



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 122 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅRE BJORØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søre Straume Industriområde 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter	1	120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	94 738	138 019
Sum kostnader		94 738	138 019
Driftsresultat		25 262	-18 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 560 136	20 649 690
Annen renteinntekt		442 490	463 558
Annen finansinntekt	5	7 314 481	1 619 479
Sum finansinntekter		14 317 107	22 732 727
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		4 140 892
Annen rentekostnad		456	5 710
Sum finanskostnader		456	4 146 602
Netto finans		14 316 651	18 586 125
Ordinært resultat før skattekostnad		14 341 913	18 568 107
Skattekostnad på resultat	7, 8	146 103	246 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 195 810	18 321 261
Årsresultat	9	14 195 810	18 321 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 195 810	18 321 261
Totalresultat		14 195 810	18 321 261
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbetalt tilleggsutbytte		7 000 000	
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 195 810	12 321 261
Sum overføringer og disponeringer		14 195 810	18 321 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 507 455	3 507 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	10	3 507 455	3 507 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	615 674	615 674
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	11	5 339 840	5 339 840
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	89 078 550	90 159 069
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		95 034 064	96 114 583
Sum anleggsmidler		98 541 519	99 622 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	64 924 609	70 783 562
Sum fordringer		64 924 609	70 783 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	19 249 265	7 280 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 249 265	7 280 667
Sum omløpsmidler		84 173 874	78 064 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		182 715 393	177 686 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		3 246 684	3 246 684
Sum innskutt egenkapital		6 146 684	6 146 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 980 692	163 784 882
Sum opptjent egenkapital		170 980 692	163 784 882
Sum egenkapital	9	177 127 376	169 931 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	45 308	136 248
Sum avsetninger for forpliktelser		45 308	136 248
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 308	136 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7, 8	237 043	262 964
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	5 305 666	1 355 489
Sum kortsiktig gjeld		5 542 709	7 618 453
Sum gjeld		5 588 017	7 754 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 715 393	177 686 267



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		383 176 383
Annen driftsinntekt	1	5 509 948	7 784 043
Sum inntekter		5 509 948	390 960 427
Kostnader			
Varekostnad		19 081	225 236 785
Lønnskostnad	2		68 444 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 294 577	21 395 269
Annen driftskostnad	2	1 918 192	42 905 654
Sum kostnader		3 231 850	357 982 014
Driftsresultat		2 278 097	32 978 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	12 372 412	9 104 245
Annen renteinntekt		453 144	467 987
Annen finansinntekt		5 635 116	13 543
Sum finansinntekter		18 460 672	9 585 775
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 710
Annen rentekostnad		1 876 296	4 620 198
Sum finanskostnader		1 876 296	4 625 908
Netto finans		16 584 376	4 959 867
Ordinært resultat før skattekostnad		18 862 473	37 938 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 962	6 472 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 579 511	31 465 914
Årsresultat		18 579 511	31 465 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 579 511	31 465 914
Totalresultat		18 579 511	31 465 914



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	2 543 164	2 778 164
Sum immaterielle eiendeler		2 543 164	2 778 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 655 953	54 429 130
Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar	3	67 801	158 801
Sum varige driftsmidler		53 723 754	54 587 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	162 034 759	158 982 367
Sum finansielle anleggsmidler		162 034 759	158 982 367
Sum anleggsmidler		218 301 677	216 348 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 449 139	287 411
Andre fordringer	11	65 002 876	70 783 562
Sum fordringer		66 452 016	71 070 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	21 548 145	10 753 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 548 145	10 753 367
Sum omløpsmidler		88 000 160	81 824 340
SUM EIENDELER		306 301 837	298 172 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
Sum innskutt egenkapital		6 146 684	6 146 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 234 562	235 655 051
Sum opptjent egenkapital		247 234 562	235 655 051
Sum egenkapital	9	253 381 246	241 801 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 891 082	4 139 886
Sum avsetninger for forpliktelser		3 891 082	4 139 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 175 000	28 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 175 000	42 425 000
Sum langsiktig gjeld		45 066 082	46 564 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 570	28 813
Betalbar skatt	7	531 766	320 646
Skyldig offentlige avgifter		189 582	312 473
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 069 591	3 144 249
Sum kortsiktig gjeld		7 854 509	9 806 182
Sum gjeld		52 920 591	56 371 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 301 837	298 172 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655617

