



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 683 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 449 | 78 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 437 561 | 1 365 150 |
| Sum inntekter | | 1 419 112 | 1 443 630 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 46 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 182 834 | 182 834 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 311 998 | 488 357 |
| Sum kostnader | | 494 832 | 718 017 |
| Driftsresultat | | 924 280 | 725 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 904 | 7 343 |
| Sum finansinntekter | | 6 904 | 7 343 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 84 859 | 88 703 |
| Sum finanskostnader | | 84 859 | 88 703 |
| Netto finans | | -77 955 | -81 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 846 325 | 644 253 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 186 192 | 141 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 660 133 | 502 518 |
| Årsresultat | | 660 133 | 502 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 769 437 | 446 720 |
| Annen egenkapital | | -109 304 | 55 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 660 133 | 502 518 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 403 788 | 349 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 67 997 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 471 785 | 349 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 954 066 | 4 763 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 660 | 29 249 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 371 | 54 792 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 404 119 | 1 785 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 329 957 | 321 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 863 107 | 2 190 818 |
| Sum gjeld | | 6 817 173 | 6 954 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 503 829 | 9 750 287 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701983

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 683 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 886 683 332
HEGDALVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 449 | 78 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 437 561 | 1 365 150 |
| Sum inntekter | | 1 419 112 | 1 443 630 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 46 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 182 834 | 182 834 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 311 998 | 488 357 |
| Sum kostnader | | 494 832 | 718 017 |
| Driftsresultat | | 924 280 | 725 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 904 | 7 343 |
| Sum finansinntekter | | 6 904 | 7 343 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 84 859 | 88 703 |
| Sum finanskostnader | | 84 859 | 88 703 |
| Netto finans | | -77 955 | -81 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 186 192 | 141 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 660 133 | 502 518 |
| Årsresultat | | 660 133 | 502 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 769 437 | 446 720 |
| Annen egenkapital | | -109 304 | 55 798 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 660 133 | 502 518 |



Organisasjonsnr: 886 683 332
HEGDALVEIEN 77 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 403 788 | 349 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 67 997 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 471 785 | 349 445 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 003 | 429 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 003 | 429 967 |
| Sum omløpsmidler | | 715 788 | 779 412 |
| SUM EIENDELER | | 9 503 829 | 9 750 287 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 131 053 | 131 053 |
| Ikke registrert aksjekapital | 7 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 003 447 | 2 003 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 134 500 | 2 134 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 552 156 | 661 460 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 552 156 | 661 460 |
| Sum egenkapital | | 2 686 656 | 2 795 960 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 710 749 | 741 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 710 749 | 741 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 954 066 | 4 763 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 660 | 29 249 |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 371 | 54 792 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 404 119 | 1 785 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 329 957 | 321 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 863 107 | 2 190 818 |
| Sum gjeld | | 6 817 173 | 6 954 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 503 829 | 9 750 287 |



Organisasjonsnr: 886 683 332
HEGDALVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12703465.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12703465.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3915424.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8788041.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 182835.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3243317.00 | 4021931.00 |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2488978.00 | 1874047.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 15000000.00 |
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalveien 77 AS. Bokført verdi av denne pr 31.12.2022 er kr 8 788 041.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 449 | 78 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 437 561 | 1 365 150 |
| Sum driftsinntekter | | 1 419 112 | 1 443 630 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -46 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -182 834 | -182 834 |
| Annen driftskostnad | | -311 998 | -488 357 |
| Sum driftskostnader | | -494 832 | -718 017 |
| Driftsresultat | | 924 280 | 725 613 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 904 | 7 343 |
| Sum finansinntekter | | 6 904 | 7 343 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -84 859 | -88 703 |
| Sum finanskostnader | | -84 859 | -88 703 |
| Netto finans | | -77 955 | -81 360 |
| Resultat før skattekostnad | | 846 325 | 644 253 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -186 192 | -141 735 |
| Årsresultat | | 660 133 | 502 518 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 769 437 | 446 720 |
| Annen egenkapital | | -109 304 | 55 798 |
| Sum overføringer | | 660 133 | 502 518 |



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Sum anleggsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 403 788 | 349 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 67 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 471 785 | 349 445 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 003 | 429 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 003 | 429 967 |
| Sum omløpsmidler | | 715 788 | 779 412 |
| SUM EIENDELER | | 9 503 829 | 9 750 287 |



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 131 053 | 131 053 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 003 447 | 2 003 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 134 500 | 2 134 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 552 156 | 661 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | 552 156 | 661 460 |
| Sum egenkapital | | 2 686 656 | 2 795 960 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 710 749 | 741 578 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 710 749 | 741 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 660 | 29 249 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 371 | 54 792 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 404 119 | 1 785 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 329 957 | 321 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 863 107 | 2 190 818 |
| Sum gjeld | | 6 817 173 | 6 954 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 503 829 | 9 750 287 |

