



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 565	26 733
Inntekt fra fast eiendom		7 747 459	7 625 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 757 024</b>	<b>7 652 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 600 580	2 888 981
Avskrivning på driftsmidler	5	1 109 069	1 130 873
Annen driftskostnad	2	2 860 188	2 474 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 569 837</b>	<b>6 494 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 187</b>	<b>1 158 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 152	5 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 152</b>	<b>5 995</b>
Annen rentekostnad	11	416 245	272 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 245</b>	<b>272 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 093</b>	<b>-266 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 094</b>	<b>891 613</b>
Skattekostnad på resultat	8	176 250	196 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		1 350 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til / fra annen egenkapital	4	624 844	-654 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 239 525	14 201 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 499 604	479 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 739 130</b>	<b>14 681 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 739 130</b>	<b>14 681 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		40 000	
<b>Sum varer</b>		<b>40 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 086	141 014
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	178 321	159 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 407</b>	<b>300 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 784 070	3 450 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 784 070</b>	<b>3 450 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 121 478</b>	<b>3 750 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 860 608</b>	<b>18 432 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 842 232	3 217 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 232</b>	<b>3 217 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 488 772</b>	<b>5 863 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	247 925	311 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 925</b>	<b>311 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 456 399	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 456 399</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 704 324</b>	<b>11 111 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 822	30 137
Betalbar skatt	8	240 224	324 434
Skattetrekk og andre trekk		466 765	342 149
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	844 701	759 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 512</b>	<b>1 456 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 371 836</b>	<b>12 568 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 860 608</b>	<b>18 432 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 565	26 733
Inntekt fra fast eiendom		7 747 459	7 625 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 757 024</b>	<b>7 652 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 600 580	2 888 981
Avskrivning på driftsmidler	5	1 109 069	1 130 873
Annen driftskostnad	2	2 860 188	2 474 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 569 837</b>	<b>6 494 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 187</b>	<b>1 158 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 152	5 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 152</b>	<b>5 995</b>
Annen rentekostnad	11	416 245	272 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 245</b>	<b>272 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 093</b>	<b>-266 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	176 250	196 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		1 350 000
Overført til / fra annen egenkapital	4	624 844	-654 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

13 239 525

14 201 981

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

1 499 604

479 474

**Sum varige driftsmidler**

**14 739 130**

**14 681 455**

**Sum anleggsmidler**

**14 739 130**

**14 681 455**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

40 000

**Sum varer**

**40 000**

##### Fordringer

Kundefordringer

6

119 086

141 014

Andre kortsiktige

fordringer

6, 11

178 321

159 406

**Sum fordringer**

**297 407**

**300 420**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

3 784 070

3 450 396

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 784 070**

**3 450 396**

**Sum omløpsmidler**

**4 121 478**

**3 750 817**

**SUM EIENDELER**

**18 860 608**

**18 432 271**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

1 350 000

1 350 000

Overkurs

4

1 296 540

1 296 540

**Sum innskutt egenkapital**

**2 646 540**

**2 646 540**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 842 232

3 217 388

**Sum opptjent egenkapital**

**3 842 232**

**3 217 388**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 488 772</b>	<b>5 863 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	247 925	311 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 925</b>	<b>311 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 456 399	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 456 399</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 704 324</b>	<b>11 111 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 822	30 137
Betalbar skatt	8	240 224	324 434
Skattetrekk og andre trekk		466 765	342 149
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	11	844 701	759 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 512</b>	<b>1 456 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 371 836</b>	<b>12 568 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 860 608</b>	<b>18 432 271</b>



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konrad Bråthen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konrad Bråthen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TFM35-502EJ-GGUXL-56XNS-CMXEU-SH085



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konrad Bråthen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juli 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFM35-5O2EJ-GGUXL-56XNS-CNXEU-SH085



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-07-12 08:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFN35-5O2EJ-GGUXL-56XNS-CNXXEU-SHO8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Konrad Bråthen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: ESKYZ-FQZEA-1YB1-UL4XZ-88QSB-GGYWF

Org.nr.: 910 762 850



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		9 565	26 733
Inntekt fra fast eiendom		7 747 459	7 625 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 757 024</b>	<b>7 652 501</b>
Lønnskostnad	2	2 600 580	2 888 981
Avskrivning på driftsmidler	5	1 109 069	1 130 873
Annen driftskostnad	2	2 860 188	2 474 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 569 837</b>	<b>6 494 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 187</b>	<b>1 158 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		30 152	5 995
Rentekostnader	11	416 245	272 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 093</b>	<b>-266 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>801 094</b>	<b>891 613</b>
Skattekostnad på resultat	8	176 250	196 524
<b>Resultat</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	1 350 000
Overført til / fra annen egenkapital	4	624 844	-654 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>624 844</b>	<b>695 089</b>

