### 1-7 Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som

#### 1-8 Investeringer

Finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og omsettes i et aktivt og likvid marked Øvrige finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (LVP) Virkelig verdi fastsettes bakgrunn av observerbare kjøpspriser i aktive markeder eller, der hvor slik kjøpskurs ikke finnes, gjennom teoretiske verdsettelsesmodeller basert på eksteme data Endring av virkelig verdi og eventuelle nedskrivninger til LVP presenteres under henholdsvis finansinntekter og finanskostnader Ved salg av verdipapirer beregnes realisert gevinst og tap som differansen mellom salgspris og anskaffelseskost

Anskaffelseskost beregnes ut i fra FIFO metoden

Selskapet benytter ikke finansielle derivater eller regnskapsmessig sikring Selskapet bruker ikke porteføljeprinsipp for verdsettelse av finansielle instrumenter

#### 1-9 Gjeld

Kortsiktig gjeld er vurdert til høyeste av pålydende og virkelig verdi Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeld, pålydte ikke forfalte offentlige avgifter og annen kortsiktig gjeld

### Note 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
Raissekostnader	385 825	1 120 924
Kundearrangementer og reklame	2 066 011	4 543 071
Representasjon	174 708	281 034
Andre driftskostnader	1 002 626	83 412
<b>Sum</b>	<b>3 629 170</b>	<b>6 028 441</b>

### Note 3 Ansatte

Konsernet hadde ved årsskiftet 23 ansatt. Antall årsverk i 2020 var 22,3



## Note 4 Fremmede tjenester

	2020	2019
Honorar revisor, revisjon	391 258	236 375
Honorar regnskap	16 335	133 765
Honorar juridisk bistand	413 258	652 130
Honorar rekruttering	167 363	507 500
Armen fremmed tjeneste	447 988	540 333
	<b>1 436 181</b>	<b>2 070 103</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatt på ordinært resultat	13 503 894	7 961 499
Endring i utsatt skatt	933 501	246 546
Sum skattekostnad	<b>14 437 395</b>	<b>8 208 045</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	56 650 617	32 893 885
Permanente forskjeller	733 532	2 405 926
Endring i midlertidige forskjeller	-3 192 822	500 100
Netto realiserte gevinster (-) / tap (+) verdipapirer (innenfor fritaksmetoden)	-3 378 131	-2 795 650
Netto urealiserte gevinster (-) / tap (+) verdipapirer	3 214 204	-3 372 425
3 % av mottatt utbytte innenfor fradragsmodellen	567	
Avsetning for tap		275 000
Sum årets ordinære skattegrunnlag	54 027 967	29 906 836
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 852	-2 818 198
Skattegrunnlag betalbar skatt	<b>53 909 115</b>	<b>27 088 638</b>

Betalbar skatt	13 503 895	7 012 484
Effektiv skattesats	25 %	26 %

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-201 931	-93 269
Negativ saldo	3 301 594	-
Avsetning for tap	-275 000	-275 000
Netto urealiserte gevinster/tap utenfor fritaksmodellen	3 476 411	534 065
Fremførbart skattemessig underskudd	-801 528	-739 388
Sum midlertidig forskjeller	<b>5 499 546</b>	<b>-573 592</b>

Utsatt skatt	1 307 423	373 923
Utsatt skatefordel	-40 674	-1 499

## Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Kontormaskiner	Inventar	Påkostning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	52 063 255	770 404	1 472 513	2 653 656	581 500	57 541 328
Tilgang	100 842	48 914	40 818	-	-	190 574
Avgang	-34 453 269	-	-	-	-	-34 453 269
Anskaffelseskost 31.12	17 710 828	819 318	1 513 331	2 653 656	581 500	23 278 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-765 053	-701 793	-967 443	-1 693 375	-	-4 127 664
Balanseført verdi pr. 31.12.	<b>16 945 775</b>	<b>117 525</b>	<b>545 888</b>	<b>960 281</b>	<b>581 500</b>	<b>19 150 969</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 328	84 839	189 552	463 082	-	837 801
Lineær avskrivningsats	2-5 %	20 %	20 %	20 %	0 %	
Skattemessig saldo per 31.12.2019	<b>13 774 535</b>	<b>173 644</b>	<b>548 376</b>	<b>973 356</b>	<b>581 500</b>	<b>16 051 411</b>
Midlertidige forskjeller	<b>3 171 240</b>	<b>-56 119</b>	<b>-2 488</b>	<b>-13 075</b>	<b>-</b>	<b>3 099 558</b>

