



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS BLOMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Ulgenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 000	198 665
Annen driftskostnad	3	131 420	196 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 420</b>	<b>394 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 580</b>	<b>85 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 355	3 750
Annen finansinntekt		12 920	9 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 111	32 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 386</b>	<b>45 542</b>
Annen rentekostnad		36 959	7 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 959</b>	<b>7 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 427</b>	<b>38 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 006</b>	<b>123 258</b>
Skattekostnad på resultat	8	32 311	19 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 695	103 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	56 958	39 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 958</b>	<b>39 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 881 000	2 083 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 881 000</b>	<b>2 083 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 958</b>	<b>2 122 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 249
Andre kortsiktige fordringer			20 069
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	126 963	84 852
<b>Sum investeringer</b>		<b>126 963</b>	<b>84 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 681 746	2 569 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 681 746</b>	<b>2 569 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 808 709</b>	<b>2 691 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 667</b>	<b>4 813 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 951 528	2 794 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 951 528</b>	<b>2 794 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 101 528</b>	<b>2 944 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 570 564	1 833 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 564</b>	<b>1 833 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 564</b>	<b>1 833 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700	704
Betalbar skatt	8	49 740	34 453
Skyldig offentlige avgifter		19 735	
Annen kortsiktig gjeld		4 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 576</b>	<b>35 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 140</b>	<b>1 868 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 667</b>	<b>4 813 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359595

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 189 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS BLOMDAL EIENDOM AS  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Ulgenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 939 189 254  
JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 000	198 665
Annen driftskostnad	3	131 420	196 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 420</b>	<b>394 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 580</b>	<b>85 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 355	3 750
Annen finansinntekt		12 920	9 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 111	32 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 386</b>	<b>45 542</b>
Annen rentekostnad		36 959	7 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 959</b>	<b>7 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 427</b>	<b>38 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	32 311	19 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 695	103 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>



Organisasjonsnr: 939 189 254  
JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 56 958 39 529  
Sum immaterielle eiendeler 56 958 39 529

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 1 881 000 2 083 000  
Sum varige driftsmidler 1 881 000 2 083 000

Sum anleggsmidler 1 937 958 2 122 529

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 17 249  
Andre kortsiktige  
fordringer 20 069  
Sum fordringer 37 319

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 126 963 84 852  
Sum investeringer 126 963 84 852

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 681 746 2 569 044  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 681 746 2 569 044

Sum omløpsmidler 2 808 709 2 691 215

SUM EIENDELER 4 746 667 4 813 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 951 528 2 794 832  
Sum opptjent egenkapital 2 951 528 2 794 832



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 101 528</b>	<b>2 944 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 570 564	1 833 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 564</b>	<b>1 833 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 564</b>	<b>1 833 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700	704
Betalbar skatt	8	49 740	34 453
Skyldig offentlige avgifter		19 735	
Annen kortsiktig gjeld		4 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 576</b>	<b>35 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 140</b>	<b>1 868 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 667</b>	<b>4 813 744</b>



Organisasjonsnr: 939 189 254  
JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Johs Blomdal Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 939 189 254**



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>JOHS BLOMDAL EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 000	198 665
Annen driftskostnad	3	131 420	196 313
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 750
Annen renteinntekt		24 355	0
Annen finansinntekt		12 920	9 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 111	32 751
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 306
Annen rentekostnad		36 959	0
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		189 006	123 258
Skattekostnad på resultat	8	32 311	19 912
<b>Årsresultat</b>		<b>156 695</b>	<b>103 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 695	103 346
<b>Sum overføringer</b>			



**BALANSE**

**JOHS BLOMDAL EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	56 958	39 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 881 000	2 083 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	17 249
Andre kortsiktige fordringer		0	20 069
<b>Sum fordringer</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	126 963	84 852
<b>Sum investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 681 746	2 569 044
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 746 667</b>	<b>4 813 744</b>



## BALANSE

## JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 951 528	2 794 832
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6		
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 570 564	1 833 754
Sum annen langsiktig gjeld			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		700	704
Betalbar skatt	8	49 740	34 453
Skyldig offentlige avgifter		19 735	0
Annen kortsiktig gjeld		4 401	0
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Odda, 10.03.2023

Styret i Johs Blomdal Eiendom AS

  
Johannes Blomdal  
Styreleder

  
Øjan Moe  
Styremedlem

  
Britt Iren Ulgens  
Styremedlem/daglig leder



## Johs Blomdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	5 169 538	5 319 538
Andre tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	5 169 538	5 319 538
Akk. avskrivninger 01.01.	0	3 236 538	3 236 538
Akk. Avskrivninger 31.12	0	3 438 538	3 438 538
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 731 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
Avskrivningssats/ økonomisk levetid	0%	2%-7%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

**Johs Blomdal Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2022 kr 15.625 inkl. mva. Honorar utover ordinær revisjon kr 6.250.

**Note 4 Markedsbaserte aksjer**

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedspris pr 31.12.2022.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	150	1 000,00	150 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Johannes Blomdal (styreleder)	147	98,00 %
For Ulgenes (styremedlem)	3	2,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	2 443 870	0	350 962	2 944 832
Årets endring:					
Utbytte				0	0
Årets resultat		0		156 695	156 695
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>2 443 870</b>	<b>0</b>	<b>507 658</b>	<b>3 101 528</b>

**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Spesifikasjon øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Johannes Blomdal	1 570 564	1 833 754
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 570 564</b>	<b>1 833 754</b>

Lånet er rentebelastet.

**Note 8 Skattekostnad**

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	189 006	123 258
Permanente forskjeller	-42 129	-32 751
Endring i midlertidige resultatforskjeller	79 215	66 099
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>226 092</b>	<b>156 606</b>
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 092</b>	<b>156 606</b>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	49 740	34 453
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	49 740	34 453
Endring i utsatt skatt	-17 429	-14 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 311</b>	<b>19 912</b>

**Johs Blomdal Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 8 Skattekostnad - forts.**

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	49 740	34 453
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 740</b>	<b>34 453</b>

**Beregning av utsatt skatt/skattefordel:**

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-179 685	-258 900	79 215
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-179 685	-258 900	79 215
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>-179 685</b>	<b>-258 900</b>	<b>79 215</b>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-39 531	-56 958	17 429
<b>Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-39 531</b>	<b>-56 958</b>	<b>17 429</b>

Utsatt skattefordel er bokført.

**Note 9 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Selskap/ andre nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>Fordringer</b> <b>2021</b>
Johs Blomdal AS	0	17 249
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 249</b>

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår

<b>Selskap/ andre nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Johs Blomdal AS (leigeinntekter)	480 000	480 000
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



Til generalforsamlingen i Johs Blomdal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs Blomdal Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 156 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 17. april 2023  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING