



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 195 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERG  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 380	1 970 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 380</b>	<b>1 970 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	125 510
Annen driftskostnad		1 707 583	3 295 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 863</b>	<b>3 421 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 483</b>	<b>-1 450 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	1 693
Annen finansinntekt		11 944	10 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 069</b>	<b>12 558</b>
Annen rentekostnad		192 928	87 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 928</b>	<b>87 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 859</b>	<b>-74 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 342</b>	<b>-1 525 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 342</b>	<b>-1 525 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 973 464	2 973 464
Sum varige driftsmidler		2 973 464	2 973 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 464	2 973 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			151 098
Andre fordringer		31 316	48 163
Sum fordringer		31 316	199 261
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 298	760 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 298	760 107
Sum omløpsmidler		379 614	959 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 078</b>	<b>3 932 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		491 000	491 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-266 356	102 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 356</b>	<b>102 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 644</b>	<b>593 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 997	3 086 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 997</b>	<b>3 086 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 997</b>	<b>3 086 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 102	233 693
Annen kortsiktig gjeld		16 335	18 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 437</b>	<b>252 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 128 434</b>	<b>3 338 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 078</b>	<b>3 932 832</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 195 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERG  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 195 876  
AS ELISENBERG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 380	1 970 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 380</b>	<b>1 970 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	125 510
Annen driftskostnad		1 707 583	3 295 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 863</b>	<b>3 421 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 483</b>	<b>-1 450 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	1 693
Annen finansinntekt		11 944	10 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 069</b>	<b>12 558</b>
Annen rentekostnad		192 928	87 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 928</b>	<b>87 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 859</b>	<b>-74 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 342</b>	<b>-1 525 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 342</b>	<b>-1 525 574</b>



Organisasjonsnr: 934 195 876  
AS ELISENBERG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 973 464	2 973 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 464	2 973 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		31 316	151 098
Sum fordringer		31 316	48 163
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 298	760 107
Sum omløpsmidler		348 298	760 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 078</b>	<b>3 932 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		491 000	491 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		491 000	491 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-266 356	102 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-266 356</b>	<b>102 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>224 644</b>	<b>593 986</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 030 997	3 086 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 030 997</b>	<b>3 086 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 030 997</b>	<b>3 086 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 102	233 693
Annen kortsiktig gjeld	16 335	18 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 437</b>	<b>252 670</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 128 434</b>	<b>3 338 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 353 078</b>	<b>3 932 832</b>



Organisasjonsnr: 934 195 876  
AS ELISENBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



***LARS HARALD BRINCHMANN***  
***STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI***  
**Org.nr. 862 424 212 MVA**  
**Medlem av Den norske Revisorforening**

**Til generalforsamlingen i**

**AS Elisenberg**

Oslo, 29. april 2025

14755 18052

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2024**

***Konklusjon***

Jeg har revidert årsregnskapet for AS Elisenberg som viser et underskudd på - NOK 369.342.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil +47 95 24 99 05  
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

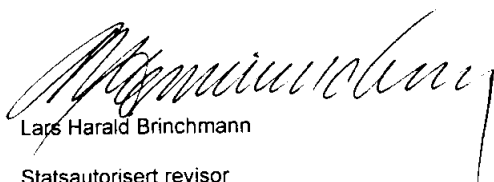
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2025



Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2024

## AS Elisenberg

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

---

AS Elisenberg Org.nr. 934195876

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c9f08bd-77be-47be-b87c-217e8fcecf2cd>

 visma sign  
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2024**  
**AS Elisenberg**