Penneo Dokumentnr: ESKYZ-FQZEA-11B1-UL4XZ-88QSB-GG1WF



<b>Balanse</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 239 525	14 201 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 499 604	479 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 739 130</b>	<b>14 681 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 739 130</b>	<b>14 681 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	119 086	141 014
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	178 321	159 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 407</b>	<b>300 420</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 784 070	3 450 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 121 478</b>	<b>3 750 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 860 608</b>	<b>18 432 271</b>
<b>Konrad Bråthen AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokument ID: ESKYZ-FQZEA-1YB1-UL4XZ-88Q5B-GGYWF



<b>Balanse</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 842 232	3 217 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 232</b>	<b>3 217 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 488 772</b>	<b>5 863 928</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	247 925	311 899
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>247 925</b>	<b>311 899</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 456 399	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 456 399</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 822	30 137
Betalbar skatt	8	240 224	324 434
Skattetrekk og andre trekk		466 765	342 149
Annen kortsiktig gjeld	11	844 701	759 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 667 512</b>	<b>1 456 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 371 836</b>	<b>12 568 344</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>18 860 608</b>	<b>18 432 271</b>
Lillestrøm, 12.07.2023 Styret i Konrad Bråthen AS			
<hr/> Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	<hr/> Kjetil Bråthen styremedlem	<hr/> Dag Solvang styremedlem	
<b>Konrad Bråthen AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnrøkket: ESKYZ-FQZEA-1YB1-UL4XZ-88Q5B-GG1WF



## Konrad Bråthen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntektene regnskapsføres ihenhold til kontrakt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2022 lønnet tre personer. Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller loven krav. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 144 825	2 445 085
Pensjon	45 127	42 131
Arbeidsgiveravgift	338 091	378 547
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 537	23 216
<b>Sum</b>	<b>2 600 580</b>	<b>2 888 980</b>

Antall årsverk: 3 3

### Ytelse til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	984 225
Pensjon	-
Annen godtgjørelse	4 392

### Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2022:

Revisjon	29 132
Teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	12 557
Annen bistand	4 044
<b>Sum kostnadsført revisjonshonorar *)</b>	<b>45 733</b>

\*) beløp inkl forholdsmessig fradrag for inngående avgift.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	15 000	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>15 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	16,67 %	16,67 %
KGB Trading AS <sup>2</sup>	15	15	16,67 %	16,67 %
Bråthen Trading AS <sup>1</sup>	30	30	33,33 %	33,33 %
MS Consult AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Karlson Invest AS	15	15	16,67 %	16,67 %
<b>Sum eiere</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 350 000	1 296 540	3 217 388	5 863 928
Årets resultat	-	-	624 844	624 844
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 296 540</b>	<b>3 842 232</b>	<b>6 488 772</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	536 233	43 131 964	1 251 896	1 702 500	46 622 593
Tilgang	-	-	1 166 744	-	1 166 744
Avgang	-	-	-75 000	-	-75 000
Anskaffelseskost 31.12.	536 233	43 131 964	2 343 640	1 702 500	47 714 337
Akk. avskrivninger 01.01.	-	29 430 423	733 216	1 702 500	31 866 139
Årets avskrivning	-	969 273	139 796	-	1 109 069
Tilbakeført tidligere års avskr.	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	30 399 696	873 012	1 702 500	32 975 208
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>536 233</b>	<b>12 732 268</b>	<b>1 470 629</b>	<b>-</b>	<b>14 739 130</b>

Økonomisk levetid		10-50 år	7 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	lineær	lineær

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Selskapet har inngått avtale om 3 års avdragsfrihet på lånet, med forfall 2024.  
Ny avdragsplan avtales etter utløp av avtalen



## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	240 224	324 434
Endring i utsatt skatt	-63 974	-127 910
Effekt av endring av skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 250</b>	<b>196 524</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Betalbar skatt	240 224	324 434
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 224</b>	<b>324 434</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	801 094	891 613
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	176 241	196 155
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	9	369
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	176 250	196 524
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 126 932	-	1 417 722
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 126 932</b>	<b>-</b>	<b>1 417 722</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. (22%)</b>	<b>-</b>	<b>247 925</b>	<b>-</b>	<b>311 899</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Bygninger	13 268 501	14 237 773
<b>Totalt</b>	<b>13 268 501</b>	<b>14 237 773</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 128.970 og tilsvarende beløp for fjoråret er kr 122.106.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-13 08:50:29 UTC



### Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 193.28.xxx.xxx

2023-07-13 09:13:07 UTC



### Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-17 12:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESKYZ-FQZEA-IVB1-UL4XZ-88Q5B-GGWWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>