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRE BJORØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Søre Straume Industriområde
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 989 122 657
KÅRE BJORØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter	1	120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	94 738	138 019
Sum kostnader		94 738	138 019
Driftsresultat		25 262	-18 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 560 136	20 649 690
Annen renteinntekt		442 490	463 558
Annen finansinntekt	5	7 314 481	1 619 479
Sum finansinntekter		14 317 107	22 732 727
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		4 140 892
Annen rentekostnad		456	5 710
Sum finanskostnader		456	4 146 602
Netto finans		14 316 651	18 586 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7, 8	14 341 913	18 568 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 195 810	18 321 261
Årsresultat	9	14 195 810	18 321 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 195 810	18 321 261
Totalresultat		14 195 810	18 321 261
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		7 000 000	
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 195 810	12 321 261



Sum overføringer og
disponeringer

14 195 810

18 321 261



Organisasjonsnr: 989 122 657
KÅRE BJORØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 507 455	3 507 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	10	3 507 455	3 507 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	615 674	615 674
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	11	5 339 840	5 339 840
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	89 078 550	90 159 069
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		95 034 064	96 114 583
Sum anleggsmidler		98 541 519	99 622 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	64 924 609	70 783 562
Sum fordringer		64 924 609	70 783 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	19 249 265	7 280 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 249 265	7 280 667
Sum omløpsmidler		84 173 874	78 064 229
SUM EIENDELER		182 715 393	177 686 267



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Overkurs		3 246 684	3 246 684
Sum innskutt egenkapital		6 146 684	6 146 684

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		170 980 692	163 784 882
Sum opptjent egenkapital		170 980 692	163 784 882

Sum egenkapital 9 **177 127 376** **169 931 566**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	45 308	136 248
Sum avsetninger for forpliktelser		45 308	136 248
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld **45 308** **136 248**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7, 8	237 043	262 964
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	5 305 666	1 355 489
Sum kortsiktig gjeld		5 542 709	7 618 453

Sum gjeld **5 588 017** **7 754 701**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **182 715 393** **177 686 267**



Organisasjonsnr: 989 122 657
KÅRE BJORØY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		383 176 383
Annen driftsinntekt	1	5 509 948	7 784 043
Sum inntekter		5 509 948	390 960 427
Kostnader			
Varekostnad		19 081	225 236 785
Lønnskostnad	2		68 444 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 294 577	21 395 269
Annen driftskostnad	2	1 918 192	42 905 654
Sum kostnader		3 231 850	357 982 014
Driftsresultat		2 278 097	32 978 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	12 372 412	9 104 245
Annen renteinntekt		453 144	467 987
Annen finansinntekt		5 635 116	13 543
Sum finansinntekter		18 460 672	9 585 775
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 710
Annen rentekostnad		1 876 296	4 620 198
Sum finanskostnader		1 876 296	4 625 908
Netto finans		16 584 376	4 959 867
Ordinært resultat før skattekostnad		18 862 473	37 938 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 962	6 472 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 579 511	31 465 914
Årsresultat		18 579 511	31 465 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 579 511	31 465 914
Totalresultat		18 579 511	31 465 914



Organisasjonsnr: 989 122 657
KÅRE BJORØY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	2 543 164	2 778 164
Sum immaterielle eiendeler		2 543 164	2 778 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 655 953	54 429 130
Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar	3	67 801	158 801
Sum varige driftsmidler		53 723 754	54 587 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	162 034 759	158 982 367
Sum finansielle anleggsmidler		162 034 759	158 982 367
Sum anleggsmidler		218 301 677	216 348 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 449 139	287 411
Andre fordringer	11	65 002 876	70 783 562
Sum fordringer		66 452 016	71 070 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	21 548 145	10 753 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 548 145	10 753 367
Sum omløpsmidler		88 000 160	81 824 340
SUM EIENDELER		306 301 837	298 172 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684



Sum innskutt egenkapital		6 146 684	6 146 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 234 562	235 655 051
Sum opptjent egenkapital		247 234 562	235 655 051
Sum egenkapital	9	253 381 246	241 801 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 891 082	4 139 886
Sum avsetninger for forpliktelser		3 891 082	4 139 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 175 000	28 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 175 000	42 425 000
Sum langsiktig gjeld		45 066 082	46 564 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 570	28 813
Betalbar skatt	7	531 766	320 646
Skyldig offentlige avgifter		189 582	312 473
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 069 591	3 144 249
Sum kortsiktig gjeld		7 854 509	9 806 182
Sum gjeld		52 920 591	56 371 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 301 837	298 172 803