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
Felleskostnader	1 433 352	1 365 078	1 433 326	1 504 992
Kabel TV	65 016	65 016	65 016	65 016
Bodleie	4 800	1 440	0	0
Antenneleie	9 853	9 474	10 000	9 853
Eiendomsskatt	97 359	129 527	130 000	81 583
Kapitalinnhenting	0	399 992	0	200 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 610 380</b>	<b>1 970 527</b>	<b>1 638 342</b>	<b>1 861 444</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Godtgjørelse til styre	2 -80 000	-110 000	-80 000	-80 000
Arbeidsgiveravgift	2 -11 280	-15 510	-11 280	-11 280
Strøm/lys/varme fellesarealer	-360 373	-586 231	-550 000	-550 000
Eiendomsskatt	-97 359	-129 527	-129 527	-81 583
Tv - internett	-252	-14 039	-252	-252
Kommunale avgifter	-282 619	-238 340	-271 708	-310 000
Løpende vedlikehold, rep	3 -62 482	-87 049	-75 000	-275 000
Utearealer, hage, gårdsplass	-769	0	0	-4 000
Rep vedlikehold heiser	4 -80 437	-66 844	-45 000	-45 000
Vaktmestertjenester	-58 490	-75 441	-60 000	-63 000
Renhold	-42 612	-58 266	-40 704	-42 000
Ekstraord vedlikehold, rep	5 -525 943	-1 783 376	-500 000	-20 000
Revisjonshonorar	6 -22 500	-15 291	-15 000	-15 000
Honorar forretningsfører	-36 975	-43 079	-45 000	-37 000
Tilleggshonorar forr. førsel	7 -7 031	-73 313	-15 000	-5 000
Annen fremmed tjeneste	0	-5 355	-5 500	0
Kontingenter og medlemskap	-2 130	0	0	-2 130
Forsikringspremie	8 -113 908	-107 735	-110 000	-98 382
Bank- og systemkostnad	-13 704	-9 878	-10 000	-12 000
Andre driftskostnader	0	-2 217	-500	-500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 798 863</b>	<b>-3 421 491</b>	<b>-1 964 471</b>	<b>-1 652 127</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>	<b>-188 483</b>	<b>-1 450 964</b>	<b>-326 129</b>	<b>209 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>				
Renteinntekter kunder	125	1 693	150	125
Kundeutbytte forsikring	8 11 944	10 865	10 000	11 944
Annen rentekostnad	-308	-7 500	-1 000	-308
Renter Handelsbanken.23576	0	-21 046	0	0
Renter DNB Nytt.16899	9 -192 620	-58 623	-200 000	-190 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>	<b>-180 859</b>	<b>-74 610</b>	<b>-190 850</b>	<b>-178 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-369 342</b>	<b>-1 525 573</b>	<b>-516 979</b>	<b>31 078</b>



**Resultatregnskap for 2024**  
**AS Elisenberg**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Overføringer:</b>					
<b>Fra opptjent egenkapital</b>		<b>-369 342</b>	<b>-1 525 573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 31.12.2024**  
**AS Elisenberg**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
Bygninger	10	620 000	620 000
Bygningsmessige anlegg	10	2 353 464	2 353 464
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 973 464</b>	<b>2 973 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Kundefordringer		0	151 098
Periodisering	11	31 316	48 163
Bank Drift DNB.82592		348 298	760 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 615</b>	<b>959 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 079</b>	<b>3 932 833</b>



## Balanse 31.12.2024 AS Elisenberg

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	12	491 000	491 000
Annen egenkapital		0	102 986
Udekket tap		-266 356	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>224 644</b>	<b>593 986</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD:</b>			
Lån DNB. 16899	9	3 030 997	3 086 176
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 030 997</b>	<b>3 086 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		81 102	233 693
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 335	18 977
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 437</b>	<b>252 670</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 128 434</b>	<b>3 338 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 079</b>	<b>3 932 833</b>

OSLO, 21.05.2025  
Årsregnskap 2024 AS Elisenberg

Elizabeth Sævik  
Styrets leder

Sanne Røli  
Styremedlem

Nils-Erik Aasen Flato  
Styremedlem



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## 2 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	80 000
Arbeidsgiveravgift	kr	11 280
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>91 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## 3 Vedlikehold og reparasjon

Adm.gebyr rehab.pipeløp fra Oslo Kommune Plan- og Bygningsetaten	kr	15 836
Løpende vedlikehold - taklampe og montering, vannlekasje kjeller, lyspærer	kr	4 903
Drift, vedl. av brannvarslingsanlegg -nytt brannslukningsapparat til bodene	kr	899
Drift, vedlikehold garasjeanlegget og ladestasjon - rep. av port	kr	4 077
Drift, vedlikehold søppelhåndtering - byggesøppel og tømmeavgift	kr	1 714
Drift, vedlikehold skadedyr - kontakt 3 mnd	kr	1 903
Drift, vedlikehold tak, pipe, dør,vindu - vinduspuss og liftbil	kr	21 875
Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke - nøkler og lås	kr	7 557
Drift, vedlikehold div. utlegg - maling, vaskeutstyr, julekranser ol	kr	3 091
Drift, vedlikehold rør - møtte opp for å åpne og låse for rørlegger	kr	828
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>62 482</b>

