



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9 B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		853 958	776 411
Sum inntekter		853 958	776 411
Kostnader			
Vareforbruk		25 904	23 662
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	414 142	351 414
Sum kostnader		458 509	393 539
Driftsresultat		395 449	382 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		254	1 555
Sum finansinntekter		254	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	30 253	24 196
Sum finanskostnader		30 253	24 196
Netto finans		-29 999	-22 641
Ordinært resultat før skattekostnad		365 450	360 231
Skattekostnad	8	80 311	73 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 139	286 630
Årsresultat		285 139	286 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 139	286 630
Totalresultat		285 139	286 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 848	275 903
Avsatt til annen egenkapital		291	10 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		285 139	286 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 709 986	1 728 449
Sum varige driftsmidler		1 709 986	1 728 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 709 986	1 728 449
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	1 710 009	1 312 555
Sum varer		1 710 009	1 312 555
Fordringer			
Kundefordringer			399
Andre kortsiktige fordringer		4 900	
Sum fordringer		4 900	399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		156 410	371 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 410	371 063
Sum omløpsmidler		1 871 319	1 684 017
SUM EIENDELER		3 581 305	3 412 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Sum innskutt egenkapital		1 298 787	1 298 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	188 827	188 536
Sum opptjent egenkapital		188 827	188 536
Sum egenkapital		1 487 614	1 487 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	199 809	199 840
Sum avsetninger for forpliktelser		199 809	199 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 094 536	1 355 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 536	1 355 967
Sum langsiktig gjeld		1 294 345	1 555 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 612	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	408 733	369 335
Sum kortsiktig gjeld		799 345	369 335
Sum gjeld		2 093 691	1 925 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 581 305	3 412 466



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
24.02.2020

 Legally signed by
Steinar Hegge
25.02.2020

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
03.03.2020

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
03.03.2020

Årsregnskap 2019 Rosenlundgata 9 B AS

Org.nr.: 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		853 958	776 411
Sum driftsinntekter		853 958	776 411
Driftskostnader			
Vareforbruk		25 904	23 662
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	414 142	351 414
Sum driftskostnader		458 509	393 539
Driftsresultat		395 449	382 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		254	1 555
Rentekostnader til konsernselskap	6	30 253	24 196
Resultat av finansposter		-29 999	-22 641
Ordinært resultat før skattekostnad		365 450	360 231
Skattekostnad	8	80 311	73 601
Årets resultat		285 139	286 630
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		284 848	275 903
Avsatt til annen egenkapital		291	10 727
Sum overføringer		285 139	286 630

Organisasjonsnummer 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 709 986</u>	<u>1 728 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 709 986</u>	<u>1 728 449</u>
Omløpsmidler			
Varelager	9	1 710 009	1 312 555
Kundefordringer		0	399
Andre kortsiktige fordringer		4 900	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>156 410</u>	<u>371 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 871 319</u>	<u>1 684 017</u>
Sum eiendeler		<u>3 581 305</u>	<u>3 412 466</u>

Organisasjonsnummer 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Sum innskutt egenkapital		1 298 787	1 298 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	188 827	188 536
Sum egenkapital		1 487 614	1 487 323
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	199 809	199 840
Sum avsetning for forpliktelser		199 809	199 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 094 536	1 355 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 536	1 355 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 612	0
Annen kortsiktig gjeld	6	408 733	369 335
Sum kortsiktig gjeld		799 345	369 335
Sum egenkapital og gjeld		3 581 305	3 412 466
Oslo, 24.02.2020			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		

Organisasjonsnummer 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2019 kostnadsført med kr 10 120 for lovpålagt revisjon og kr 5 610 for annen bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	320 000	1 846 250	2 166 250
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 000	1 846 250	2 166 250
Akk. avskrivninger 1.1.	0	437 801	437 801
+ Ordinære avskrivninger	0	18 463	18 463
Akk. avskrivninger 31.12.	0	456 264	456 264
Bokført verdi pr.31.12.	320 000	1 389 986	1 709 986
Avskrivningssats	0%	1%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 1 094 536 pr 31.12.2019 (kr 1 355 967 i 2018). Merkantilbygg Holding AS eier selskapet 100 %. Det er beregnet kr 30 253 i renter på gjelden i 2019 (kr 24 196 i 2018).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2019 utgjør kr 320 004 (kr 210 002 i 2018). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er avsatt kr 365 190 i konsernbidrag til konsernspiss Merkantilbygg Holding AS i 2019 (kr 358 316 i 2018). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	1 198 787	188 536	1 487 323
Årets resultat	0	0	285 139	285 139
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-284 848	-284 848
Egenkapital 31.12.	100 000	1 198 787	188 827	1 487 614



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Bygninger	908 226	908 364	-138
Sum midlertidige forskjeller	908 226	908 364	-138
Utsatt skatt 22 %	199 810	199 840	-31

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	365 450	360 231
Permanente forskjeller	-398	-735
Avsatt konsernbidrag	-365 190	-358 316
Sum endring midlertidige forskjeller	138	-1 180
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-31	-8 812
Skatt av konsernbidrag	80 342	82 413
Sum bokført skattekostnad	80 311	73 601

Betalbar skatt i balansen består av:


22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 VARELAGER

Varelageret består av kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt
10.03.2020
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Rosenlundgata 9 B AS

Uavhengig revisors beretning 2019

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenlundgata 9 B AS som viser et overskudd på kr 285 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Rosenlundgata 9 B AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 3. mars 2020

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)