



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	28 697 929	133 206 793
Annen driftsinntekt	1, 2		
Sum inntekter		28 697 929	133 206 793
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	28 662 959	118 067 554
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	4	146 752	127 770
Sum kostnader		28 809 711	118 195 324
Driftsresultat		-111 782	15 011 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		138 477	
Annen finanskostnad		9	42
Sum finanskostnader		138 486	42
Netto finans		-138 486	-12
Resultat før skattekostnad		-250 267	15 011 456
Skattekostnad på resultat	5	853 687	3 302 521
Årsresultat		-1 103 954	11 708 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 954	11 708 935
Totalresultat		-1 103 954	11 708 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 708 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 103 954	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 103 954	11 708 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			853 687
Sum immaterielle eiendeler			853 687
Sum anleggsmidler		0	853 687
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 7	3 670 798	23 942 257
Sum varer		3 670 798	23 942 257
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 037 794	
Andre kortsiktige fordringer			2 117 183
Konsernfordringer	8	16 206 168	39 728 543
Sum fordringer		17 243 962	41 845 726
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
Sum omløpsmidler		21 024 761	65 897 983
SUM EIENDELER		21 024 761	66 751 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 551	153 551
Sum innskutt egenkapital		183 551	183 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 640 748	17 744 702
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		16 640 748	17 744 702
Sum egenkapital		16 824 299	17 928 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 393 168
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			14 393 168
Sum langsiktig gjeld		0	14 393 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	303 491	723 397
Betalbar skatt	5		5 901 672
Kortsiktig konserngjeld			22 582 680
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	3 896 971	5 222 500
Sum kortsiktig gjeld		4 200 462	34 430 249
Sum gjeld		4 200 462	48 823 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 024 761	66 751 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577804

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	28 697 929	133 206 793
Annen driftsinntekt	1, 2		
Sum inntekter		28 697 929	133 206 793
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	28 662 959	118 067 554
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	4	146 752	127 770
Sum kostnader		28 809 711	118 195 324
Driftsresultat		-111 782	15 011 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		138 477	
Annen finanskostnad		9	42
Sum finanskostnader		138 486	42
Netto finans		-138 486	-12
Resultat før skattekostnad		-250 267	15 011 456
Skattekostnad på resultat	5	853 687	3 302 521
Årsresultat		-1 103 954	11 708 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 954	11 708 935
Totalresultat		-1 103 954	11 708 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 708 935
Overført fra annen egenkapital		-1 103 954	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 103 954	11 708 935



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 853 687

Sum immaterielle eiendeler 853 687

Sum anleggsmidler 0 853 687

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 2, 3, 7 3 670 798 23 942 257

Sum varer 3 670 798 23 942 257

Fordringer

Kundefordringer 2 1 037 794

Andre kortsiktige fordringer 2 117 183

Konsernfordringer 8 16 206 168 39 728 543

Sum fordringer 17 243 962 41 845 726

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 110 000 110 000

Sum investeringer 110 000 110 000

Sum omløpsmidler 21 024 761 65 897 983

SUM EIENDELER 21 024 761 66 751 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 153 551 153 551

Sum innskutt egenkapital 183 551 183 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 16 640 748 17 744 702

Udekket tap 6 16 640 748 17 744 702

Sum opptjent egenkapital 16 640 748 17 744 702

Sum egenkapital 16 824 299 17 928 253

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 393 168
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld		14 393 168
Sum langsiktig gjeld	0	14 393 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8	303 491
Betalbar skatt	5	5 901 672
Kortsiktig konserngjeld		22 582 680
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	3 896 971
Sum kortsiktig gjeld		4 200 462
Sum gjeld		48 823 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 024 761	66 751 670



Organisasjonsnr: 923 378 871
RÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådalen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AL788-31F13-KH5MN-5OK1C-WU2A2-NAMMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AL788-31F13-KH5MN-5OKTC-WU2A2-NAMMZ



Årsregnskap 2024

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PNGW8-TGQZW

Organisasjonsnr: 923 378 871



Resultatregnskap Rådalen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	28 697 929	133 206 793
Sum driftsinntekter		28 697 929	133 206 793
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	28 662 959	118 067 554
Annen driftskostnad	4	146 752	127 770
Sum driftskostnader		28 809 711	118 195 324
Driftsresultat		-111 782	15 011 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		138 477	0
Annen finanskostnad		9	42
Resultat av finansposter		-138 486	-12
Resultat før skattekostnad		-250 267	15 011 456
Skattekostnad på resultat	5	853 687	3 302 521
Årsresultat		-1 103 954	11 708 935
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 708 935
Overført fra annen egenkapital		1 103 954	0
Sum overføringer	6	-1 103 954	11 708 935

Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PNGW8-TGQZM



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	853 687
Sum immaterielle eiendeler		0	853 687
Sum anleggsmidler		0	853 687
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 7	3 670 798	23 942 257
Sum varer		3 670 798	23 942 257
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 037 794	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 117 183
Konsernfordringer	8	16 206 168	39 728 543
Sum fordringer		17 243 962	41 845 726
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
Sum omløpsmidler		21 024 761	65 897 983
Sum eiendeler		21 024 761	66 751 670

Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PNGW8-TGQZM



Balanse

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 551	153 551
Sum innskutt egenkapital		183 551	183 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 640 748	17 744 702
Sum opptjent egenkapital		16 640 748	17 744 702
Sum egenkapital		16 824 299	17 928 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 393 168
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 393 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	303 491	723 397
Betalbar skatt	5	0	5 901 672
Kortsiktig konserngjeld		0	22 582 680
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	3 896 971	5 222 500
Sum kortsiktig gjeld		4 200 462	34 430 249
Sum gjeld		4 200 462	48 823 417
Sum egenkapital og gjeld		21 024 761	66 751 670

Fredrikstad, 01.04.2025
Styret i Rådalen Eiendomsutvikling AS

Kim André Johansen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PNGW8-TGQZM



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntektføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, kombinert med totalt salg. Fremdriften i prosjektet beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Rådalen Eiendomsutvikling AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PNGW8-TGQZM



Noter til regnskapet 2024

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområde er oppføring og salg av boliger. Selskapets geografiske marked er Norge med hovedsete i Østfold.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	3 670 798	23 942 257
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	28 697 929	133 206 793
Estimert kontraktsfortjeneste	875 686	1 906 343

Note 3 Varer

	2024	2023
Innkjøpte handelsvarer	3 670 798	23 942 257
Sum	3 670 798	23 942 257
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 670 798	23 942 257
Ukuransnedskrivning	0	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 144 431,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	97 435
Teknisk bistand regnskap & skatt	37 250
Annen løpende bistand	9 746
Sum honorar til revisor	144 431

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 869 862
Endring i utsatt skattefordel	853 687	-7 567 341
Skattekostnad ordinært resultat	853 687	3 302 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 267	15 011 456
Permanente forskjeller	138 477	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 577	34 397 005
Avgitt konsernbidrag	0	-22 582 680
Skattepliktig inntekt	-95 213	26 825 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 869 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 968 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 901 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 342 106	1 342 106
Avsetninger mv	-3 896 971	-5 222 500	-1 325 529
Sum	-3 896 971	-3 880 394	16 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 213	0	95 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 992 184	0	-3 992 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 880 394	-3 880 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-853 687	-853 687

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	153 551	17 744 702	17 928 253
Årets resultat			-1 103 954	-1 103 954
Pr 31.12	30 000	153 551	16 640 748	16 824 299

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Avsetninger for prosjekter	2024	2023
Risikoavsetninger	3 896 971	5 222 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Byggelån	0	14 393 168
Sum	0	14 393 168

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	3 670 798	23 942 257
Kundefordringer	1 037 794	0
Sum	4 708 592	23 942 257

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 300 000 000kr.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordring	0	85 877
Andre fordringer	0	49 405
Konsernkonto	16 206 168	39 679 138
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Solid Prosjekt AS	0	0
Leverandørgjeld	180 026	229 274
Konsernkonto	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto. Transaksjonskontoen i ordningen har trekkrettigheter inntil 30 000 000 NOK, som for 2024 gir en ubenyttet kreditt på 30 000 000 NOK.



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Rådalen Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Polvøy, utarbeider konsernregnskap der Rådalen Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solid Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder har eierskap i konsernspiss Solid Gruppen AS og har dermed indirekte eierskap i Rådalen Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PNGW8-TGQZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:40 UTC



Johansen, Kim André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3STN-WN7FC-39YL9-GIYOZ-PN6W8-TGQZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.