



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 464	605 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 464</b>	<b>605 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 155 338	-458 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 166 746</b>	<b>-504 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 532 282</b>	<b>101 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 064</b>	<b>16 503</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 277</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 213</b>	<b>16 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 558 495	117 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 393 924	4 393 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 393 924</b>	<b>4 393 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 393 924</b>	<b>4 393 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	67 850	57 903
Andre fordringer	10	77 876	34 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 726</b>	<b>92 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 760 866	1 108 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 592</b>	<b>1 200 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 906 592</b>	<b>1 200 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 300 516</b>	<b>5 594 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 833 755	4 392 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 755</b>	<b>4 392 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 755</b>	<b>4 392 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 276 465	0
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 092 000	1 092 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 465</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 465</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 950	83 048
Skyldige offentlige avgifter		1 128	1 128
Annen kortsiktig gjeld		24 218	25 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 296</b>	<b>109 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 761</b>	<b>1 201 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 300 516</b>	<b>5 594 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 368 465	1 092 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451674

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 296 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 955 296 974  
BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 464	605 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 464</b>	<b>605 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-3 155 338	-458 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 166 746</b>	<b>-504 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 532 282</b>	<b>101 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 064</b>	<b>16 503</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 277</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 213</b>	<b>16 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 558 495	117 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 368 465</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 368 465</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 950	83 048
Skyldige offentlige avgifter	1 128	1 128
Annen kortsiktig gjeld	24 218	25 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 296</b>	<b>109 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 466 761</b>	<b>1 201 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 300 516</b>	<b>5 594 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 4 368 465	1 092 000



Organisasjonsnr: 955 296 974  
BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Bårdshaugsvingen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		540 288	519 552	540 280	429 755
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	258 969
Tillegg elektroniske fellesavtaler		94 176	85 824	94 200	89 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 464</b>	<b>605 376</b>	<b>634 480</b>	<b>778 464</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 410	-5 640	-5 640	-1 410
Styrehonorar	2	-10 000	-40 000	-40 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-51 294	-50 132	-51 190	-53 000
Honorar administrative tjenester		-9 863	0	-10 400	-10 200
Eksterne honorar	3	-6 022	-19 906	-5 830	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-66 649	0	0
Vaktmestertjenester		-46 463	0	-32 600	-38 000
Renholdstjenester		-117 233	0	-25 500	0
Løpende vedlikehold	5	-55 289	-24 923	-50 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	-2 528 750	0	-36 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 992	-80 976	-94 200	-89 740
Forsikring		-45 535	-41 879	-46 100	-50 595
Kommunale tjenester og renovasjon		-172 474	-148 656	-147 000	-179 800
Energi, felles		-19 613	-16 922	-22 400	-23 000
Andre driftsutgifter	7	-18 810	-8 556	-4 400	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 166 746</b>	<b>-504 240</b>	<b>-571 260</b>	<b>-518 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 532 282</b>	<b>101 136</b>	<b>63 220</b>	<b>259 619</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		66 064	16 503	3 000	3 000
Finanskostnader		-92 277	0	0	-210 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26 213</b>	<b>16 503</b>	<b>3 000</b>	<b>-207 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>	<b>66 220</b>	<b>52 619</b>
Ordinært resultat etter skatt		-2 558 495	117 639	66 220	52 619
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>-2 558 495</b>	<b>117 639</b>	<b>66 220</b>	<b>52 619</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	117 639	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 558 495	0	0	0

Org.nr: 955 296 974 - 201



## Bårdshaugsvingen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	4 393 924	4 393 924
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 393 924</b>	<b>4 393 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	4 406	0
Periodiserte kostnader	10	63 444	57 903
Mellomregning Klare Finans	10	11 812	17 682
Opptjente renter	10	66 064	16 503
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 760 866	1 108 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 906 592</b>	<b>1 200 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 300 516</b>	<b>5 594 049</b>

Org.nr: 955 296 974 - 201



## Bårdshaugsvingen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 832 555	4 391 050
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 755</b>	<b>4 392 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	3 276 465	0
Borettsinnskudd	13, 15	1 092 000	1 092 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 465</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 950	83 048
Skyldig off. myndigheter		1 128	1 128
Forskudd kunder		16 218	17 624
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 296</b>	<b>109 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 761</b>	<b>1 201 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 300 516</b>	<b>5 594 049</b>
Pantstillelser	13	4 368 465	1 092 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Helge Knudsen  
Leder

Heidi Tretøy Andersen  
Styremedlem

Nina Solem  
Styremedlem

Org.nr: 955 296 974 - 201



## Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 955 296 974 - 201



## Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>5 640</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Teknisk rådgivning	0	13 656
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>19 906</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	9 442
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	15 105
Avtale om sommervedlikehold	0	16 200
Avtale om renholdstjenester	0	24 355
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	1 050
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>66 649</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	23 939	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 216	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 389	0
Reparasjon og vedlikehold annet	22 745	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>55 289</b>	<b>24 923</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	2 528 750	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 528 750</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder rehab. av bygningsmassen.

Org.nr: 955 296 974 - 201



## Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 859	339
Generalforsamling/årsmøte	3 646	6 304
Bankgebyrer	652	680
Andre gebyrer	653	1 233
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 810</b>	<b>8 556</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 090 326</b>	<b>972 688</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 558 495	117 639
Opptak lån	4 000 000	0
Avdrag lån	-723 535	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>717 970</b>	<b>117 639</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 808 297</b>	<b>1 090 326</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 808 297</b>	<b>1 090 326</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	4 331 424
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	4 331 424
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 500	4 331 424

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt anskaffet i 1985.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatteuttak	1	1
Bankinnskudd	1 760 865	1 108 036
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 760 866</b>	<b>1 108 037</b>

Org.nr: 955 296 974 - 201



Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 392 250</b>	<b>4 274 611</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	4 391 050	4 273 411
Årets resultat	-2 558 495	117 639
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 832 555</b>	<b>4 391 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 833 755</b>	<b>4 392 250</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 393 924</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 368 465</b>

Pålydende pantstillelser var 1.092.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Orkla Sparebank</b>
Formål:	Vedlikeholdsarbeid
<b>Lånenummer:</b>	<b>42707519449</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	723 535
Opptak i perioden:	4 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 276 465</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 039 720

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707519449	12	273 039	3 276 468

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	1 092 000	1 092 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 092 000</b>	<b>1 092 000</b>



Resultat og balanse med noter for Bårdshaugsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bårdshaugsvingen Borettslag**

Styreleder	John Helge Knudsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Nina Solem (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Heidi Tretøy Andersen (sign.)	25.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaugsvingen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaugsvingen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETP0P-Z40N8-S77YG-013PJ-TDQFP-UJ8J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETP0P-Z40N8-S77VG-013PJ-TDQFP-UJ8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>