



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	83 326	70 383
Sum kostnader		83 326	70 383
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 326</b>	<b>-70 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 574 720	3 595 558
Annen renteinntekt		8 606	605
Sum finansinntekter		1 583 326	3 596 163
Annen rentekostnad			25 780
Sum finanskostnader			25 780
<b>Netto finans</b>		<b>1 583 326</b>	<b>3 570 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-1 500 000	-3 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 000	-3 500 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 430 000	9 430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 307 667	
Sum finansielle anleggsmidler		14 247 667	10 930 000
Sum anleggsmidler		14 247 667	10 930 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 584 420	3 605 258
Sum fordringer		1 584 420	3 605 258
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 132	123 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 132	123 273
Sum omløpsmidler		1 806 552	3 728 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 054 219</b>	<b>14 658 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 100 000	11 100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	8 531
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 219</b>	<b>3 508 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 219</b>	<b>3 508 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 054 219</b>	<b>14 658 531</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	110 899 477	119 769 261
Annen driftsinntekt		216 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 115 477</b>	<b>120 509 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 834 000	4 334 000
Varekostnad		67 467 879	77 699 590
Lønnskostnad	3	27 950 848	26 354 082
Avskrivning	4	272 326	287 500
Annen driftskostnad	3	3 089 142	4 078 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 614 195</b>	<b>112 753 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 501 282</b>	<b>7 755 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 119	98 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 119</b>	<b>98 205</b>
Annen rentekostnad		78 809	128 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 809</b>	<b>128 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 310</b>	<b>-30 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 549 592</b>	<b>7 725 858</b>
Skattekostnad	6	1 261 968	1 601 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 287 624</b>	<b>6 124 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 287 624</b>	<b>6 124 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-1 500 000	-3 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-2 787 624	-2 624 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 287 624</b>	<b>-6 124 289</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		245 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>245 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	8 586 000	10 026 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,11	117 800	218 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 703 800</b>	<b>10 244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 307 667	
Andre fordringer		126 413	244 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 444 080</b>	<b>244 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 147 880</b>	<b>10 733 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	4 522 000	11 356 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 522 000</b>	<b>11 356 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,11	12 399 965	11 381 052
Andre fordringer	5	373 198	497 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 773 163</b>	<b>11 878 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	14 565 554	19 176 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 565 554</b>	<b>19 176 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 860 717</b>	<b>42 411 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 008 597</b>	<b>53 145 223</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 051 224	15 263 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 051 224</b>	<b>15 263 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 101 224</b>	<b>15 313 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	494 886	102 081
Andre avsetninger for forpliktelser	12	3 500 000	4 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 994 886</b>	<b>4 602 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 886</b>	<b>4 602 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		3 155 265
Leverandørgjeld		9 792 467	11 625 084
Betalbar skatt	6	623 912	4 575 015
Skyldige offentlige avgifter	9	3 838 812	3 901 246
Annen kortsiktig gjeld	2	7 657 296	9 972 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 912 487</b>	<b>33 229 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 907 373</b>	<b>37 831 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 008 597</b>	<b>53 145 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	83 326	70 383
Sum kostnader		83 326	70 383
<b>Driftsresultat</b>		-83 326	-70 383
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 574 720	3 595 558
Annen renteinntekt		8 606	605
Sum finansinntekter		1 583 326	3 596 163
Annen rentekostnad			25 780
Sum finanskostnader			25 780
<b>Netto finans</b>		1 583 326	3 570 383
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 500 000	3 500 000
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 500 000	3 500 000
<b>Årsresultat</b>		1 500 000	3 500 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-1 500 000	-3 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 000	-3 500 000



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 430 000	9 430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 307 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 247 667</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 247 667</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 584 420	3 605 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 584 420</b>	<b>3 605 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 132	123 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 132</b>	<b>123 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 552</b>	<b>3 728 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 054 219</b>	<b>14 658 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 100 000	11 100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	8 531
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 219</b>	<b>3 508 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 904 219</b>	<b>3 508 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 054 219</b>	<b>14 658 531</b>



