



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 684	1 440
Annen driftskostnad	2	139 962	53 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 646</b>	<b>55 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 646</b>	<b>-55 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	
Annen rentekostnad		326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 779	-55 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>78 978 286</b>	<b>16 842 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 458	1 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 458</b>	<b>1 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 989 744</b>	<b>16 844 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 989 744</b>	<b>16 844 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	66 692	61 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 692</b>	<b>-61 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-42 262</b>	<b>-37 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	68 383 388	16 759 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 383 388</b>	<b>16 759 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 383 388</b>	<b>16 759 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 634 978	122 542
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	13 639	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 648 618</b>	<b>122 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 032 006</b>	<b>16 881 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 989 744</b>	<b>16 844 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 925 177 393  
NYVEIEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 684	1 440
Annen driftskostnad	2	139 962	53 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 646</b>	<b>55 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 646</b>	<b>-55 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	
Annen rentekostnad		326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 779	-55 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 779	-55 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>



Organisasjonsnr: 925 177 393  
NYVEIEN PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige  
fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 6 78 978 286 16 842 440

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 458 1 897

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 11 458 1 897

**Sum omløpsmidler** 78 989 744 16 844 337

**SUM EIENDELER** 78 989 744 16 844 337

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	66 692	61 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 692</b>	<b>-61 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-42 262</b>	<b>-37 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	68 383 388	16 759 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 383 388</b>	<b>16 759 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 383 388</b>	<b>16 759 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 634 978	122 542
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	13 639	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 648 618</b>	<b>122 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 032 006</b>	<b>16 881 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 989 744</b>	<b>16 844 337</b>



Organisasjonsnr: 925 177 393  
NYVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nyveien Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 177 393

	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2023-03-24
	BankID Signing Leif Helling 2023-03-24
	BankID Signing Leif Oddvin Jensen 2023-03-24
	BankID Signing Marianne Tvenge 2023-03-27
	BankID Signing Andreas Tronstad 2023-03-28



## RESULTATREGNSKAP

### NYVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		185 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		49 684	1 440
Annen driftskostnad	2	139 962	53 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 646</b>	<b>55 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 646</b>	<b>-55 019</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		193	0
Annen rentekostnad		326	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-4 779	-55 019
<b>Resultat</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 779	55 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 779</b>	<b>-55 019</b>



## BALANSE

### NYVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	78 978 286	16 842 440
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 458	1 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 989 744</b>	<b>16 844 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 989 744</b>	<b>16 844 337</b>



## BALANSE

### NYVEIEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-66 692	-61 913
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-66 692</strong>	<strong>-61 913</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-42 262</strong>	<strong>-37 483</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	68 383 388	16 759 278
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>68 383 388</strong>	<strong>16 759 278</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	10 634 978	122 542
Annen kortsiktig gjeld	5	13 639	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 648 618</strong>	<strong>122 542</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 032 006</strong>	<strong>16 881 820</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>78 989 744</strong>	<strong>16 844 337</strong>

Oslo, 15.03.2023  
Styret i Nyveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen  
styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Marianne Tvenge  
styremedlem

Andreas Tronstad  
styremedlem

Leif Helling  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Utleie inntektsføres i takt med leieperioden. Kortsiktig leieavtale i oppstartsfasen av eiendomsutviklingen.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Nyveien Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 779	-55 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 928 498	-805 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 933 277</b>	<b>-860 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 734 167	805 669	-2 928 498
<b>Sum</b>	<b>3 734 167</b>	<b>805 669</b>	<b>-2 928 498</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 806 429	-873 152	2 933 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 262	67 483	-4 779
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 898</b>	<b>-14 846</b>	<b>1 051</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-61 913	-37 483
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-61 913</b>	<b>-37 483</b>
Årets resultat				-4 779	-4 779
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-66 692</b>	<b>-42 262</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	68 383 388	16 759 278
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 383 388</b>	<b>16 759 278</b>

Nyveien Prosjekt AS har gjeld til morselskapet, Nyveien 30-32 Holding AS.

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	78 978 286	16 842 440
Skattemessig lagerverdi	75 244 119	16 036 771
Midlertidig forskjell	3 734 167	805 669

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyveien Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyveien 30-32 Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12. Selskapets virksomhet er utvikling av eiendom. Foreløpig er prosjektet i forprosjektstadiet. Selskapet finansieres av morselskap. Forventer overskudd på prosjektene frem i tid. Styret mener derfor at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.