



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 058 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NJÅL ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		369 519	677 547
Sum inntekter		369 519	677 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 603	35 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	546 415	258 561
Sum kostnader		583 018	293 699
Driftsresultat		-213 499	383 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	25 000 000
Annen renteinntekt		1 092 730	455 389
Sum finansinntekter		6 092 730	25 455 389
Annen rentekostnad		84 307	27 426
Sum finanskostnader		84 307	27 426
Netto finans		6 008 423	25 427 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 794 924	25 811 811
Skattekostnad	4	208 300	343 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 586 624	25 468 452
Årsresultat		5 586 624	25 468 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 586 624	25 468 452
Totalresultat		5 586 624	25 468 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 228 510	3 228 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 228 510	3 228 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 170 270	10 170 270
Lån til foretak i samme konsern	6	22 171 894	30 265 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 898 007	18 698 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		10 630 194
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	667 916
Sum finansielle anleggsmidler		51 740 171	70 431 524
Sum anleggsmidler		54 968 681	73 660 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 541	15 540
Andre kortsiktige fordringer	6	5 893 361	25 874 577
Sum fordringer		5 925 902	25 890 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 343 320	7 013 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343 320	7 013 324
Sum omløpsmidler		14 269 222	32 903 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		69 237 903	106 563 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		19 955 795	19 955 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 824 361	72 237 737
Sum opptjent egenkapital		20 824 361	72 237 737
Sum egenkapital	8	40 780 156	92 193 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 683	160 854
Sum avsetninger for forpliktelser		29 683	160 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 051 294	1 123 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 294	1 123 786
Sum langsiktig gjeld		1 080 977	1 284 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 542	77 939
Betalbar skatt	4	339 471	507 323
Utbytte		27 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 758	41
Sum kortsiktig gjeld		27 376 770	13 085 303
Sum gjeld		28 457 747	14 369 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 237 903	106 563 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540370

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 058 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 058 052
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		369 519	677 547
Sum inntekter		369 519	677 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 603	35 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	546 415	258 561
Sum kostnader		583 018	293 699
Driftsresultat		-213 499	383 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	25 000 000
Annen renteinntekt		1 092 730	455 389
Sum finansinntekter		6 092 730	25 455 389
Annen rentekostnad		84 307	27 426
Sum finanskostnader		84 307	27 426
Netto finans		6 008 423	25 427 962
Ordinært resultat før skattekostnad		5 794 924	25 811 811
Skattekostnad	4	208 300	343 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 586 624	25 468 452
Årsresultat		5 586 624	25 468 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 586 624	25 468 452
Totalresultat		5 586 624	25 468 452



Organisasjonsnr: 918 058 052
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 228 510	3 228 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 228 510	3 228 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 170 270	10 170 270
Lån til foretak i samme konsern	6	22 171 894	30 265 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 898 007	18 698 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		10 630 194
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	667 916
Sum finansielle anleggsmidler		51 740 171	70 431 524
Sum anleggsmidler		54 968 681	73 660 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 541	15 540
Andre kortsiktige fordringer	6	5 893 361	25 874 577
Sum fordringer		5 925 902	25 890 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 343 320	7 013 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343 320	7 013 324
Sum omløpsmidler		14 269 222	32 903 441



SUM EIENDELER		69 237 903	106 563 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		19 955 795	19 955 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 824 361	72 237 737
Sum opptjent egenkapital		20 824 361	72 237 737
Sum egenkapital	8	40 780 156	92 193 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 683	160 854
Sum avsetninger for forpliktelser		29 683	160 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 051 294	1 123 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 294	1 123 786
Sum langsiktig gjeld		1 080 977	1 284 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 542	77 939
Betalbar skatt	4	339 471	507 323
Utbytte		27 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 758	41
Sum kortsiktig gjeld		27 376 770	13 085 303
Sum gjeld		28 457 747	14 369 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 237 903	106 563 475



Organisasjonsnr: 918 058 052
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njål Østerhus Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Njål Østerhus Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 586 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: AW1G-M501-HDQY4-PX14-UHT7J-5S76Z



Revisors beretning 2022 for Njål Østerhus Finans AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. juni 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AIW1G-M501I-HDQY4-PX114-UHT7J-SS76Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 14:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW1G-M501-HDQY4-PX14-UHT7J-SS76Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Njal Østerhus Finans AS

Org.nr 918 058 052

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-0WTCQ-B20EV-UE273



Njål Østerhus Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 519	677 547
Sum driftsinntekter		369 519	677 547
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	36 603	35 138
Annen driftskostnad	2	546 415	258 561
Sum driftskostnader		583 018	293 699
Driftsresultat		-213 499	383 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	25 000 000
Annen renteinntekt		1 092 730	455 389
Annen rentekostnad		84 307	27 426
Resultat av finansposter		6 008 423	25 427 962
Resultat før skattekostnad		5 794 924	25 811 811
Skattekostnad	4	208 300	343 359
Årsresultat		5 586 624	25 468 452