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	110 899 477	119 769 261
Annen driftsinntekt		216 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 115 477</b>	<b>120 509 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 834 000	4 334 000
Varekostnad		67 467 879	77 699 590
Lønnskostnad	3	27 950 848	26 354 082
Avskrivning	4	272 326	287 500
Annen driftskostnad	3	3 089 142	4 078 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 614 195</b>	<b>112 753 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 501 282</b>	<b>7 755 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 119	98 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 119</b>	<b>98 205</b>
Annen rentekostnad		78 809	128 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 809</b>	<b>128 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 310</b>	<b>-30 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 261 968	1 601 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 287 624</b>	<b>6 124 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 287 624</b>	<b>6 124 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-1 500 000	-3 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-2 787 624	-2 624 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 287 624</b>	<b>-6 124 289</b>



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		245 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>245 251</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	8 586 000	10 026 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,11	117 800	218 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 703 800</b>	<b>10 244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 307 667	
Andre fordringer		126 413	244 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 444 080</b>	<b>244 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 147 880</b>	<b>10 733 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	4 522 000	11 356 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 522 000</b>	<b>11 356 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,11	12 399 965	11 381 052
Andre fordringer	5	373 198	497 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 773 163</b>	<b>11 878 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	14 565 554	19 176 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 565 554</b>	<b>19 176 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 860 717</b>	<b>42 411 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 008 597</b>	<b>53 145 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 051 224	15 263 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 051 224</b>	<b>15 263 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 101 224</b>	<b>15 313 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	494 886	102 081
Andre avsetninger for forpliktelse	12	3 500 000	4 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 994 886</b>	<b>4 602 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 886</b>	<b>4 602 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	11		3 155 265
Leverandørgjeld		9 792 467	11 625 084
Betalbar skatt	6	623 912	4 575 015
Skyldige offentlige avgifter	9	3 838 812	3 901 246
Annen kortsiktig gjeld	2	7 657 296	9 972 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 912 487</b>	<b>33 229 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 907 373</b>	<b>37 831 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 008 597</b>	<b>53 145 223</b>



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
7,10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dan AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Nevestveit Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Verpen AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Sveinsson Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
K Eika AS	2500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	-------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
7,10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dan AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Nevestveit Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Verpen AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Sveinsson Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
K Eika AS	2500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret ellers			

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Telemark ByggEntreprenør Holding AS**

**Org.nr: 922 176 027**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømpoppstilling**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

# Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Telemark ByggEntreprenør Holding AS eier og driver datterselskapene Telemark ByggEntreprenør AS, som driver entreprenørvirksomhet innenfor byggebransjen med de fleste oppdragene lokalt i Telemark, Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS, som har ansvar for konsernets egenregiprosjekter og Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS, som eier konsernets forretningslokaler på Brenna i Midt-Telemark.

### Selskapets utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Telemark ByggEntreprenør Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi har ikke blitt spesielt hardt rammet av korona-pandemien, men siden landet åpnet opp igjen i februar 2022, har vi registrert en stor økning i sykefravær blant våre ansatte, både for egen sykdom og fravær i forbindelse med barns sykdom.

Omsetningen i 2022 er kr 110 899 477 mot kr 119 769 261 i fjor. Det ble en nedgang i entreprenørselskapets eksterne prosjekt, men samtidig en økning i salg av egenregiprosjekter i utviklingselskapet, slik at nedgangen totalt ble lavere.

Årsresultatet til konsernet ble kr 4 287 624 mot kr 6 124 289 i fjor, en nedgang på 30 %. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 44 008 597, sammenlignet med kr 53 145 223 året før. I hovedsak er endringen en følge av at egenregiprojekt er solgt ved utgangen av året og noe ekstern gjeld er nedbetalt. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 41,1 % sammenlignet med 28,8 % i fjor.

Kontantstrømoppstillingen viser at konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i hovedsak er brukt til å betale fjorårets ekstraordinært høye betalbare skatt. Bruk av likvider ellers er i hovedsak nedbetaling av langsiktige lån, utbetaling av utbytte og utlån til tilknyttede selskap, slik at likviditetsbeholdningen er redusert med kr 4 611 111 i løpet av året.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapets igangværende arbeider og de nye inngåtte avtalene hittil, sikrer full aktivitet ca. ett år fram. Vi har god tilgang på nye prosjekter, men vårt overordnede mål om å holde aktiviteten på nivående nivå og samtidig ha mulighet til å ta noen akutte oppdrag, gjør at vi ikke kan ta på oss alle mulige oppdrag. Kundene kan i noen tilfeller heller ikke vente til vi har ledig kapasitet.