## Note 7 Finansielle instrumenter

Omløpsaksjer	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
GREEN	1 134 632	2 355 054	113 463	113 463
RWE AG (EUR)	10 000	3 473 907	3 619 583	3 473 907
Rektor Marinus	1 000 000	3 350 000	1 000 000	1 000 000
Glo AB	45 000	3 018 732	46 958	46 958
Credo Invest nr 11 AS	23 759	2 338 673	3 041 152	2 338 673
Genetic Analysis	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Iceland Drilling company	100	19 716	1 800	1 800
Skyfall Venture Fund AS Pref.	15 406	770 300	770 300	770 300
Skyfall Venture Fund AS	8 216	410 800	410 800	410 800
Hydrogenpro AS	4 500	100 350	351 000	100 350
Lylix Biofarma	130 132	2 829 494	1 561 584	1 561 584
Pharma Holding	217	112 847	8 680	8 680
Amicoat	173 623	637 092	821 237	637 092
Topcamp AS	50 000	1 962 600	2 900 000	1 962 600
Nye Rygge flyplass	50	50 000	-	-
Arribatic Solution AS *)	29 762	483 449	59 673	59 673
Safe 4 Security Group	7 150	2 577 500	2 257 500	2 257 500
Solvang	259 332	7 510 371	7 520 628	7 510 371
		<b>33 000 885</b>	<b>25 484 357</b>	<b>23 253 750</b>



Rentepapirer	Antall/Pålyd.	Totalkost NOK	M.verdi NOK	Verdi i balansen
Glo AB	200 000	191 581	208 700	191 58
Glo AB	100 000	104 040	130 438	104 04
Nye Rygge Flyplass	100 000	100 000	-	100 00
TradelX convertible USD	225 000	2 136 448	1 919 835	1 919 83
Safe4Securities	1 104 167	500 000	1 104 167	500 00
WWS 7,75 % USD	466 610	1 345 342	39 814	39 81
		4 377 411	3 402 953	2 855 27
Verdipapirfond	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Sissener Corporate Bond Fund	300 236	30 590 023	34 119 097	34 066 41
Sissener Canopus Fund	25 687	5 207 581	7 496 494	5 207 58
		5 207 581	7 496 494	5 207 58

## Note 8 - Egenkapital

Egenkapital 1.1.	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapita	Sum egenkapita
Årets resultat	2 000 000	10 048 711	68 831 579	80 880 290
Endring minoritetsandel			42 213 221	42 213 22
Avsatt utbytte			192 940	192 94
			-12 014 550	-12 014 55
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 048 711</b>	<b>99 223 190</b>	<b>111 271 90</b>

## Note 9 - Kapitaldekning

Kapitaldekning 31.12.2020	Balanseverdi	Vekt	Vektet verdi
Fast eiendom	16 945 775	100 %	16 945 77
Andre anleggsmidler	8 422 091	100 %	8 422 09
Bank	15 675 638	20 %	3 135 12
Omløpsaksjer	23 253 753	150 %	34 880 63
Obligasjoner	2 855 270	100 %	2 855 27
Verdipapirfond	34 066 434	100 %	34 066 43
Kundefordringer	78 329 196	100 %	78 329 19
Andre kortsiktige fordringer	2 298 626	100 %	2 298 62
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>181 846 783</b>		<b>180 933 15</b>
<b>Kapitalkrav</b>		<b>8 %</b>	<b>14 474 65</b>
Aksjekapital			2 000 00
Overkursfond			10 048 71
Annen egenkapital			99 223 18
<b>Sum kjernekapital</b>			<b>111 271 89</b>
<b>Kapitaldekning</b>			<b>61,5</b>
<b>Beregning årets faste kostnader</b>			
Driftsinntekter			119 268 64
Netto finansinntekter			1 019 58
Årsresultat før skatt			-56 650 61
Bonus inkl AGA og FS			-21 299 49
<b>Årets faste kostnader</b>			<b>42 338 11</b>
<b>Minstrekrav til kapitaldekning, 25 % av årets faste kostnader</b>			<b>10 584 52</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Egne midler</b>		
Bundne Skattemidler	901 204	1 066 31
Øvrige bankinnskudd og kontanter	14 747 737	2 722 07
Sum egne midler	15 648 941	3 788 39
<b>Klientmidler</b>		
Klientmidler	16 379 084	7 787 83
Klientgjeld	-16 352 387	-7 732 04
<b>Netto klientmidler</b>	<b>26 697</b>	<b>55 79</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>15 675 638</b>	<b>3 844 18</b>

Konsernets bokførte klientmidler var høyere enn bokført klientgjeld per 31.12.2020, som gir en positiv saldo av netto klientmidler. Netto klientmidler er klassifisert som bankinnskudd.

## Note 11 - Inntekter

Konsernets inntekter består av inntekter fra fondsforvaltning, barnehagedrift og finansinvesteringer. En vesetlig del av inntektene stammer fra forvaltning av verdipapirfondene Sissener Canopus og Sissener Corporate Bond Fund.

Resultatet før skatt for konsernets forvaltningsvirksomhet utgjør 1,18% av forvaltningskapitalen per 31.12.2020.



## Cousi Invest AS

<b>Resultatregnskap</b>	13
<b>Balanse per 31.12</b>	14
<b>Kontantstrømsanalyse</b>	15
<b>Noter til regnskapet</b>	16
Note 1 Regnskapsprinsipper	16
Note 2 Andre driftskostnader	17
Note 3 Lønnskostnader mm	17
Note 4 Fremmede tjenester	17
Note 5 Skatt	17
Note 6 Datterselskaper	18
Note 7 Finansielle instrumenter	17
Note 8 Kortsiktige fordringer	18
Note 9 Langsiktige fordringer	18
Note 10 Aksjekapital og aksjonærer	19
Note 11 Egenkapital	19
Note 12 Annen kortsiktig gjeld	19
Note 13 Langsiktig gjeld	19

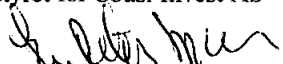
**RESULTATREGSKAP 01.01 - 31.12**  
**Cousi Invest AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
Lønn og feriepenger	3	628 061	1 797 825
Annen personalkostnad		1 441	
Arbeidsgiveravgift		79 538	259 784
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>709 040</b>	<b>2 057 609</b>
Kostnader eiendom		41 105	49 799
Fremmede tjenester	4	164 655	117 165
Andre driftskostnader	2	171 300	20 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 060</b>	<b>187 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 100</b>	<b>-2 245 151</b>
Renteinntekter		96 208	74 190
Realisert gevinst og tap på verdipapirer		286 817	625 229
Verdiendring på finansielle instrumenter		522 884	-591 656
Utbytte		34 470 450	
Konsernbidrag		850 000	25 860 000
Annen finansinntekt		671 366	4 505
Rentekostnader		-455 024	-231 698
<b>Finansresultat</b>		<b>36 442 701</b>	<b>25 740 569</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>35 356 601</b>	<b>23 495 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	-5 299 156
<b>Årsresultat</b>		<b>35 356 601</b>	<b>18 196 262</b>
<b>Disponering</b>			
Avsatt Utbytte		-9 000 000	-9 000 000
Overført annen egenkapital		-26 356 601	-9 196 262
<b>Sum disponering</b>		<b>-35 356 601</b>	<b>-18 196 262</b>



BALANSE PR 31.12			
Cousi Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Boligeiendom		12 627 177	12 627 177
<b>Sum fysiske anleggsmidler</b>		<b>12 627 177</b>	<b>12 627 177</b>
Investering i datterselskaper	6	58 095 874	58 288 814
Lån til foretak i samme konsern	9	1 244 743	7 623 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 340 617</b>	<b>65 912 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 967 793</b>	<b>78 539 347</b>
Bankinnskudd		1 706 073	494 512
Omløpsaksjer	7	6 487 129	6 125 274
Andre markedsbaserte fin. instrumenter		8 142 116	
Fordring på foretak i samme konsern		35 320 450	25 860 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 000 000	400 000
<b>Omløpsmidler</b>		<b>52 655 768</b>	<b>32 879 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 623 561</b>	<b>111 419 134</b>
Aksjeapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkursfond		10 048 711	10 048 711
<b>Sum innbetalt EK</b>		<b>12 048 711</b>	<b>12 048 711</b>
<b>Fri egenkapital</b>		<b>75 599 228</b>	<b>49 242 627</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>87 647 939</b>	<b>61 291 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		-	422 205
Gjeld til foretak i samme konsern		1 000 000	3 809 682
Avsatt konsernbidrag			2 727 984
Avsatt utbytte		9 000 000	9 000 000
Betalbar skatt		-	4 699 000
Annen kortsiktig gjeld	12	287 030	743 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 287 030</b>	<b>21 402 447</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 329 528	6 187 384
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		21 359 064	22 537 964
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b>26 688 592</b>	<b>28 725 348</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>36 975 622</b>	<b>50 127 795</b>
<b>Sum gjeld og EK</b>		<b>124 623 561</b>	<b>111 419 134</b>

Oslo 26. mars 2021  
I styret for Cousi Invest AS

  
Jan Petter Sissener



## Kontantstrømsanalyse

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Salg av varer og tjenester		
Kjøp av varer og tjenester	-378 501	-187 541
Utbetalinger til ansatte AGA og skattetrekk	-756 187	-1 884 962
Inn/utbetaling ved kortsiktige verdipapirinvesteringer	-7 401 163	1 533 070
Inn/utbetaling av kortsiktige fordringer	25 760 000	8 645 350
Innbetaling av renter/utbytte	23 698	8 252
Utbetaling av renter	-455 024	-222 016
Utbetaling av skatter og avgifter	-4 699 000	
<b>A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 093 823</b>	<b>7 892 152</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler		
Kjøp av varige driftsmidler		
Netto utlån til datterselskaper	7 414 870	3 973 799
Salg av anleggsaksjer	571 200	
Kjøp av anleggsaksjer	-	-482 340
<b>B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>7 986 070</b>	<b>3 491 459</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny langsiktig gjeld	-	3 199 626
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 036 757	-857 856
Opptak av ny kortsiktig gjeld	28 296	4 200 000
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	-7 859 871	-19 012 562
Innbetaling av ny egenkapital		
Utbetaling av aksjeutbytte	-9 000 000	
<b>C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-18 868 331</b>	<b>-12 470 792</b>
<b>Kontantbeholdning</b>		
<b>A+B+C Netto endring av kontantbeholdning i perioden</b>	<b>1 211 561</b>	<b>-1 087 181</b>
Kontantbeholdning ved periodens begynnelse	494 512	1 581 693
<b>Kontantbeholdning ved periodens slutt</b>	<b>1 706 073</b>	<b>494 512</b>



## Noter til regnskapet 2020 Cousi Invest AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i prinsippet om historisk kost med unntak av markedsbaserte finansielle eiendeler som er vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene der det er relevant.

#### 1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Kursgevinster og kurstap knyttet til transaksjoner i utenlandskvaluta resultatføres under finansinntekter og finanskostnader

#### 1-2 Driftsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har ingen aktivitet som generer driftsinntekter. Selskapets inntekter består primært av finansinntekter fra investeringer i datterselskap og markedsbaserte finansielle instrumenter

#### 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-5 Andre fordringer

Fordringer er opført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### 1-6 Klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### 1-7 Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### 1-8 Investeringer

Finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og omsettes i et aktivt og likvid marked. Øvrige finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (LVP). Virkelig verdi fastsettes bakgrunn av observerbare kjøpspriser i aktive markeder eller, der hvor slik kjøpskurs ikke finnes, gjennom teoretiske verdsettelsesmodeller basert på eksterne data. Endring av virkelig verdi og eventuelle nedskrivninger til LVP presenteres under henholdsvis finansinntekter og finanskostnader. Ved salg av verdipapirer beregnes realisert gevinst og tap som differansen mellom salgspris og anskaffelseskost.

Anskaffelseskost beregnes ut i fra FIFO metoden.

Selskapet benytter ikke finansielle derivater eller regnskapsmessig sikring. Selskapet har et beskjent omfang av investeringer og bruker ikke porteføljeprinsipp.

#### 1-9 Gjeld

Kortsiktig gjeld er vurdert til høyeste av pålydende og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeld, påløpte ikke forfalte offentlige avgifter og annen kortsiktig gjeld.

#### 1-10 Pensjoner

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning for sine ansatte.

#### 1-11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd tilknyttet daglig drift



## Note 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
Reisekostnader	144	1 739
Gebyrer	166 797	7 331
Kontorkostnader	4 359	11 507
<b>Sum</b>	<b>171 300</b>	<b>20 577</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

	2020	2019
Lønn og feriepenger	628 061	1 797 825
Arbeidsgiveravgift	79 538	259 784
Annen personalkostnad	1 441	-
<b>Sum</b>	<b>709 040</b>	<b>2 057 609</b>

Selskapet hadde ved årsskiftet en ansatt. Antall årsverk i 2020 var 0,2

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjonsordning

## Note 4 Fremmede tjenester

	2020	2019
Ordinært honorar for lovpålagt revisjon	84 630	36 250
Regnskapstjenster	80 025	80 915
	<b>164 655</b>	<b>117 165</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt av årets resultat	0	5 299 156
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 299 156</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	35 356 601	23 495 418
Andre permanente forskjeller		
Netto realiserte gevinster/tap for verdipapirer innenfor fritaksmodellen	-378 260	
Utbytte fra datterselskap	-34 470 450	
Mottatt konsernbidrag uten skattevirkning	-50 000	
Netto utbytte verdipapirer innenfor fritaksmodellen		
Netto urealiserte gevinster/tap innenfor fritaksmodellen	-522 884	565 424
Netto urealiserte gevinster/tap utenfor fritaksmodellen		26 232
3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen	-	-
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-64 993</b>	<b>24 087 074</b>
Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	-	-2 727 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-64 993</b>	<b>21 359 090</b>
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>-</b>	<b>4 699 000</b>



## Oversikt over midlertidige forskjeller

Netto urealiserte gevinster/tap utenfor fritaksmodellen	-	-90 483
Underskudd til fremføring	-64 993	-
<b>Grnlag utsatt skatt</b>	<b>-64 993</b>	<b>-90 483</b>
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-14 298</b>	<b>-19 906</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Avstemming av årets skattekostnad

<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	35 356 601	23 495 418
Beregnet skatt	7 778 452	5 168 992
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	5 299 156
Differanse	-7 778 452	130 164

## Differansen består av følgende:

Skatt av urealisert nettogevinst / tap verdipapirer	-198 252	130 164
Endring i utsatt skattefordel	14 298	
Permanente forskjeller	-7 594 499	
Sum forklart differanse	-7 778 452	130 164

## Note 6 Datterselskaper

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkap. 31.12.19
Sissener AS	Oslo	92,0 %	92,0 %	22 041 549	17 978 356
Sirius Securities AS *)	Oslo	100,0 %	100,0 %	5 275 740	59 349 241
Villa utsikten Friluft- og idrettsbarnehage AS	Oslo	100,0 %	100,0 %	862 296	447 181
Melkeveien 15 AS	Oslo	100,0 %	100,0 %	-1 070 348	102 985
				<b>27 109 237</b>	<b>77 877 763</b>

\*) Inklusive innfusjonerte Cousi Shipholding AS

## Note 7 Finansielle instrumenter

Omløpsaksjer	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Lytix Biofarma	130 132	2 829 494	1 561 584	1 561 584
Pharma Holding	217	112 847	8 680	8 680
Amicoat	173 623	637 092	821 237	637 092
Topcamp AS	50 000	1 962 600	2 900 000	1 962 600
Nye Rygge flyplass	50	50 000	-	-
Arribatic Solution AS	29 762	483 449	59 673	59 673
Safe 4 Security Group	2 150,00	2 577 500	2 257 500	2 257 500
		<b>8 652 981</b>	<b>7 608 674</b>	<b>6 487 128</b>

Omløpsaksjene er lite likvide og derfor vurdert etter laveste verdi av kostpris og markedsverdi

## Note 8 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Rygge Flyplass	100 000	100 000
Utlån	900 000	300 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>400 000</b>

## Note 9 - Langsiktige fordringer

	2020	2019
Lån Til Cousi Shipholding AS	0	1 966 616
Lån til Villa Utsikten AS	1 244 743	1 208 487
Lån til Melkeveien 15 AS	0	4 448 254
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 244 743</b>	<b>7 623 357</b>



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000.000 består av 2 000 aksjer à kr. 1.000. Aksjene er delt inn i to aksjeklasser, 1010 A-aksjer og 990 B-aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett i generalforsamlingen. For øvrig har aksjene i de to klasser like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020	Klasse	Antall aksjer	Eierandel
Jan Petter Sissener	A	1 010	50,50 %
Jan Philippe Sissener	B	330	16,50 %
Ellen Caroline Sissener	B	330	16,50 %
Maria Alexandra Sissener	B	330	16,50 %
		<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 000 000	10 048 711	49 242 627	61 291 338
Årets resultat			35 356 601	35 356 601
Avsatt utbytte			-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 048 711</b>	<b>75 599 228</b>	<b>87 647 939</b>

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandører	28 296	-
Offentlige avgifter	38 361	60 178
Forskuddstrekk	30 914	60 888
Bonus	150 000	
Feriepenger	39 459	222 510
Kortsiktig likviditetslån		400 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>287 030</b>	<b>743 576</b>

## Note 13 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantelån eiendom	5 329 528	6 187 384
Lån fra Sirius Securities AS	21 359 064	22 537 964
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 688 592</b>	<b>28 725 348</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cousi Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cousi Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 7. juli 2020.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

Uavhengig revisors beretning - Cousi Invest AS Konsern

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4UZEC-EOWFO-4UJL6-SQ8B5-SGPMM-VHNWJ



Building a better  
working world

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4UZEC-EOWFO-4UJL6-SQ8B5-5GPNM-VHNWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-29 12:24:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4UZEC-EOWFO-4UJL6-SQ8B5-SGPNM-VHNWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>