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-OWTCQ-B2OEY-UE273



Njål Østerhus Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 228 510	3 228 510
Sum varige driftsmidler	3	3 228 510	3 228 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 170 270	10 170 270
Lån til foretak i samme konsern	6	22 171 894	30 265 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 898 007	18 698 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	10 630 194
Andre langsiktige fordringer		500 000	667 916
Sum finansielle anleggsmidler		51 740 171	70 431 524
Sum anleggsmidler		54 968 681	73 660 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 541	15 540
Andre kortsiktige fordringer	6	5 893 361	25 874 577
Sum fordringer		5 925 902	25 890 117
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 343 320	7 013 324
Sum omløpsmidler		14 269 222	32 903 441
Sum eiendeler		69 237 903	106 563 475

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-OWTCQ-B2OEY-UE273



Njål Østerhus Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	785 265	785 265
Overkurs		19 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		19 955 795	19 955 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 824 361	72 237 737
Sum opptjent egenkapital		20 824 361	72 237 737
Sum egenkapital	8	40 780 156	92 193 532

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-OWTCQ-B2OEY-UE273



Njål Østerhus Finans AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Utsatt skatt	4	29 683	160 854
Sum avsetning for forpliktelser		29 683	160 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 051 294	1 123 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 294	1 123 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 542	77 939
Betalbar skatt	4	339 471	507 323
Utbytte		27 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 758	41
Sum kortsiktig gjeld		27 376 770	13 085 303
Sum gjeld		28 457 747	14 369 943
Sum egenkapital og gjeld		69 237 903	106 563 475

Sandnes, 16.06.2023

Njål Østerhus
styreleder/daglig leder

Cato Østerhus
styremedlem

Arild Sie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-OWTCQ-B2OEV-UE273



Njål Østerhus Finans AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-OWTCQ-BZ0EV-UEZ73



Njål Østerhus Finans AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	36 603	35 138
Sum	36 603	35 138

Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Hytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 228 510	368 960	3 597 470
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 228 510	368 960	3 597 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		368 960	368 960
= Bokført verdi 31.12.22	3 228 510	0	3 228 510

Økonomisk levetid 10 år

Selskapet eier en utleiehytte i Sirdal. Hytten er bokført til anskaffelseskost kr 3.228.510 og avskrives ikke regnskapsmessig.



Njål Østerhus Finans AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 471	507 323
Endring i utsatt skatt	-131 171	-163 964
Skattekostnad ordinært resultat	208 300	343 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 794 924	25 811 811
Permanente forskjeller	-4 248 105	-23 501 085
Endring i midlertidige forskjeller	-3 769	-4 711
Skattepliktig inntekt	1 543 050	2 306 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 471	507 323
Sum betalbar skatt i balansen	339 471	507 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 076	-18 845	-3 769
Sum	-15 076	-18 845	-3 769
Inntektsført avsatt utbytte	150 000	750 000	600 000
Grunnlag for utsatt skatt	134 924	731 155	596 231
Utsatt skatt (22 %)	29 683	160 854	131 171

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Bygg Invest AS	Sandnes	100%	13 741 932	323 166	10 170 270

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Østerhus Holding AS	Sandnes	50%	382 723 940	10 212 411	18 573 007
Veveriet AS	Gjesdal	25%	2 881 457	840 244	125 000
Myrå Eiendom AS	Sandnes	20%	1 119 521	119 521	200 000



Njål Østerhus Finans AS

Note 6 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Lån till foretak i samme konsern	22 171 894	30 265 137
Lån til tilknyttet foretak	0	10 630 194
Andre kortsiktige fordringer inkl utbytte	5 875 715	25 852 669
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njål Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	785 265,0	785 265
Sum	1		785 265

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	785 265	19 084 683	85 847	72 237 737	92 193 532
Årets resultat	0	0	0	5 586 624	5 586 624
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-57 000 000	-57 000 000
Pr 31.12.2022	785 265	19 084 683	85 847	20 824 361	40 780 156



Njal Østerhus Finans AS

Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-1 051 294	-1 123 786
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg/tomt	3 228 510	3 228 510
Sum	3 228 510	3 228 510

Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECC-OWTCQ-B2OEY-UE273



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Njål Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-19 06:00:46 UTC



Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Njål Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 08:54:38 UTC



Njål Østerhus

Daglig leder

På vegne av: Njål Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-19 10:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBJK7-XZWTY-Q2ECO-OWTCQ-B20EV-UEZ73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>