Organisasjonsnr: 989 122 657
KÅRE BJORØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 122 657
KÅRE BJORØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Resultat

Kåre Bjørøy Holding AS- konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	383 176 383
Annen driftsinntekt	1	5 509 948	7 784 043
Sum driftsinntekter		5 509 948	390 960 427
Varekostnad		19 081	225 236 785
Lønnskostnad	2	0	68 444 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 294 577	21 395 269
Annen driftskostnad	2	1 918 192	42 905 654
Sum driftskostnader		3 231 850	357 982 014
Driftsresultat		2 278 097	32 978 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4, 5	12 372 412	9 104 245
Annen renteinntekt		453 144	467 987
Annen finansinntekt		5 635 116	13 543
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 710
Annen rentekostnad		1 876 296	4 620 198
Resultat av finansposter		16 584 376	4 959 867
Ordinært resultat før skattekostnad		18 862 473	37 938 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 962	6 472 366
Ordinært resultat		18 579 511	31 465 914
Minoritetsinteresser	9	0	9 512 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	18 579 511	21 953 668



Balanse

Kåre Bjørøy Holding AS- konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 543 164	2 778 164
Sum immaterielle eiendeler		2 543 164	2 778 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 655 953	54 429 130
Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar	3	67 801	158 801
Sum varige driftsmidler		53 723 754	54 587 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	162 034 759	158 982 367
Sum finansielle anleggsmidler		162 034 759	158 982 367
Sum anleggsmidler		218 301 677	216 348 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 449 139	287 411
Andre fordringer	11	65 002 876	70 783 562
Sum fordringer		66 452 016	71 070 974
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	21 548 145	10 753 367
Sum omløpsmidler		88 000 160	81 824 340
Sum eiendeler		306 301 837	298 172 803



Balanse

Kåre Bjørøy Holding AS- konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
Sum innskutt egenkapital		6 146 684	6 146 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 234 562	235 655 051
Sum opptjent egenkapital		247 234 562	235 655 051
Sum egenkapital	9	253 381 246	241 801 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 891 082	4 139 886
Sum avsetning for forpliktelser		3 891 082	4 139 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 175 000	28 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 175 000	42 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 570	28 813
Betalbar skatt	7	531 766	320 646
Skyldig offentlige avgifter		189 582	312 473
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 069 591	3 144 249
Sum kortsiktig gjeld		7 854 509	9 806 182
Sum gjeld		52 920 591	56 371 067
Sum egenkapital og gjeld		306 301 837	298 172 803

Straume, 24.07.2023
Styret i Kåre Bjørøy Holding AS

Kåre Bjørøy
styreleder



Årsregnskap og konsernregnskap 2022

Kåre Bjorøy Holding AS

Årsregnskap
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrømanalyser

Org.nr.: 989 122 657



Resultatregnskap

Kåre Bjørøy Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter	1	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Annen driftskostnad	2	94 738	138 019
Sum driftskostnader		<u>94 738</u>	<u>138 019</u>
Driftsresultat		<u>25 262</u>	<u>-18 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 560 136	20 649 690
Annen renteinntekt		442 490	463 558
Annen finansinntekt	5	7 314 481	1 619 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	4 140 892
Annen rentekostnad		456	5 710
Resultat av finansposter		<u>14 316 651</u>	<u>18 586 125</u>
Resultat før skattekostnad		14 341 913	18 568 107
Skattekostnad på resultat	7, 8	146 103	246 846
Resultat		<u>14 195 810</u>	<u>18 321 261</u>
Årsresultat	9	<u>14 195 810</u>	<u>18 321 261</u>
Overføringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		7 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 195 810	12 321 261
Sum overføringer		<u>14 195 810</u>	<u>18 321 261</u>

Side 2



Balanse

Kåre Bjørøy Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 507 455	3 507 455
Sum varige driftsmidler	10	<u>3 507 455</u>	<u>3 507 455</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	615 674	615 674
Lån til foretak i samme konsern	11	5 339 840	5 339 840
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	89 078 550	90 159 069
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 034 064</u>	<u>96 114 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 541 519</u>	<u>99 622 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	64 924 609	70 783 562
Sum fordringer		<u>64 924 609</u>	<u>70 783 562</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	19 249 265	7 280 667
Sum omløpsmidler		<u>84 173 874</u>	<u>78 064 229</u>
Sum eiendeler		<u>182 715 393</u>	<u>177 686 267</u>



Balanse

Kåre Bjørøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 246 684	3 246 684
Sum innskutt egenkapital		<u>6 146 684</u>	<u>6 146 684</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 980 692	163 784 882
Sum opptjent egenkapital		<u>170 980 692</u>	<u>163 784 882</u>
Sum egenkapital	9	<u>177 127 376</u>	<u>169 931 566</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	45 308	136 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7, 8	237 043	262 964
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	5 305 666	1 355 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 542 709</u>	<u>7 618 453</u>
Sum gjeld		<u>5 588 017</u>	<u>7 754 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>182 715 393</u>	<u>177 686 267</u>

Straume, 24.07.2023
Styret i Kåre Bjørøy Holding AS

Kåre Bjørøy
styreleder



Noter

Kåre Bjorøy Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Konsernet har en tilskuddsbasert ordning som dekker reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggskontrakter behandles etter løpende avregning med fortjeneste.



Noter

Kåre Bjørøy Holding AS

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler og som goodwill. Både goodwill og merverdi på driftsmidler avskrives lineært over 5 år. Se note 3. Konsern mellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Under konsernet Sartor & Drange AS er i 2021 utvannet til tilknyttet selskap. Pr årsslutt eide Kåre Bjørøy Holding AS 33,8% av Sartor & Dragne AS. Sartor & Drange AS underkonsern pr årsslutt består av Løn-Bo AS 100 % eid, SD Eigedomsutvikling 100 % eid, Øygarden Tomteselskap 100 % eid og Loddefjordlien Utbygging AS 100 % eid.

Pr. 31.12. bestod konsernet av følgende selskaper:

Kåre Bjørøy Holding AS - morselskap	i %
Straume Handelspark AS	100
Skaganeset Industrihus AS	100

Note 1 - Salgsinntekter

All inntekt er knyttet til eiendomsvirksomhet. Geografisk er dette knyttet opp mot Sotra.

Note 2 Lønn, godtgjørelse til styret, revisors honorar mv

Morselskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Morselskapet har ikke ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 19 000 og kr 52 500 for annen bistand (beløpene er eks mva).

Konsernet

Konsernet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisors honorar i øvrige konsernselskaper utgjør kr 43 500 for lovpålagt revisjon og kr 63 550 for annen bistand. Beløpene er eks. mva



Noter

Kåre Bjorøy Holding AS

Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler - konsern

	Fast eiendom	Anleggsmidler	Teknisk GW	Sum
Anskaff kost l.l.	64 990 620	910 537	3 530 614	69 431 771
Tilgang	195 400	0	0	195 400
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 186 020	910 537	3 530 614	69 627 171
Akk avskrivninger	11 530 067	842 736	987 450	13 360 253
Bokført verdi 31.12.	53 655 933	67 801	2 543 164	56 266 918
Årets avskrivninger	968 577	91 000	235 000	1 294 577
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	0-15 år	

Anleggsmidler - selskap

	Fast eiendom	Sum
Anskaff kost l.l.	3 507 455	3 507 455
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 507 455	3 507 455
Akk avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 507 455	3 507 455
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets eiendom blir ikke avskrevet.

Note 4 Tilknyttet selskap

Investering etter egenkapitalmetoden i konsern

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Par AS	6 242 375	248 860	0	6 491 235
Foldnes Utbygging AS	3 323 658	-189 923	0	3 133 735
Solsio Utvikling AS	75 174 108	-1 951 668	0	73 222 440
Øygarden Boligutleie AS	0	0	0	0
Solplassen Solsvik AS	5 485 098	-17 481	0	5 467 618
Sartor og Drange AS - Konsern	68 757 128	14 282 623	-9 320 020	73 719 731
Diverse TS fra underkonsern Sartor og Drange AS	0	0	0	0
Sum	158 982 367	12 372 412	-9 320 020	162 034 759

Andre endringer gjelder nedslag investering i underkonsernet Sartor & Drange AS



Noter

Kåre Bjorøy Holding AS

Note 5 Finnansinntekt og annen driftsinntekt

Annen finansinntekt i morselskapets regnskap for består av gevinst salg aksjer i tilknyttet selskap.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Skaganeset Industrihus AS	STRAUME	100,0%	31 990	31 990	3 114 640	263 641
Straume Handelspar k AS	ØYGARDEN	100,0%	583 684	583 684	798 695	-12 851
Par AS	ØYGARDEN	50,0%	755 000	755 000	12 982 036	497 720
Solplassen Solsvik AS	Fjell	50,0%	4 750 000	4 750 000	10 935 233	-34 961
Solsio Utvikling AS	ØYGARDEN	50,0%	79 315 000	75 174 108	146 444 880	-3 828 460
Sartor & Drange AS	ØYGARDEN	33,8%	8 875 489	7 685 442	197 157 535	42 256 282
Foldnes Utbygging AS	ØYGARDEN	28,6%	714 000	714 000	10 972 461	-664 997
Sum			95 025 163	89 694 224	382 405 480	38 476 374

Investering i TS er i selskapsregnskapet bokført etter kostmetoden. I konsernet er de medtatt etter egenkapitalmetoden.



Noter

Kåre Bjorøy Holding AS

Note 7 Skatt - konsern

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	531 766	320 646
Skattekostand i tidligere datterselskap	0	6 322 098
Endring i utsatt skatt	-248 804	-170 378
Sum skattekostnad	282 962	6 472 366

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 040 366	20 976 522	936 156
Skattemessig fremførbart underskudd	-16 411		16 411
poster som ikke inngår i beregning av US	-2 543 164	-2 778 168	
Inntektsført avsatt utbytte	205 943	619 311	413 368
Sum	17 686 734	18 817 665	1 365 935

Utsatt skatt (22%)	3 891 082	4 139 886	248 805
---------------------------	------------------	------------------	----------------

Avstemming av utsatt skatt

Utsatt skatt 01.01.	4 139 887		
Årets endring	-248 804		
Andre endringer utsatt skatt*			
Sum Utsatt 31.12	3 891 082		

Betalbar skatt fremkommer slik:

Utlignet skatt tidligere år	0	0	
Betalbar skatt på resultat	531 766	320 646	
Sum betalbar skatt	531 766	320 646	



Noter

Kåre Bjorøy Holding AS

Note 8 Skatt - selskap

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 043	262 964
Endring i utsatt skatt	-90 940	-16 118
Skattekostnad ordinært resultat	146 103	246 846

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 341 913	18 568 107
Permanente forskjeller	-13 264 446	-17 372 814
Skattepliktig inntekt	1 077 466	1 195 293

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 043	262 964
Sum betalbar skatt i balansen	237 043	262 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	205 943	619 311	413 367
Grunnlag for utsatt skatt	205 943	619 311	413 367
Utsatt skatt (22 %)	45 308	136 248	90 941

se note 7 for skatt i konsernet



Noter

Kåre Bjorøy Holding AS

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	6 146 684	163 784 882	169 931 566
Årets resultat	0	14 195 810	14 195 810
Utbytte	0	0	0
Utbetalt tilleggs utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12	6 146 684	170 980 692	177 127 376

Konsernet

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	6 146 684	235 655 051	241 801 735
Årets resultat		18 579 511	18 579 511
Utbytte		0	0
Utbetalt tilleggs utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12	6 146 684	247 234 562	253 381 246

Note 10 Pantestillelser/ gjeld

Morselskapet

Morselskapet har kausjonert for inntil 4 millioner for lån i Skaganeset Industrihus AS og 35 millioner for Solsio Utvikling AS

Konsernet

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld: (i mill kr)

	2022	2021
Driftsmidler, tomter og fast eiendom	53,6	54,4
	53,6	54,4
Tall i mill kr		
	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27,2	28,4
Sum	41,2	42,4

Av den bokførte gjelden er det kr 17,7 mill kr som forfaller etter mer enn 5 år. Konsernet har i hovedsak rentebetingelser knyttet til NIBOR + påslag.



Noter

Kåre Bjørøy Holding AS

Note 11 Mellomværende med nærstående

Andre fordringer består blant annet av fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap og deres nærstående i form av kortsiktige og langsiktige likviditetslån. Lån til datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Selskap	2022	2021
Straume Handelspark AS	5 339 840	5 339 840
PAR AS	1 609 539	1 609 539
Solplassen Solsvik AS	4 200 000	4 200 000
Signatur Bjørøy AS	6 225 000	6 016 250
Sartor & Drange AS*	32 198 506	43 857 416
Foldnes Utbygging AS	0	3 939 720
SD Eignedomsutvikling AS	1 500 000	1 500 000
Kyge Eiendom AS	923 125	0
Vallastølen AS	4 500 000	0
SUM	56 496 010	66 462 765

* Av fordringen på Sartor & Drange AS utgjør kr 6 864 780,- inntektsført utbytte for 2022.

Selskapet har gjeld til Kåre Bjørøy med kr 5 305 666 pr 31.12.2022

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 i morselskapet og konsernet

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kåre Bjørøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Bjørøy	2 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Bjørøy	styreleder	2 900
Totalt antall aksjer		2 900



Kåre Bjorøy Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING MORSELSKAP

	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	14 341 913	18 568 107
Periodens betalte skatt	-262 964	-111 473
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-7 314 480	-1 612 479
Nedskrivning anleggsmidler	0	4 140 892
Endring i kundefordringer	-5 157 801	0
Endring i leverandørgjeld	0	-61 984
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 606 668	20 923 063
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	0	-3 939 840
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	8 395 000	1 800 001
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-1 940 315
Utbetalinger på kortsiktig lånefordring konsern	0	-22 545 051
Innbetalinger på kortsiktig lånefordring konsern	11 016 753	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	19 411 753	-26 625 205
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 950 177	964 176
Utbetalinger av utbytte	-13 000 000	-3 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-9 049 823	-2 035 824
Netto kontantstrøm for perioden	11 968 598	-7 737 966
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 280 667	15 018 634
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	19 249 265	7 280 668
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	19 249 265	7 280 667
Ubenyttet driftskreditt	0	0

0

Penneo Dokumentnøkkel: H4F3-WDFCT-AQ00T-EBCZ1-1YXJ-C6755

**Kåre Bjørøy Holding AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING KONSERN**

	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	18 579 511	37 938 280
Periodens betalte skatt	-320 646	-1 778 010
Ordinære avskrivninger	1 294 577	21 395 269
Endring i kundefordringer	-1 161 728	1 395 594
Endring i vareleverandørgjeld	34 757	-91 746
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 583 135	873 733
Resultat av salg av andeler i TS	-5 635 116	0
Resultatendring tilknyttet selskap (EK-met)	-12 372 412	-9 104 245
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 002 078	50 628 875
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-195 400	-17 939 840
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	0	-3 939 840
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	1 800 001
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-1 940 315
Endring som følge av oppkjøp/nedsalg og utbetalinger fra	15 238 100	-73 090
Omgjøring datterselskap til tilknyttet selskap	0	-87 940 688
Utbetalinger på kortsiktig lånefordring	0	-22 545 051
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	15 042 700	-132 578 823
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	17 939 840
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	964 176
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 250 000	-1 250 000
Utbetalinger av utbytte	-13 000 000	-3 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-14 250 000	14 654 016
Netto kontantstrøm for perioden	10 794 778	-67 295 932
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 753 367	78 049 299
Endring i kontanter som følge av oppkjøp og nedsalg		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	21 548 145	10 753 367
<i>Denne består av:</i>		
Bankinnskudd m.v.	21 548 145	10 753 367
Ubenyttet driftskreditt	0	0



Årsberetning 2022 Kåre Bjørøy Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter investeringar i andre selskap. Konsernet driv i hovudsak entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg, men driv også med utleige og utvikling av fast eigedom. Alle selskap i konsernet er lokalisert på Straume i Fjell kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat er dårligere enn i 2021 og det skuldast at selskapet totalt har lavere finansinntekter knytta til investeringane. Omløpsmidler har økt frå 78 mill kr til ca 84,2 mill. Egenkapitalen utgjer 177 mill kr som er nesten 100% av balansesummen.

Konsernets verksemd har blitt endret som følge av fusjon mellom Sartor & Dragne AS (tidligere Sartor Maskin AS), Drange Maskin AS og Grimstad og Dragne AS pr 31.08.2021. Som følge av fusjon har dei tidlegare aksjonærane i Drang Maskin AS og Grimstad og Drange AS 33,4 % av aksane i Sartor & Drange og er derfor ikkje lengre et datterselskap av Kåre Bjørøy Holding AS men et tilknyttet selskap pr 31.12.2021. Konsernets driftsresultat er derfor ned som følge av at Sartor & Dragne AS er et tilknytt selskap. Konsernet har valgt å vere konservativ i sin politikk for avskrivning av driftsmidler og goodwill. Resultat av finanspostar i konsernet er positivt med kr 16,6 mill mot et positivt resultat i 2021 på kr 5,0 mill. Forskjellen skuldast i stor grad utbytte i tilknytt selskap og gevinst ved salg av andeler i tilknytt selskap.

Styret og leiinga meiner at årsresultatet på kr 18,6 mill er tilfredsstillande. Leiinga og styret meiner at årets drift dannar grunnlag for vidare drift i kommande år. Styret meiner at årsrekneskapet forøvrig viser ein rettvisande oversikt over selskapets og konsernets eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet og konsernet har ikkje drive forskning- og utviklingsaktivitet i 2022.

Framtidsutsikter

Eit allsidig næringsliv i bergensregionen har i noko grad kompensert for dei siste års nedtur i olje og gassnæringa. Auka offentlege rammer til infrastruktur bidreg og til god aktivitet i bransjen. Ein stor del av kapasiteten i bransjen er nytta på bustadprosjekt dei seinare år. Det er knytt usikkerheit til befolkningsvekst i regionen som i lengre tid har vore ein drivande faktor for bustadmarknaden og oppdrag knytt til dette. Marknaden for konsernets verksemd vert vurdert som relativt bra, men likevel noko usikker dei kommande åra. Konsernet har god aktivitet hittil i 2023. Konsernet har eit finansielt fundament som gjer at vi står godt rusta til å tole ein periode med usikkerheit. Vi har ein organisasjon med dyktige folk og samla sett har styret tru på at vi skal klare oss greitt også i framtida, sjølv om vi kan måtte gjere tilpasningar og endringar i drift for å tilpasse oss kva marknaden etterspør.

Risikofaktorar

All verksemd i konsernet er kapitalintensiv og gjer at faste kostnader utgjer ein vesentleg del av kostnadsstrukturen. Tilstrekkeleg utnytting av utstyr er derfor avgjerande for konsernets lønsemd, men marknadsrisikoen vert vurdert som akseptabel.

Ein har ikkje spesifikke tilhøve knytt til finansiell risiko, men vert indirekte påverka av våre kundars evne til å hente kapital til å realisere prosjekt.

Fortsatt drift

I samsvar med rekneskapslova § 3-3a vert det stadfesta at forutsetningane om at drifta skal halde fram er til stades, og at det er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsrekneskapet. Til grunn for dette ligg resultatprognosar for kommande år og konsernets langsiktige strategi og prognosar.

**Likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet og konsernet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 1 person som er mann og eier av morselskapet. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra

Ytre miljø

Selskapet driv ikkje aktivitet som påverkar ytre miljø.

Andre forhold

Det er i 2023 og framover forventa fortsatt hard konkurranse om oppdrag og press på marginar, men ordretilgangen er tilfredsstillande og marknaden er totalt sett vurdert som tilfredsstillende. Eiendomsmarkedet for utleie fremover anses å være stabilt.

Styret kjenner ikkje til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikkje går fram av rekneskapen og balansen med noter. Det er heller ikkje etter rekneskapsåret utgang vore hendingar som etter styrets syn har betydning ved vurdering av rekneskapen.

Styret har ikkje tegnet ansvarsforsikring

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Selskapet hadde eit overskot på kr 14 195 810 som vert foreslått disponert med kr 7 000 000 til tilleggsutbytte og kr 7 195 810 som tilføres annen egenkapital.

Straume, 24.07.2023

Kåre Bjorøy
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Bjorøy

Styreleder

På vegne av: Kåre Bjorøy Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1478593

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-24 09:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEBTK-LUAKI-PTOWA-PLZMN-42XKG-J5FUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kåre Bjørøy Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåre Bjørøy Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 14 195 810 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 18 579 511 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kåre Bjørøy Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

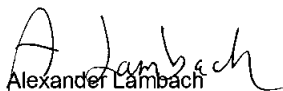
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juli 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor