



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENNSTUÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 31  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 330 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 330 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 484 818	8 000
Annen driftskostnad	1	195 218	5 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 680 036</b>	<b>13 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 964</b>	<b>-13 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 330	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 330</b>	<b>931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		904 902	
Annen rentekostnad		229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-778 800</b>	<b>931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 871 164</b>	<b>-12 944</b>
Skattekostnad på resultat	2	411 656	-2 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 459 508	
Overført fra annen egenkapital			-10 096



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 459 508	-10 096



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	31 637 021	14 258 036
<b>Sum varer</b>		<b>31 637 021</b>	<b>14 258 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	
Konsernfordringer	5		12 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>12 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 027	987 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021 027</b>	<b>987 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 459 508	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 459 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 508</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	32 886 883	13 787 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 883</b>	<b>13 787 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 883</b>	<b>13 787 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			470 488
Betalbar skatt	2	411 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 656</b>	<b>470 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 298 539</b>	<b>14 258 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENNSTUÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 929 668 545  
TJENNSTUÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 330 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 330 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 484 818	8 000
Annen driftskostnad	1	195 218	5 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 680 036</b>	<b>13 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 964</b>	<b>-13 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 330	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 330</b>	<b>931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		904 902	
Annen rentekostnad		229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-778 800</b>	<b>931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 871 164</b>	<b>-12 944</b>
Skattekostnad på resultat	2	411 656	-2 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 459 508	
Overført fra annen egenkapital			-10 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>



Organisasjonsnr: 929 668 545  
TJENNSTUÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	31 637 021	14 258 036
<b>Sum varer</b>		<b>31 637 021</b>	<b>14 258 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	
Konsernfordringer	5		12 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>12 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 021 027	987 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021 027</b>	<b>987 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 459 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 459 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 508</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	32 886 883	13 787 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 883</b>	<b>13 787 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 883</b>	<b>13 787 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			470 488
Betalbar skatt	2	411 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 656</b>	<b>470 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 298 539</b>	<b>14 258 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>



Organisasjonsnr: 929 668 545  
TJENNSTUÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tjennstuåsen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: X5OLW-KD18K-N55GY-S8ELE-BUZJB-WZP8G



## Resultatregnskap Tjennstuåsen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 330 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 330 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 484 818	8 000
Annen driftskostnad	1	195 218	5 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 680 036</b>	<b>13 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 964</b>	<b>-13 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 330	931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		904 902	0
Annen rentekostnad		229	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-778 800</b>	<b>931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 871 164</b>	<b>-12 944</b>
Skattekostnad på resultat	2	411 656	-2 848
<b>Årsresultat</b>		<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 096
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 459 508</b>	<b>-10 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X5OLW-KD18K-N55GY-S8ELE-BUZJB-WZP8G



### Balanse Tjennstuåsen Utvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	31 637 021	14 258 036
<b>Sum varer</b>		<b>31 637 021</b>	<b>14 258 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	0
Konsernfordringer	5	0	12 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>12 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 027	987 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 021 027</b>	<b>987 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X5OLW-KD18K-N55GY-S8ELE-BUZJB-WZP8G



### Balanse Tjennstuåsen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 459 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 459 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 508</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	32 886 883	13 787 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 886 883</b>	<b>13 787 548</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	470 488
Betalbar skatt	2	411 656	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 656</b>	<b>470 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 298 539</b>	<b>14 258 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 758 047</b>	<b>15 258 036</b>

Styret i Tjennstuåsen Utvikling AS

Torbjørn Kaarud  
Styreleder

Jan Skogheim  
Styremedlem/ daglig leder

Wiggo Rønningen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X5OLW-KD18K-N55CY-S8ELE-BUZJB-WZP8G



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader knyttet til utvikling av byggeklare fritidstomter. Varer under arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennso Dokumentnøkkel: X5OLW-KD18K-N55GY-S8ELE-BUZJB-WZP8G



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 656	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>411 656</b>	<b>-2 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 871 164	-12 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	0	12 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 871 164</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 656	-2 848
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>411 656</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	1 459 508	1 459 508
Pr. 31.12.	<b>1 000 000</b>	<b>1 459 508</b>	<b>2 459 508</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Varer

Varelageret består av anskaffelseskost for tomter anskaffet med formål om utvikling for videresalg.

	2023	2022
Varer under tilvirkning	31 637 021	14 258 036
<b>Sum</b>	<b>31 637 021</b>	<b>14 258 036</b>

Selskapets varebeholdning knytter seg til 47 byggeklare tomter på gnr. 36 bnr. 941 i Åmot Kommune. Utviklingsprosjektet besto opprinnelig av 52 tomter hvorav 5 er solgt ila. 2023. Samlet gevinst hensyntatt rene utviklingskostnader beløper seg til i overkant av 2 MNOK for disse 5 tomtene. Selskapet hadde i tillegg en dialog med Furutangen Hytteutvikling AS om salg av ytterligere 8 tomter som ikke ble gjennomført. Styret mener likevel det foreligger verdier i tomtebanken som underbygger at det ikke foreligger behov for nedskrivninger pr 31.12.23.

## Note 5 Gjeld til nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Furutangen Hytteutvikling	1 100 000	0
Fordring konsernbidrag	0	12 944
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til WR Maskin	-7 630 833	-3 647 548
Langsiktig gjeld til Jetor	-7 630 833	0
Langsiktig gjeld til Buråsen Skog	-7 072 403	-7 140 000
Langsiktig gjeld til Furutangen Utvikling	-2 861 563	-3 000 000
Langsiktig gjeld til Furutangen	-4 769 271	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-29 964 902</b>	<b>-13 787 548</b>

Det beregnes renter på mellomværende til markedsvilkår. Selskapet kjøper varer og tjenester knyttet til tomteutviklingen fra nærstående til markedsmessige vilkår.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjennstuåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furutangen AS	34	34,0	34,0
Jetor AS	33	33,0	33,0
Wiggo Rønningen Holding AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Avsatt	2 921 981	2 921 981
<b>Balance 31.12.2023</b>	<b>2 921 981</b>	<b>2 921 981</b>

I forbindelse med utbygging av Tjennstuåsen hyttefelt har Tjennstuåsen Utvikling AS forpliktet seg til å yte et fast vederlag pr solgte tomt som følge av inngått samarbeidsavtale med grunneier. Ved årsskiftet har Tjennstuåsen Utvikling råderett over 47 tomter som enda ikke er solgt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kaarud, Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-07 08:32:36 UTC



## Skogheim, Jan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-982948

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-08 17:13:14 UTC



## Skogheim, Jan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-982948

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-08 17:13:14 UTC



## Rønningen, Wiggo

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1968782

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-13 05:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSOLW-KDT8K-N55GY-S8ELE-BUZJIB-WZP8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjennstuåsen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjennstuåsen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AYFE1-EEEZ7-TZFBT-W8SGC-2SEFM-U8ZYG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 16:28:49 UTC



Penneo DokumentID: AYFE1-EEEZ7-TZFBT-W8SGC-2SEFM-U8ZYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>