LARVIK, 30.06.2023

Petter Krohn Sivveland
styrets leder

Albertine Carmen Bøe
styremedlem

Julie Anastasia Bøe
styremedlem

Trygve Bøe
styremedlem



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 703 465 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 703 465 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 915 424 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 788 041 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 182 835 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 217 021 | 125 998 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | -30 829 | 15 737 |
| Skattekostnad | 186 192 | 141 735 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 846 325 | 644 253 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 140 134 | -71 535 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -986 458 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 572 718 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 217 021 | 125 998 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -217 021 | -125 998 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 181 476 | 3 230 677 | -49 201 |
| Omløpsmidler | 189 335 | 0 | 189 335 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 3 370 811 | 3 230 677 | 140 134 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 3 370 811 | 3 230 677 | 140 134 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | 741 578 | 710 749 | 30 829 |



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 243 317 | 4 021 931 |

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 488 978 | 1 874 047 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 15 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalveien 77 AS. Bokført verdi av denne pr 31.12.2022 er kr 8 788 041.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 310,53 | 131 053 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| ALBERT BØE HOLDING AS | 100 | 100 | Ord. aksjer |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 131 053 | 2 003 447 | 661 460 | 2 795 960 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 660 133 | 660 133 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -769 437 | -769 437 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 131 053 | 2 003 447 | 552 156 | 2 686 656 |



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 77 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 77 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DFZSZ-A78MM-TYOFG-UQ2H0-QOH7U-OC1ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFZSZ-A78MM-TYOFG-UQ2HO-QQH7U-OCIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HEGDALVEIEN 77 AS

886 683 332

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 6FF4T-Z4M5Z-YK1AV-WQFVE-WXBUI2-CA6Y3



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -18 449 | 78 480 |
| Annen driftsinntekt | | 1 437 561 | 1 365 150 |
| Sum driftsinntekter | | 1 419 112 | 1 443 630 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -46 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -182 834 | -182 834 |
| Annen driftskostnad | | -311 998 | -488 357 |
| Sum driftskostnader | | -494 832 | -718 017 |
| Driftsresultat | | 924 280 | 725 613 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 904 | 7 343 |
| Sum finansinntekter | | 6 904 | 7 343 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -84 859 | -88 703 |
| Sum finanskostnader | | -84 859 | -88 703 |
| Netto finans | | -77 955 | -81 360 |
| Resultat før skattekostnad | | 846 325 | 644 253 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -186 192 | -141 735 |
| Årsresultat | | 660 133 | 502 518 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 769 437 | 446 720 |
| Annen egenkapital | | -109 304 | 55 798 |
| Sum overføringer | | 660 133 | 502 518 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6FF4T-Z4M5Z-YK1AV-WQFVE-WXBU2-CA6Y3



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Sum anleggsmidler | | 8 788 041 | 8 970 875 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 403 788 | 349 445 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 67 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 471 785 | 349 445 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 003 | 429 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 003 | 429 967 |
| Sum omløpsmidler | | 715 788 | 779 412 |
| SUM EIENDELER | | 9 503 829 | 9 750 287 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6FF47-Z4M5Z-YK1AV-WQFVE-WXBU2-CA6Y3



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 131 053 | 131 053 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 003 447 | 2 003 447 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 134 500 | 2 134 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 552 156 | 661 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | 552 156 | 661 460 |
| Sum egenkapital | | 2 686 656 | 2 795 960 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 710 749 | 741 578 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 710 749 | 741 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 243 317 | 4 021 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 660 | 29 249 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 371 | 54 792 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 404 119 | 1 785 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 329 957 | 321 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 863 107 | 2 190 818 |
| Sum gjeld | | 6 817 173 | 6 954 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 503 829 | 9 750 287 |

LARVIK, 30.06.2023

Petter Krohn Sivveland
styrets leder

Albertine Carmen Bøe
styremedlem

Julie Anastasia Bøe
styremedlem

Trygve Bøe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6FF47-Z4M5Z-YK1AV-WOFVE-WXBU2-CA6Y3



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 703 465 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 703 465 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 915 424 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 788 041 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 182 835 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 217 021 | 125 998 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | -30 829 | 15 737 |
| Skattekostnad | 186 192 | 141 735 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 846 325 | 644 253 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 140 134 | -71 535 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -986 458 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 572 718 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 217 021 | 125 998 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -217 021 | -125 998 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 181 476 | 3 230 677 | -49 201 |
| Omløpsmidler | 189 335 | 0 | 189 335 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 3 370 811 | 3 230 677 | 140 134 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 3 370 811 | 3 230 677 | 140 134 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | 741 578 | 710 749 | 30 829 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6FF47-Z4M5Z-YK1AV-WOFVE-WXBU2-CA6Y3



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Albert Bøe Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

LARVIK

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 243 317 | 4 021 931 |

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 488 978 | 1 874 047 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 15 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalveien 77 AS. Bokført verdi av denne pr 31.12.2022 er kr 8 788 041.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 310,53 | 131 053 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| ALBERT BØE HOLDING AS | 100 | 100 | Ord. aksjer |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 131 053 | 2 003 447 | 661 460 | 2 795 960 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 660 133 | 660 133 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -769 437 | -769 437 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 131 053 | 2 003 447 | 552 156 | 2 686 656 |



HEGDALVEIEN 77 AS
886 683 332

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Krohn Sigveland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1042792

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-07 14:05:29 UTC



Julie Anastasia Bøe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4183582

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-10 08:32:59 UTC



Trygve Bøe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3348927

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-10 10:43:41 UTC



Albertine Carmen Bøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4551279

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-10 11:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FF47-Z4M5Z-YK1AV-WOFVE-WXBU2-CA6Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>