## 4 Rep vedlikehold heiser

Kone - feilsøking og reparasjon	kr	35 967
Kone - kontrakt	kr	34 695
Avarn Security - alarm abonnement	kr	8 595
Driftshjep - befaring med nøkler for heiserom, bortkjøring El-avfall ol	kr	1 180
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>80 437</b>



## 5 Ekstraord vedlikehold, og rep

Mur Og Pipeservice - rehabil. av fire piper, tilleggsarbeid pga skjeve piper	kr	336 313
Vinderen Rør - rørleggerarbeid	kr	68 716
Pipe Eksperten - div. deler, røykesuger	kr	43 764
Boligelektrikeren - arbeid og material	kr	30 383
Driftshjelp - vannlekasje 27/5	kr	25 265
Tt-Teknikk - leie av stilas	kr	21 503
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>525 943</b>

## 6 Revisjonshonorar

Revisjon 2023	kr	15 000
Interimrevisjon 2024	kr	7 500
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>22 500</b>

## 7 Tilleggshonorar forr.førsel

Merarbeid ifm saker som ble sendt til årsmøte, endring i husordenregler, etablering av stikkontakt i bodene, oppsigelser/oppdatering bodleie kontrakt	kr	7 031
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>7 031</b>

## 8 Forsikring

Gjensidige Forsikring	kr	113 908
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>113 908</b>

Kundeutbytte utgjør kr. 11 944,-

## 9 Langsiktig gjeld

Nytt lån Dnb .16899	kr	3 086 176
Betalt avdrag	-kr	55 179
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>3 030 997</b>

Fradragsberettigede renter og gebyr pr. 31.12.2024 utgjør kr. 192 620,-

Lånet forfaller i sinn helhet 2048. Restlån i 2029 utgjør kr. 2 685 926,-

Boligselskapet har et tinglyst lån i DnB på kr. 5.000.000 med sikkerhet i eiendommen

## 10 Varige Driftsmidler

Bygninger	kr	620 000
Bygningsmessige anlegg	kr	2 353 464
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>2 973 464</b>

Bygningen avskrives ikke , det gjennomføres løpende vedlikehold som oppveier for verdiforringelse .

## 11 Forskuddsbetalte kostnader

Rentokil tom september 2025	kr	5 709
Fremtind Forsikring tom mars 2025	kr	25 607
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>31 316</b>



## 12 Aksjekapital og aksjonærer per 31.12.2024

Aksjekapitalen i AS Elisenberg er fordelt på eierne av boligene i selskapet.  
Aksjekapitalen er på kr 491 000,- fordelt på 982 aksjer à 500,-.

Navn:	Antall aksjer:
Thue, Fredrik Collett/Lise-Vivi Jenssen	45
Unni Hovind Bratvold	51
Knut Arne Korsbrekke	45
Majina Miller	51
Terje Moen	45
Karl Fredrik Grönlund /Sanne Røli	51
Siri Kaufmann	45
Elizabeth Sævik	51
Nils-Erik Aasen Flatø / Hooman Rostami	33
Sofie Haarsaker / Jardar Sierra	42
Elen Margit Reitan	87
Ole Tørklep	51
Kjersti Eeg Reitan	51
Audhild Tollefsen	45
Fredrik Bjercke / Amalie C. Herrlin Sørensen	51
Simen Kaurin Lilleslåtten	45
Myra Eriksdotter Melkid / Fabian Glauser	51
Millehaugen, Ihne-Karin S.	45
Ole Jørgen Bekkedal / Pernille Vidje	42
Einar Lie Indergaard / Amanda Berland	33
Julie Sandnes	22

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Elizabeth Sævik**

f157e57d-e2e0-4cb3-8e45-1f4547616098 - 2025-04-29 15:17:56 UTC +03:00  
BankID - 2b165bde-aba8-48de-be6b-782603d59315 - NO

**Nils-Erik Aasen Flatø**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AS Elisenberg**

3eab5583-7717-4407-9c86-be5bd826a978 - 2025-05-02 11:49:13 UTC +03:00  
BankID - 64733f9a-e1cc-4587-b4d4-3ea20382fd46 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Sanne Røli**

116eef4f-5e52-4f2d-a3a3-4173b628ddfe - 2025-05-05 12:51:45 UTC +03:00  
BankID - f7a96089-7cee-455c-a3e9-1a1548cbb091 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende