



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 930 381	11 943 844
Annen driftsinntekt		1 226 681	935 294
Sum inntekter		13 157 062	12 879 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 245 446	1 245 988
Annen driftskostnad	2	1 391 421	894 666
Sum kostnader		2 636 868	2 140 654
Driftsresultat		10 520 195	10 738 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	138 195	190 000
Annen renteinntekt		17 821	25 886
Sum finansinntekter		156 016	215 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912	2 154
Annen rentekostnad		5 829 769	6 900 199
Sum finanskostnader		5 830 681	6 902 353
Netto finans		-5 674 665	-6 686 467
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 530	4 052 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 373 730	1 199 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 471 800	2 852 062
Årsresultat		3 471 800	2 852 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 471 800	2 852 062
Totalresultat		3 471 800	2 852 062
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		3 471 800	2 852 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 471 800	2 852 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	240 318 218	241 526 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	49 988	87 427
Sum varige driftsmidler		240 368 207	241 613 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer			263 342
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 263 342
Sum anleggsmidler		255 368 207	256 876 995
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6	13 121 455	11 781 434
Sum varer		13 121 455	11 781 434
Fordringer			
Kundefordringer		274 714	9 422
Andre kortsiktige fordringer		236 742	300 938
Sum fordringer		511 456	310 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 858 460	1 503 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 460	1 503 709
Sum omløpsmidler		17 491 371	13 595 503
SUM EIENDELER		272 859 578	270 472 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Overkurs		14 610 000	14 610 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 545 975	3 074 175
Sum opptjent egenkapital		6 545 975	3 074 175
Sum egenkapital	5	22 145 975	18 674 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 600 014	28 159 865
Sum avsetninger for forpliktelser		29 600 014	28 159 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 000 000	218 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 000 000	218 000 000
Sum langsiktig gjeld		247 600 014	246 159 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 498	2 813 604
Betalbar skatt	3	1 332 282	1 128 190
Skyldig offentlige avgifter		6	
Annen kortsiktig gjeld		1 482 804	1 696 664
Sum kortsiktig gjeld		3 113 589	5 638 458
Sum gjeld		250 713 603	251 798 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 859 578	270 472 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544059

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 930 381	11 943 844
Annen driftsinntekt		1 226 681	935 294
Sum inntekter		13 157 062	12 879 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 245 446	1 245 988
Annen driftskostnad	2	1 391 421	894 666
Sum kostnader		2 636 868	2 140 654
Driftsresultat		10 520 195	10 738 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	138 195	190 000
Annen renteinntekt		17 821	25 886
Sum finansinntekter		156 016	215 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912	2 154
Annen rentekostnad		5 829 769	6 900 199
Sum finanskostnader		5 830 681	6 902 353
Netto finans		-5 674 665	-6 686 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 373 730	1 199 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 471 800	2 852 062
Årsresultat		3 471 800	2 852 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 471 800	2 852 062
Totalresultat		3 471 800	2 852 062
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		3 471 800	2 852 062
Sum overføringer og disponeringer		3 471 800	2 852 062





Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	240 318 218	241 526 226
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 8	49 988	87 427
Sum varige driftsmidler		240 368 207	241 613 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer			263 342
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 263 342

Sum anleggsmidler		255 368 207	256 876 995
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt	6	13 121 455	11 781 434
Sum varer		13 121 455	11 781 434

Fordringer

Kundefordringer		274 714	9 422
Andre kortsiktige fordringer		236 742	300 938
Sum fordringer		511 456	310 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 858 460	1 503 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 460	1 503 709

Sum omløpsmidler		17 491 371	13 595 503
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		272 859 578	270 472 497
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Overkurs		14 610 000	14 610 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 545 975	3 074 175
Sum opptjent egenkapital		6 545 975	3 074 175
Sum egenkapital	5	22 145 975	18 674 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 600 014	28 159 865
Sum avsetninger for forpliktelses		29 600 014	28 159 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 000 000	218 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 000 000	218 000 000
Sum langsiktig gjeld		247 600 014	246 159 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 498	2 813 604
Betalbar skatt	3	1 332 282	1 128 190
Skyldig offentlige avgifter		6	
Annen kortsiktig gjeld		1 482 804	1 696 664
Sum kortsiktig gjeld		3 113 589	5 638 458
Sum gjeld		250 713 603	251 798 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 859 578	270 472 497



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Conrad Mohrs Veg 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: EAEYH-DKFA-M-22QW8-SUWXF-5KECA-ZOO80



Uavhengig revisors beretning - Conrad Mohrs Veg 15 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA5YH-DKFAM-22QW8-SUWXF-5KECA-Z0080



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 14:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAETH-DKFAM-2ZQW8-SUWXF-5KECA-ZOC80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 930 381	11 943 844
Annen driftsinntekt		1 226 681	935 294
Sum driftsinntekter		13 157 062	12 879 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 245 446	1 245 988
Annen driftskostnad	2	1 391 421	894 666
Sum driftskostnader		2 636 868	2 140 654
Driftsresultat		10 520 195	10 738 485
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	138 195	190 000
Annen renteinntekt		17 821	25 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		912	2 154
Annen rentekostnad		5 829 769	6 900 199
Resultat av finansposter		-5 674 665	-6 686 467
Resultat før skattekostnad		4 845 530	4 052 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 373 730	1 199 956
Årets resultat		3 471 800	2 852 062
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital		3 471 800	2 852 062
Sum overføringer		3 471 800	2 852 062



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	240 318 218	241 526 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	49 988	87 427
Sum varige driftsmidler		240 368 207	241 613 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	263 342
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 263 342
Sum anleggsmidler		255 368 207	256 876 995
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	6	13 121 455	11 781 434
Sum varer		13 121 455	11 781 434
Fordringer			
Kundefordringer		274 714	9 422
Andre kortsiktige fordringer		236 742	300 938
Sum fordringer		511 456	310 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 858 460	1 503 709
Sum omløpsmidler		17 491 371	13 595 503
Sum eiendeler		272 859 578	270 472 497



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	990 000	990 000
Overkurs		14 610 000	14 610 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 545 975	3 074 175
Sum opptjent egenkapital		6 545 975	3 074 175

Sum egenkapital	5	22 145 975	18 674 175
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	29 600 014	28 159 865
Sum avsetning for forpliktelser		29 600 014	28 159 865

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 000 000	218 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 000 000	218 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		298 498	2 813 604
Betalbar skatt	3	1 332 282	1 128 190
Skyldig offentlige avgifter		6	0
Annen kortsiktig gjeld		1 482 804	1 696 664
Sum kortsiktig gjeld		3 113 589	5 638 458

Sum gjeld		250 713 603	251 798 322
------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital og gjeld		272 859 578	270 472 497
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Conrad Mohrs Veg 15 AS


Bergen, den / - 2022

Gøran Marthinussen
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Sissel Hae Min Brattfjord
styremedlem

 H1q00odz5-SjpZ1ndf5



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Noter for årsregnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er presentert sammen med leieinntektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

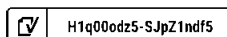
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.





Conrad Mohrs Veg 15 AS

Noter for årsregnskapet 2021

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	22 500
--------------------	--------

3 Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 845 530	4 052 017
Permanente forskjeller	1 398 701	1 402 323
Endring midlertidige forskjeller	-188 402	-326 205
Andre forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	6 055 829	5 128 135
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	6 055 829	5 128 135
Betalbar skatt	1 332 282	1 128 190

Årets skattekostnad fremkommer slik:


Betalbar skatt på årets resultat	1 332 282	1 128 190
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	41 448	71 765
Andre endringer i skatt	-	-
Skattekostnad	1 373 730	1 199 956

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	1 332 282	1 128 190
Sum betalbar skatt i balansen pr 31.12.	1 332 282	1 128 190

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2021	2020
Driftsmidler	192 427 906	192 239 504
Sum midlertidige forskjeller	192 427 906	192 239 504
Underskudd til fremføring	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-57 882 388	-64 240 118
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	134 545 518	127 999 386
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	29 600 014	28 159 865

 H1q00odz5-SjpZ1ndf5



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Noter for årsregnskapet 2021