Konsernet har i 2022 hatt færre store prosjekt enn tidligere og benyttet mindre underleverandører. Nedgangen i omsetningen for entreprenørvirksomheten var derfor ventet, men vi har klart å beholde egen arbeidsstokk siden vi har redusert bruken av underentreprenører. Tilgangen på nye oppdrag er fortsatt meget god. Vi har en stabil og god arbeidsstokk og markedet ser foreløpig bra ut. Andre byggetrinn på konsernets store egenregiprojekt er nå avsluttet og vi har satt i gang samarbeid om andre prosjekt. Framtidsutsiktene for Telemark ByggEntreprenør konsernets virksomheter er derfor gode så langt ledelsen kan vurdere.

### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er lav vurdert mot soliditeten. På balansedagen hadde konsernet en meget god likvidsituasjon med kr 13 738 441 i frie midler inntående i banken. I tillegg har vi en innvilget kassekreditt på kr 2 000 000. Konsernets omløpsmidler dekker kortsiktig gjeld, slik at vi kan innfri alle forpliktelser til forfall. Det er en del lån mellom konsernselskapene, slik at vi som totalt sparer en del renteutgifter. Disse utlåna kan refinansieres av vår bankforbindelse, dersom det skulle oppstå et likviditetsbehov.

Konsernets entreprenørvirksomhet leier i hovedsak nødvendig utstyr til hver jobb og har derfor lite behov for finansiering av investering i driftsmidler. Alle konsernets biler er også leaset.

Risikoen for tap på løpende kundefordringer anser vi som lav.



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

### Likestilling, diskriminering, menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Telemark ByggEntreprenør AS har i 2022 sysselsatt totalt 35 ansatte og styret har hatt fem medlemmer. Alle ansatte og styrets medlemmer er menn. Det er generelt vanskelig å rekruttere kvinner i dette yrket, da det er svært få kvinner som velger denne utdanningen. Selskapet ønsker framover å prioritere ansettelse av kvinner, dersom søkerne ellers stiller likt.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag og vi har hittil ikke opplevd noen form for diskriminering blant våre ansatte.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven ligger på vår hjemmeside: <https://tbeas.no/om-oss/>

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Vi har tett oppfølging med jevnlige vernerunder og Sikker Jobb-analyser. Det har vært få uønskede hendelser i 2022 og de registrerte skadene har heldigvis ikke vært alvorlige. Årsaken til skadene har vært hendelige uhell. Samlet sykefravær har vært 372 dager, hvilket utgjør 6 % av total arbeidstid.

Telemark ByggEntreprenør AS har i 2022 hatt 2 lærlinger i arbeid. En av lærlingene har tatt fagbrev og fortsatt hos oss som fagarbeider. Vi vil fortsette med dette viktige arbeidet og regner med å ta inn minst en ny lærling i løpet av dette året.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. Vi har innført rutiner som ivaretar miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Byggavfall vil i all hovedsak sorteres på byggeplassene og leveres til renovatør. På mindre byggeprosjekt kan det på grunn av plassmangel forekomme at avfall leveres usortert som restavfall.

### Styreansvarsforsikring

Telemark ByggEntreprenør Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styremedlemmenes ansvar med inntil kr 10 000 000 i alle konsernets selskap.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Telemark ByggEntreprenør Holding AS på kr 1 500 000 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr	1 500 000
--------------------	----	-----------

Overskuddet i konsernet på kr 4 287 624 kroner foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr	1 500 000
--------------------	----	-----------

Overført annen egenkapital	kr	2 787 624
----------------------------	----	-----------

