



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 013 000
Sum inntekter		960 000	1 013 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 093	285 093
Annen driftskostnad	2	139 070	353 941
Sum kostnader		424 163	639 034
Driftsresultat		535 837	373 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	1 189
Sum finansinntekter		373	1 189
Annen rentekostnad		313 833	332 442
Sum finanskostnader		313 833	332 442
Netto finans		-313 460	-331 253
Ordinært resultat før skattekostnad		222 376	42 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 694	32 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 682	10 309
Årsresultat		155 682	10 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 682	10 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	236 462	
Overføringer annen egenkapital	6	-80 780	10 309
Sum overføringer og disponeringer		155 682	10 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 515 425	4 800 518
Sum varige driftsmidler		4 515 425	4 800 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 047	1 185 102
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 047	1 185 102
Sum anleggsmidler		5 681 472	5 985 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	117 500
Konsernfordringer	7	496 556	
Sum fordringer		620 556	117 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 621	1 113 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 621	1 113 733
Sum omløpsmidler		1 589 177	1 231 233
SUM EIENDELER		7 270 649	7 216 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	118 475	118 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		118 475	118 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	725 390	806 170
Sum opptjent egenkapital		725 390	806 170
Sum egenkapital		843 865	924 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 988 459	6 196 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 459	6 196 717
Sum langsiktig gjeld		5 988 459	6 196 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 362	3 635
Betalbar skatt	3		47 997
Skyldig offentlige avgifter		18 051	38 688
Kortsiktig konserngjeld	5	303 156	3 444
Annen kortsiktig gjeld		1 757	1 728
Sum kortsiktig gjeld		438 325	95 491
Sum gjeld		6 426 784	6 292 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 649	7 216 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536212

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 013 000
Sum inntekter		960 000	1 013 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 093	285 093
Annen driftskostnad	2	139 070	353 941
Sum kostnader		424 163	639 034
Driftsresultat		535 837	373 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	1 189
Sum finansinntekter		373	1 189
Annen rentekostnad		313 833	332 442
Sum finanskostnader		313 833	332 442
Netto finans		-313 460	-331 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 694	32 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 682	10 309
Årsresultat		155 682	10 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 682	10 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	236 462	
Overføringer annen egenkapital	6	-80 780	10 309
Sum overføringer og disponeringer		155 682	10 309



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 515 425 4 800 518
Sum varige driftsmidler 4 515 425 4 800 518

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 166 047 1 185 102
Sum finansielle anleggsmidler 1 166 047 1 185 102

Sum anleggsmidler 5 681 472 5 985 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 124 000 117 500
Konsernfordringer 7 496 556
Sum fordringer 620 556 117 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 968 621 1 113 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 968 621 1 113 733

Sum omløpsmidler 1 589 177 1 231 233

SUM EIENDELER 7 270 649 7 216 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 118 475 118 475
Sum innskutt egenkapital 118 475 118 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 725 390 806 170
Sum opptjent egenkapital 725 390 806 170



Sum egenkapital		843 865	924 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 988 459	6 196 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 459	6 196 717
Sum langsiktig gjeld		5 988 459	6 196 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 362	3 635
Betalbar skatt	3		47 997
Skyldig offentlige avgifter		18 051	38 688
Kortsiktig konserngjeld	5	303 156	3 444
Annen kortsiktig gjeld		1 757	1 728
Sum kortsiktig gjeld		438 325	95 491
Sum gjeld		6 426 784	6 292 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 649	7 216 853



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøforsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821893712

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505





Sjøforsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 013 000
Sum driftsinntekter		960 000	1 013 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	285 093	285 093
Annen driftskostnad	2	139 070	353 941
Sum driftskostnader		424 163	639 034
DRIFTSRESULTAT		535 837	373 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		373	1 189
Sum finansinntekter		373	1 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		313 833	332 442
Sum finanskostnader		313 833	332 442
NETTO FINANSPOSTER		(313 460)	(331 253)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 376	42 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 694	32 405
ORDINÆRT RESULTAT		155 682	10 309
ÅRSRESULTAT		155 682	10 309
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	236 462	0
Overføringer annen egenkapital	6	(80 780)	10 309
SUM OVERF. OG DISP.		155 682	10 309

Årsregnskap for Sjøforsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821893712



Sjøforsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 515 425	4 800 518
Sum varige driftsmidler		4 515 425	4 800 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 047	1 185 102
Sum finansielle anleggsmidler		1 166 047	1 185 102
SUM ANLEGGSMIDLER		5 681 472	5 985 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		124 000	117 500
Fordringer på konsernselskap	7	496 556	0
Sum fordringer		620 556	117 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 621	1 113 733
SUM OMLØPSMIDLER		1 589 177	1 231 233
SUM EIENDELER		7 270 649	7 216 853



Sjøforsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	118 475	118 475
Sum innskutt egenkapital		118 475	118 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	725 390	806 170
Sum opptjent egenkapital		725 390	806 170
SUM EGENKAPITAL		843 865	924 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 988 459	6 196 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 988 459	6 196 717
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 988 459	6 196 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		115 362	3 635
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	0	47 997
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		18 051	38 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	303 156	3 444
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 757	1 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		438 325	95 491
SUM GJELD		6 426 784	6 292 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 649	7 216 853

Korgen den 24.05.2022

Jarl-Tore Johansen
Daglig leder/Styreleder



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapssikk.



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 221 941
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 221 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 421 423
+ Ordinære avskrivninger	285 093
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 706 516
Balansført verdi pr 31/12	4 515 425
Prosentats for ord. avskr.	4-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	222 376
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 780
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	303 156
- Ytet konsernbidrag	303 156
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 694
= Sum betalbar skatt	66 694
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	66 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 694
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-66 694
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 361	-6 481
+ Utestående fordringer	-96 000	-98 100
= Grunnlag utsatt skatt	-185 361	-104 581
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	185 361	104 581
= Grunnlag utsatt skattefordel	185 361	104 581
Utsatt skattefordel	40 779	23 008
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	185 361	104 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 779	23 008
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sjøforsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet er i likhet med Johansen Maskin as et datterselskap av JTJ Holding as.

Pr 31.12 skylder Johansen Maskin as selskapet kr. 1 166 047. Det er satt av et konsernbidrag på kr. 303 156 som vil brukes til nedbetaling av dette lånet.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 475	0	806 170	924 645
-Til årets resultat			-80 780	-80 780
Pr 31.12.	118 475	0	725 390	843 865

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 118 475 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 118 475.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JTJ Holding as	998 579 295	1 100,00 %

JTJ Holding as skylder selskapet kr. 496 556

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Bokført verdi driftsmidler	kr. 4 515 425
Kundefordringer	kr. 124 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 5 988 459

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 4 794 500

Selskapet har stilt egen eiendom som pant.