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 990 000, fordelt på 3 000 aksjer. Alle pålydene kr 330.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS	2 325	77,5 %
Backer AS	675	22,5 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	990 000	14 610 000	3 074 175	18 674 175
Årets resultat	-	-	3 471 800	3 471 800
Egenkapital 31. desember	990 000	14 610 000	6 545 975	22 145 975

6 Utviklingsprosjek

	2021	2020
Varelager	13 121 455	11 781 434

Utviklingsprosjekter består av kostnader pådratt i forbindelse med reguleringsprosess og prosjektering av framtidige bolig- og næringseiendommer



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Noter for årsregnskapet 2021

7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger, tomter og o.a. fast eiendom	Driftløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	242 965 427	167 245	243 132 672
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	242 965 427	167 245	243 132 672
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	1 439 201	79 818	1 519 019
Årets avskrivninger	1 208 009	37 438	1 245 447
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	2 647 209	117 256	2 764 466
Bokført verdi pr. 31.12	240 318 218	49 989	240 368 207

Økonomisk levetid (år)	50 år/ ingen	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld 218 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantsikret gjeld 0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

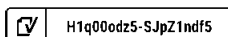
Eiendommer 240 368 207

9 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 1 320 203.

Lån til selskaper i samme konsern utgjør kr 15 000 000.

Leverandørgjeld til selskaper i samme konsern utgjør kr 88 688.





Verification

Transaction ID	H1q00odz5-SJpZ1ndf5
Document	Conrad Mohrs veg 15 AS - Årsregnskap 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Lene Brattaule

Attachments

- Conrad Mohrs veg 15 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJxazkndGc.pdf
- Conrad Mohrs veg 15 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SyEHknuG9.pdf
- Conrad Mohrs veg 15 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryu7y2ufc.pdf
- Conrad Mohrs veg 15 AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HylPEy3dz5.pdf

Signing parties

Lars Clementsen Pedersen	lars.pedersen@bob.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
sissel brattfjord	sissel.brattfjord@bob.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Atle Sylvarnes	atle.sylvarnes@backer.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
gøran marthinussen	goran.marthinussen@backer.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to sissel.brattfjord@bob.no

2022-03-23 15:31:59 CET,

E-mail invitation sent to lars.pedersen@bob.no

2022-03-23 15:31:59 CET,

E-mail invitation sent to atle.sylvarnes@backer.no

2022-03-23 15:31:59 CET,

E-mail invitation sent to goran.marthinussen@backer.no

2022-03-23 15:31:59 CET,

Clicked invitation link Lars Clementsen Pedersen

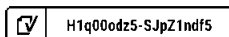
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-23 15:37:16 CET,IP address: 88.95.201.100

Document and its attachments signed by Lars Clementsen Pedersen

Birth date: 1980/03/05,2022-03-23 15:40:13 CET,

Clicked invitation link gøran marthinussen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-23 15:47:31 CET,IP address: 82.134.33.104





Document and its attachments signed by Gøran Marthinussen

Birth date: 1979/08/18,2022-03-23 15:51:18 CET,

Clicked invitation link sissel brattfjord

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-23 15:54:36 CET,IP address: 85.200.204.28

Document and its attachments signed by Sissel Hae Min Brattfjord

Birth date: 1984/01/09,2022-03-23 15:56:00 CET,

E-mail invitation sent to atle.sylvarnes@backer.no

2022-03-24 11:42:40 CET,

E-mail invitation sent to atle.sylvarnes@backer.no

2022-03-24 11:42:58 CET,

Clicked invitation link Atle Sylvarnes

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-24 20:29:40 CET,IP address: 82.134.33.104

E-mail invitation sent to goran.marthinussen@backer.no

2022-03-24 20:31:13 CET,

E-mail invitation sent to lars.pedersen@bob.no

2022-03-24 20:31:13 CET,

E-mail invitation sent to sissel.brattfjord@bob.no

2022-03-24 20:31:13 CET,

E-mail invitation sent to atle.sylvarnes@backer.no

2022-03-24 20:31:13 CET,

Document and its attachments signed by Atle Sylvarnes

Birth date: 1965/03/19,2022-03-24 20:32:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

