



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 13A  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 307	60 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 307</b>	<b>60 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 307</b>	<b>-60 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 780 000	460 000
Annen renteinntekt		185 051	198 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 965 051</b>	<b>658 132</b>
Annen rentekostnad		277 690	327 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 690</b>	<b>327 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 687 361</b>	<b>330 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 655 054</b>	<b>269 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		584 168	59 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 886</b>	<b>210 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 886</b>	<b>210 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-126 074
Annen egenkapital		2 070 886	336 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 070 886</b>	<b>210 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 310 659	5 310 659
Lån til foretak i samme konsern	6	4 296 177	4 601 177
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 726 836</b>	<b>10 031 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 726 836</b>	<b>10 031 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114	114
Konsernfordringer		1 379 523	460 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 379 637</b>	<b>460 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	221 510	328 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 510</b>	<b>328 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 147</b>	<b>788 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 327 983</b>	<b>10 820 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 303 613	232 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 613</b>	<b>232 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 043 613</b>	<b>972 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 643 630	8 068 750
Langsiktig konserngjeld			1 650 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 643 630</b>	<b>9 719 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 643 630</b>	<b>9 719 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Betalbar skatt		584 168	59 236
Annen kortsiktig gjeld		41 573	54 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 741</b>	<b>128 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 284 371</b>	<b>9 847 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 327 983</b>	<b>10 820 479</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537355

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 138 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 13A  
1408 KRÅKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 944  
ARBOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 307	60 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 307</b>	<b>60 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 307</b>	<b>-60 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 780 000	460 000
Annen renteinntekt		185 051	198 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 965 051</b>	<b>658 132</b>
Annen rentekostnad		277 690	327 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 690</b>	<b>327 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 687 361</b>	<b>330 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 655 054</b>	<b>269 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		584 168	59 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 886</b>	<b>210 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 886</b>	<b>210 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-126 074
Annen egenkapital		2 070 886	336 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 070 886</b>	<b>210 246</b>



Organisasjonsnr: 989 138 944  
ARBOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 10 659	5 310 659
Lån til foretak i samme konsern	6	4 296 177	4 601 177
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 726 836</b>	<b>10 031 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 726 836</b>	<b>10 031 836</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		114	114
Konsernfordringer		1 379 523	460 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 379 637</b>	<b>460 114</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	221 510	328 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 510</b>	<b>328 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 147</b>	<b>788 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 327 983</b>	<b>10 820 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 303 613	232 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 613</b>	<b>232 726</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 043 613</b>	<b>972 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 643 630	8 068 750
Langsiktig konserngjeld			1 650 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 643 630</b>	<b>9 719 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 643 630</b>	<b>9 719 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Betalbar skatt		584 168	59 236
Annen kortsiktig gjeld		41 573	54 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 741</b>	<b>128 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 284 371</b>	<b>9 847 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 327 983</b>	<b>10 820 479</b>



Organisasjonsnr: 989 138 944  
ARBOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordli, Øystein	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22687.00	37375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31687.00	45375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kråkstad Hagesenter AS	100.00%	100.00%	14820498.00	1899860.00
Virga Eiendom AS	100.00%	100.00%	2834989.00	162910.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**ARBOR HOLDING AS**

Leif Braaten  
Statsautorisert revisor  
Revisornr. 959 224 552 Mva

Follo Revisjon AS  
Revisornr. 998 779 901 Mva

Besøksadresse:  
Solbergskogen 26  
1406 Ski

Postadresse:  
Postboks 1  
1429 Vinterbro

Tlf.: 64 91 80 50

Mail: [post@follorevisjon.no](mailto:post@follorevisjon.no)

## REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbor Holding AS som viser et overskudd på kr 2.070.886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Solbergskogen 26, 1406 Ski - Postboks 1, 1429 Vinterbro - Telefon: 64 91 80 50 – [post@follorevisjon.no](mailto:post@follorevisjon.no)



-2-

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.*

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, den 29. juni 2021

**Follo Revisjon AS**  
Revisornr. 998 779 901

Leif Braaten  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 Arbor Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 000	8 000
Andre tjenester	22 687	37 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 687</b>	<b>45 375</b>

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kråkstad Hagesenter AS	Nordre Follo	100 %	14 820 498	1 899 860
Virga Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	2 834 989	162 910

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------



## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 296 177	4 601 177

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 655 054	269 368
Konsernbidrag	2 780 000	460 000
+/- Permanente forskjeller	(2 779 744)	(460 114)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 655 310</b>	<b>269 254</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	584 168	59 236
Sum	584 168	59 236
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(114)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>584 168</b>	<b>59 122</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	584 168	59 236
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>584 168</b>	<b>59 236</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordli, Øystein	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	240 000	232 726	972 726



Årets resultat			2 070 886	2 070 886
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>240 000</b>	<b>2 303 613</b>	<b>3 043 613</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 643 630	8 068 750
<b>Sum</b>	<b>7 643 630</b>	<b>8 068 750</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer	4 502 912	4 502 912
<b>Sum</b>	<b>4 502 912</b>	<b>4 502 912</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 643 630 forfaller kr 5 500 000 om mer enn 5 år.

Datterselskapet Kråkstad HAgesenter AS, har i tillegg for morselskaopets gjeld, stilt sikkerhet i faste eiendom for i alt kr. 28,25 mill.