



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK UGLAND AS  
Forretningsadresse: Lystheia 23C  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		961 638	1 316 592
Annen driftsinntekt		168 195	242 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 833</b>	<b>1 559 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 093	208 658
Annen driftskostnad		833 466	1 075 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 559</b>	<b>1 288 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 274</b>	<b>270 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>5 249</b>
Annen rentekostnad		248 069	358 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 069</b>	<b>358 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 025</b>	<b>-352 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 751</b>	<b>-82 480</b>
Skattekostnad		68 627	-18 145
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 378</b>	<b>-64 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 378</b>	<b>-64 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 378	-64 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 378</b>	<b>-64 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 219	143 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 219</b>	<b>143 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 541 339	6 072 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 339</b>	<b>6 072 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 616 558</b>	<b>6 216 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 796	128 434
Andre fordringer		24 981	8 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 777</b>	<b>136 509</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361	104 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 361</b>	<b>104 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 138</b>	<b>243 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 695</b>	<b>6 459 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		178 644	351 874
Overkurs		729 155	956 408
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 798</b>	<b>1 308 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		440 976	362 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 976</b>	<b>-362 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 822</b>	<b>945 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		976 000	5 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 000</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 304	59 930
Skyldige offentlige avgifter		39 593	49 803
Annen kortsiktig gjeld		237 976	274 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 873</b>	<b>383 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 873</b>	<b>5 513 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 695</b>	<b>6 459 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK UGLAND AS  
Forretningsadresse: Lystheia 23C  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 932 615  
ARK UGLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		961 638	1 316 592
Annen driftsinntekt		168 195	242 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 833</b>	<b>1 559 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 093	208 658
Annen driftskostnad		833 466	1 075 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 559</b>	<b>1 288 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 274</b>	<b>270 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>5 249</b>
Annen rentekostnad		248 069	358 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 069</b>	<b>358 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 025</b>	<b>-352 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 751</b>	<b>-82 480</b>
Skattekostnad		68 627	-18 145
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 378</b>	<b>-64 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 378</b>	<b>-64 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 378	-64 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 378</b>	<b>-64 335</b>



Organisasjonsnr: 918 932 615  
ARK UGLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 75 219 143 846  
Sum immaterielle eiendeler 75 219 143 846

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 541 339 6 072 473  
Sum varige driftsmidler 1 541 339 6 072 473

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 616 558 6 216 319

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 101 796 128 434  
Andre fordringer 24 981 8 075  
Sum fordringer 126 777 136 509

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 000 2 000  
Sum investeringer 2 000 2 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 361 104 655  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 361 104 655

Sum omløpsmidler 134 138 243 164

**SUM EIENDELER 1 750 695 6 459 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 178 644 351 874  
Overkurs 729 155 956 408



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>907 798</b>	<b>1 308 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	440 976	362 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-440 976</b>	<b>-362 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>466 822</b>	<b>945 683</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 000	5 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>976 000</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 304	59 930
Skyldige offentlige avgifter	39 593	49 803
Annen kortsiktig gjeld	237 976	274 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>307 873</b>	<b>383 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 283 873</b>	<b>5 513 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 750 695</b>	<b>6 459 483</b>



Organisasjonsnr: 918 932 615  
ARK UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Virksomheten er et eiendomsselskap som driver i Arendal. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Med regnskapsmessig virkning fra 31.08.2025 er Ark Ugland AS fisjonert. Eiendommen Torvet 1B i Arendal er overført til selskapet Torvet 1B AS, org.nummer 936 662 862.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4564.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

##### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

