



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 375	18 126
Sum kostnader		21 375	18 126
Driftsresultat		-21 375	-18 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 074	15 516
Annen finanskostnad		1 680	2 010
Sum finanskostnader		34 754	17 526
Netto finans		-34 754	-17 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 129	-35 652
Skattekostnad		-12 348	-7 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 781	-27 809
Årsresultat		-43 781	-27 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 781	27 809
Sum overføringer og disponeringer		43 781	27 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler		1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler		1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 129	71 478
Sum fordringer		56 129	71 478
Sum omløpsmidler		56 129	71 478
SUM EIENDELER		1 814 129	1 829 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital			33 163
Sum innskutt egenkapital		113 000	146 163
Sum egenkapital		113 000	146 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt		384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelser		384 080	384 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		384 080	384 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 317 049	1 299 235
Sum kortsiktig gjeld		1 317 049	1 299 235
Sum gjeld		1 701 129	1 683 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 129	1 829 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453396

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN A3 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 375	18 126
Sum kostnader		21 375	18 126
Driftsresultat		-21 375	-18 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 074	15 516
Annen finanskostnad		1 680	2 010
Sum finanskostnader		34 754	17 526
Netto finans		-34 754	-17 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 129	-35 652
Skattekostnad		-12 348	-7 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 781	-27 809
Årsresultat		-43 781	-27 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 781	27 809
Sum overføringer og disponeringer		43 781	27 809



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 758 000	1 758 000
Sum varige driftsmidler	1 758 000	1 758 000
Sum anleggsmidler	1 758 000	1 758 000
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	56 129	71 478
Sum fordringer	56 129	71 478
Sum omløpsmidler	56 129	71 478
SUM EIENDELER	1 814 129	1 829 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	111 000	111 000
Overkurs	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		33 163
Sum innskutt egenkapital	113 000	146 163
Sum egenkapital	113 000	146 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	384 080	384 080
Sum avsetninger for forpliktelse	384 080	384 080
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	384 080	384 080
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 317 049	1 299 235
Sum kortsiktig gjeld	1 317 049	1 299 235



Sum gjeld	1 701 129	1 683 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 814 129	1 829 478



Organisasjonsnr: 992 513 519
ELVEVEIEN A3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elveveien A3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PH1Z0-L8KEV-7BN15-OHEBN-10AE2-AZHW



Elveveien A3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 375	18 126
Driftsresultat		-21 375	-18 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 074	15 516
Annen finanskostnad		1 680	2 010
Netto finansposter		-34 754	-17 526
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 129	-35 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 348	-7 843
Årsresultat	5	-43 781	-27 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	-27 809
Overføringer annen egenkapital	5	-43 781	0
Sum disponert		-43 781	-27 809

Penneo Dokumentnøkkel: PHZ0-L8KEV-7BN15-OHEBN-10AEZ-AZHHW



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>56 129</u>	<u>71 478</u>
Sum fordringer		<u>56 129</u>	<u>71 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 129</u>	<u>71 478</u>
Sum eiendeler		<u>1 814 129</u>	<u>1 829 478</u>



Elveveien A3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	33 163
Sum innskutt egenkapital		<u>113 000</u>	<u>146 163</u>
Sum egenkapital		<u>113 000</u>	<u>146 163</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>384 080</u>	<u>384 080</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	<u>1 317 048</u>	<u>1 299 235</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 317 048</u>	<u>1 299 235</u>
Sum gjeld		<u>1 701 128</u>	<u>1 683 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 814 128</u>	<u>1 829 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PHZ0-L8KEV-7BN15-OHEBN-10AEZ-AZHW



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Elveveien A3 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-12 348	-7 843
Årets totale skattekostnad	-12 348	-7 843
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 129	-35 652
Alminnelig inntekt	-56 129	-35 652
Mottatt konsernbidrag	56 129	35 652
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 745 820	1 745 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 745 820	1 745 820
Utsatt skatt (22%)	384 080	384 080

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.22	1 758 000
Anskaffelseskost 31.12.22	1 758 000
Balanseført pr. 31.12.22	1 758 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	56 129	71 478
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 317 048	1 299 235



Elveveien A3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	111 000	2 000	33 163	146 163
Årsresultat	0	0	-43 781	-43 781
Mottatt konsernbidrag	0	0	43 781	43 781
Circle konsernbidrag	0	0	-33 163	-33 163
Egenkapital 31.12.22	111 000	2 000	0	113 000

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder /Daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PHIZO-L8KEV-7BN15-OHEBN-10AEZ-AZHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHIZO-L8KEV-7BN15-OHEBN-TOAEZ-AZJHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>