Gvarv, 28. februar 2023

Telemark ByggEntreprenør Holding AS

Dan Olav Norheim  
styreleder

Stian Sveinsson  
nestleder

Sigmund Verpe  
styremedlem

Tor Magne Nevestveit  
daglig leder

Kristian Eika  
styremedlem



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

### Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>				
-	-	2	110 899 477	119 769 261
-	-		216 000	740 000
-	-		<b>111 115 477</b>	<b>120 509 261</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
-	-		6 834 000	4 334 000
-	-		67 467 879	77 699 590
-	-	3	27 950 848	26 354 082
-	-	4	272 326	287 500
83 326	70 384	3	3 089 142	4 078 187
83 326	70 384		<b>105 614 195</b>	<b>112 753 359</b>
-83 326	-70 384		<b>5 501 282</b>	<b>7 755 902</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
1 574 720	3 595 558	5	-	-
8 606	605		127 119	98 205
-	25 780		78 809	128 249
1 583 326	3 570 383		<b>48 310</b>	<b>-30 044</b>
1 500 000	3 500 000		<b>5 549 592</b>	<b>7 725 859</b>
-	-	6	1 261 968	1 601 570
1 500 000	3 500 000		<b>4 287 624</b>	<b>6 124 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
1 500 000	3 500 000	7	1 500 000	3 500 000
-	-	7	2 787 624	2 624 289
1 500 000	3 500 000		<b>4 287 624</b>	<b>6 124 289</b>



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
-	-	6	-	245 251
-	-		-	245 251
<b>Varige driftsmidler</b>				
-	-	4,11	8 586 000	10 026 000
-	-	4,11	117 800	218 000
-	-		8 703 800	10 244 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
9 430 000	9 430 000	5	-	-
1 500 000	1 500 000	5	-	-
1 010 000	-	5	1 010 000	-
2 307 667	-	5	2 307 667	-
-	-		126 413	244 709
14 247 667	10 930 000		3 444 080	244 709
14 247 667	10 930 000		12 147 880	10 733 960
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
-	-	8,11	4 522 000	11 356 000
<b>Fordringer</b>				
-	-	2,11	12 399 965	11 381 052
1 584 420	3 605 258	5	373 198	497 546
1 584 420	3 605 258		12 773 163	11 878 598
222 132	123 273	9,11	14 565 554	19 176 665
1 806 552	3 728 531		31 860 717	42 411 263
16 054 219	14 658 531		44 008 597	53 145 223




## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

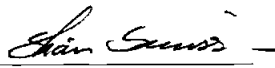
## Balanse pr. 31. desember


Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
50 000	50 000	7,10	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>				
11 100 000	11 100 000	7	18 051 224	15 263 600
<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>		<b>18 101 224</b>	<b>15 313 600</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
-	-	6	494 886	102 081
-	-	12	3 500 000	4 500 000
-	-		<b>3 994 886</b>	<b>4 602 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
3 400 000	-	5	-	-
<b>3 400 000</b>	-		-	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
-	-	11	-	3 155 265
4 219	8 531		9 792 467	11 625 084
-	-	6	623 912	4 575 015
-	-	9	3 838 812	3 901 246
1 500 000	3 500 000	2	7 657 296	9 972 932
<b>1 504 219</b>	<b>3 508 531</b>		<b>21 912 487</b>	<b>33 229 542</b>
<b>4 904 219</b>	<b>3 508 531</b>		<b>25 907 373</b>	<b>37 831 623</b>
<b>16 054 219</b>	<b>14 658 531</b>		<b>44 008 597</b>	<b>53 145 223</b>

31. desember 2022  
Gvarv, 28. februar 2023

  
Kristian Eika  
styremedlem

  
Tor Magne Nevestveit  
styremedlem

  
Stian Sveinsson  
styremedlem

  
Sigmund Verpe  
styremedlem

  
Dan Olav Norheim  
styreleder





## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

---

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Telemark ByggEntreprenør Holding AS og datterselskapene Telemark ByggEntreprenør AS, Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS og Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

##### *Datterselskap/tilknyttede selskap*

Datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Inntektsføring og anleggskontrakter*

Konsernets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i takt med fremdriften, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden blir fastsatt på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Dersom et prosjekt forventes å få negativt resultat, føres forventet tap i sin helhet.

Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer. Hvis fakturert inntekt overstiger opptjent inntekt, føres dette som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld. Eventuelt trekkes forskuddet fra kundefordringen, dersom denne ikke er



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

---

Konsernets egenregiprojekter aktivers og innteksføringen skjer når prosjektet er ferdig og kontraktmessig overlevert til kjøper.

Øvrig salg innteksføres i regnskapet når varene og tjenestene er levert.

### *Varebeholdninger*

Beholdning av innkjøpte varer og tomter for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Leasing / leieavtaler*

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balanseført noen forpliktelse.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Innskuddsbasert pensjonsordning*

Datterselskapet Telemark ByggEntreprenør AS har en innskuddsbasert pensjonsordning, samt AFP-ordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og eventuelle kortsiktige, likvide plasseringer. Trekkrettighetene på kassekreditten inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen.

### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

### *Garanti*

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er ført under andre avsetninger for forpliktelser i balansen.

**Telemark ByggEntreprenør Holding AS****Note 2 Salgsinntekter og langsiktige tilvirkningskontrakter**

Konsernets omsetning er i all hovedsak lokalt i Telemark i Norge.

Pr. virksomhetsområde	Konsernet	
	2022	2021
Salg entreprenørtjenester	84 612 877	102 323 986
Salg egenregiprojekt	26 286 600	17 445 275
<b>Sum</b>	<b>110 899 477</b>	<b>119 769 261</b>

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. dvs. at inntekten føres i samsvar med fullføringen.

	Konsernet	
	2022	2021
Totale akkumulerte kostnader til produksjon på igangværende fremmedregiprojekt	72 282 000	64 848 000
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	4 330 000	6 507 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene på igangværende prosjekt	1 668 000	1 006 000
Akkumulert fortjeneste på tilvirkningskontrakter under utførelse	10 474 710	6 760 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Gjennomsnittlig fullføringsgrad pr. 31.12.2022 var 61 %.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.**

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger			21 868 772	21 091 250
Arbeidsgiveravgift			3 253 588	3 200 952
Pensjonskostnader			1 808 513	1 440 453
Andre ytelser			1 019 974	621 427
<b>Sum</b>	-	-	<b>27 950 847</b>	<b>26 354 082</b>

Antall årsverk sysselsatt i perioden

		32	32
--	--	----	----

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn			992 640	3 674 880
Pensjon			104 064	349 728
Annen godtgjørelse			177 352	71 831

Datterselskapet Telemark ByggEntreprenør AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne loven. Daglig leder inngår i denne ordningen.



**Telemark ByggEntreprenør Holding AS**

	Mor-selskapet	Konsernet
<b>Kostnadsførte honorarer til revisor:</b>		
Revisjonshonorar	38 388	184 863
Annen bistand	0	0

Merverdiavgift er inkludert i morselskapets revisjonshonorar, men ikke i konsernets.

**Note 4 Driftsmidler, goodwill og avskrivninger**

	Konsernet			
	Forretningsbygg med tomt	Bolig	Driftsløsøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 930 706	2 500 000	716 196	11 146 902
Tilgang i året	1 232 126			1 232 126
Avgang i året		2 500 000		2 500 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 162 832	-	716 196	9 879 028
Akk. avskrivninger pr. 31.12	576 832	0	598 396	1 175 228
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 586 000</b>	<b>-0</b>	<b>117 800</b>	<b>8 703 800</b>
Avskrivninger i året	172 126		100 200	272 326
Avskrivningssatser	20-50 år		5 år	

**Note 5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.**

Selskap:	Morselskapet				
	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Telemark ByggEntreprenør AS	2019	Gvarv	100 %	11 242 120	2 932 407
TBE Eiendom AS	2019	Gvarv	100 %	3 642 568	786 072
TBE Utvikling AS	2019	Gvarv	100 %	1 696 534	783 427

Selskap:	Morselskapet				
	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nordbøhagen AS	2022	Bø	33 %	-29 525	-41 557
Tele TBE Utvikling AS	2022	Lunde	50 %	1 993 145	1 690

Investeringene i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden også i konsernregnskapet, da det foreløpig er lite drift i disse selskapene og effekten på resultatet er ubetydelig.

**Morselskapets mellomværende med selskap i konsernet og tilknyttede selskap**

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring datterselskap	1 500 000	1 500 000		
Fordring på tilknyttet selskap	2 307 667			
Fordring på utbytte/konsernbidrag			1 574 720	3 595 558
Sum	3 807 667	1 500 000	1 574 720	3 595 558



**Telemark ByggEntreprenør Holding AS**

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld datterselskap	3 400 000	0
Gjeld tilknyttede selskap	0	0
Sum	3 400 000	0

**Note 6 Skatter og skattekostnad**

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
Betalbar skatt	0	0	623 912	4 575 014
Endring utsatt skatt			638 056	-2 973 446
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 261 968</b>	<b>1 601 568</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	1 500 000	3 500 000	5 549 592	7 725 859
Resultat før skattekostnad minoritet				
Permanente forskjeller			30 624	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 500 000	-3 500 000		
Endring i midlertidige forskjeller			-2 900 252	13 515 660
Internfortjeneste lager			156 000	-446 000
Resultatført konsernbidrag	-74 720	-95 558		
Anvendt underskudd				
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer				
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-74 720</b>	<b>-95 558</b>	<b>2 835 964</b>	<b>20 795 519</b>
Mottatt konsernbidrag	74 720	95 558		
Avgitt konsernbidrag	-	-		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 835 964</b>	<b>20 795 519</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat 22 %	-16 438	-21 023	623 912	4 575 014
For lite/mye avsatt skatt i tidligere år				
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 438	21 023		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>623 912</b>	<b>4 575 014</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller**

Varige driftsmidler, varebeholdning			408 199	407 692
Tilvirkningskontrakter			5 181 281	3 441 536
Gevinst- og tapskonto			160 000	-
Avsetninger			-3 500 000	-4 500 000
Sum	-	-	2 249 480	-650 772

22 % utsatt skatt	-	-	494 886	102 081
22 % utsatt skattefordel			-	245 251
<b>Netto utsatt skattefordel/utsatt</b>			<b>494 886</b>	<b>-143 170</b>



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

### Note 7 Egenkapital

	Morselskapet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000		11 100 000	11 150 000
Årets resultat			1 500 000	1 500 000
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12	50 000	-	11 100 000	11 150 000

	Konsernet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000		15 263 600	15 313 600
Årets resultat			4 287 624	4 287 624
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12	50 000	-	18 051 224	18 101 224

### Note 8 Beholdning egenregiprojekt

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Beholdning egenregiprojekt	-	-	1 222 000	5 156 000
Beholdning tomter	-	-	3 300 000	6 200 000
Sum varer	-	-	4 522 000	11 356 000

### Note 9 Bundne midler

Bundne midler:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Skattetreksmidler på egen konto			827 113	904 004

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 50 000 aksjer à kr 1.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-
Dan AS	11 875	23,75 %	23,75 %
Nevestveit Invest AS	11 875	23,75 %	23,75 %
Verpen AS	11 875	23,75 %	23,75 %
Sveinson Invest AS	11 875	23,75 %	23,75 %
K Eika AS	2 500	5,00 %	5,00 %
Sum	50 000	100 %	100 %



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

### Note 11 Pant og garantier

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Garantiansvar</b>		
Bankgarantier	1 561 253	3 706 002

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank overfor kundene.

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 155 265

Konsernet er innvilget en kassekreditt på kr 2 000 000. Innestående på kontoen pr. 31.12. var kr 13 086 562.

	Konsernet	
	2022	2021
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet</b>		
Driftstilbehør (begrenset til kr 2 000 000)	80 800	175 000
Beholdning egenregiprojekt	0	11 356 000
Enkle krav (begrenset til kr 7 000 000)	22 064 237	30 458 775
Boliger inklusive tomter	0	2 500 000
Sum	22 145 037	44 489 775

### Note 12 Avsetning for forpliktelser

Det er i balansen gjort avsetninger for garantiforpliktelser overfor kunder med kr 3 500 000. Basert på erfaringer og redusert omsetning, tilsier vår erfaring at denne avsetningen er tilstrekkelig.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Byggentreprenør Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Byggentreprenør Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 13. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Telemark Byggentreprenør Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited