



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 056	656 256
Sum inntekter		342 528	328 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	525 469	534 312
Sum kostnader		285 556	289 975
Driftsresultat		56 972	38 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 862	12
Sum finansinntekter		4 862	12
Netto finans		-2 431	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		118 809	76 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 809	76 316
Årsresultat		59 403	38 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 806	76 316
Sum overføringer og disponeringer		59 403	38 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	51 342	76 622
Sum fordringer		51 342	76 622
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	182 324	136 194
Sum investeringer		182 324	136 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 466	388 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 466	388 838
Sum omløpsmidler		407 067	300 828
SUM EIENDELER		407 067	300 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 742	494 936
Sum opptjent egenkapital		306 871	247 468
Sum egenkapital	11	306 871	247 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 584	78 988
Annen kortsiktig gjeld	12,13	119 808	27 732
Sum kortsiktig gjeld		100 196	53 360
Sum gjeld		100 196	53 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 067	300 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371852

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 056	656 256
Sum inntekter		342 528	328 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	525 469	534 312
Sum kostnader		285 556	289 975
Driftsresultat		56 972	38 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 862	12
Sum finansinntekter		4 862	12
Netto finans		-2 431	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		118 809	76 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 809	76 316
Årsresultat		59 403	38 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 806	76 316
Sum overføringer og disponeringer		59 403	38 158



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	10	51 342	76 622
Sum fordringer		51 342	76 622

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	182 324	136 194
Sum investeringer		182 324	136 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 466	388 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 466	388 838

Sum omløpsmidler		407 067	300 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		407 067	300 828
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 742	494 936
Sum opptjent egenkapital		306 871	247 468

Sum egenkapital	11	306 871	247 468
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 584	78 988
Annen kortsiktig gjeld	12,13	119 808	27 732
Sum kortsiktig gjeld		100 196	53 360



Sum gjeld	100 196	53 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	407 067	300 828



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	247 468	209 310
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	59 403	38 158
B. Endring arbeidskapital	59 403	38 158
C. Arbeidskapital	306 871	247 468
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	24	0
Måleravregning	91 162	68 097
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 540	27 559
Andre forskuddsbet. kostnader	-3 893	10 752
Driftskonto	290 233	194 419
Leverandører	-40 292	-38 311
Utlegg	0	-1 183
Påløpte energikostnader	0	-13 866
Måleravregning	-59 904	0
Arbeidskapital	306 871	247 468

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Spesifisert resultatregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
3600 Innkrevde felleskostn. drift		299 520	287 040	299 520	299 520
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett		43 008	41 088	43 008	43 008
Innkrevd felleskostnad	1	342 528	328 128	342 528	342 528
Sum leieinntekt		342 528	328 128	342 528	342 528
Sum inntekt		342 528	328 128	342 528	342 528
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
5400 Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	3 000
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	3 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet		20 000	20 000	20 000	20 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
6200 Strøm- og energikostnader		16 481	8 281	14 000	19 000
Energi	3	16 481	8 281	14 000	19 000
6391 Snømaking/strøing/feing		15 278	22 100	21 200	24 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk		30 557	22 100	25 350	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	45 835	44 200	46 550	48 000
6329 Kommunale avgifter		87 048	93 999	97 900	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	87 048	93 999	97 900	97 000
6500 Verktøy og redskaper		0	0	0	1 000
6540 Inventar		0	0	0	1 000
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.		0	1 183	0	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.		0	0	0	1 000
6552 Driftsmateriell		160	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	160	1 183	0	3 000
6601 Vedlikehold bygg		0	12 448	10 000	5 000
6603 Vedlikehold elektro		0	2 209	0	5 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde		0	0	5 000	5 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg		0	0	8 000	3 000
6660 Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	18 000	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	14 657	43 000	20 000
6710 Forretningsførerhonorar		40 977	39 515	40 900	42 000
Forretningsførerhonorar		40 977	39 515	40 900	42 000
6714 Tilleggstjenester forretningsfører		631	0	0	3 000
Andre honorar	8	631	0	0	3 000
6951 Avgifter TV / Bredbånd		43 008	38 208	43 008	43 008
TV/bredbånd		43 008	38 208	43 008	43 008
7500 Forsikringspremier		27 559	26 092	27 553	30 000
Forsikringer		27 559	26 092	27 553	30 000
7770 Betalingskostnader		935	933	0	0
7773 Omkostninger innkreving		100	88	0	0
7790 Andre kostnader		0	0	1 000	1 000
Andre kostnader	9	1 036	1 021	1 000	1 000
Sum kostnad		285 556	289 975	336 731	329 008
Driftsresultat		56 972	38 153	5 797	13 520

389 Sameiet Skysettoppen Nedre Org. nr 913826701



Spesifisert resultatregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
FINANSPOSTER				
8050 Renteinntekter bank	2 407	6	0	0
8060 Andre renteinntekter	24	0	0	0
Renteinntekt	2 431	6	0	0
Netto finansposter	-2 431	-6	0	0
Årsresultat	59 403	38 158	5 797	13 520
8980 Overført sameiekapital	59 403	38 158	0	0
Overført sameiekapital	59 403	38 158	0	0
SUM OVERFØRINGER	59 403	38 158	0	0

389 Sameiet Skysettoppen Nedre Org. nr 913826701



Balanse Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
1789 Forskuddsbetalte avregningskostnader		91 162	68 097
Kostnader til avregning	12	91 162	68 097
Fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer		24	0
Andre kortsiktige fordringer	10	24	0
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie		29 540	27 559
1799 Andre forskuddsbet. kostnader		-3 893	10 752
Forskuddsbetalte kostnader		25 647	38 311
Bankinnskudd og kontanter			
1929 Driftskonto		290 233	194 419
Innstående bank		290 233	194 419
Sum omløpsmidler		407 067	300 828
SUM EIENDELER		407 067	300 828

389 Sameiet Skysettoppen Nedre Org. nr 913826701



Balanse Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2070 Annen egenkapital		306 871	247 468
Annen egenkapital		306 871	247 468
Sum opptjent egenkapital		306 871	247 468
Sum egenkapital	11	306 871	247 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandører		40 292	38 311
2425 Utlegg		0	1 183
Leverandørgjeld		40 292	39 494
2966 Innbetalt á konto strøm		59 904	0
Kostnader til avregning	12	59 904	0
2937 Påløpte energikostnader		0	13 866
Annen kortsiktig gjeld	13	0	13 866
Sum kortsiktig gjeld		100 196	53 360
Sum gjeld		100 196	53 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 067	300 828

Sted: _____

Dato: _____

Pål Gordon Nielsen
Styreleder

Inger Johanne Furuberg
Styremedlem

Bent Barman Skaare
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 3 b.nr. 663 i 3031 Nittedal kommune. Eiertomt på 2098,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP844995.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 520	287 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 008	41 088
Sum	342 528	328 128

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 481	8 281
Sum	16 481	8 281

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 278	22 100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 557	22 100
Sum	45 835	44 200

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	87 048	93 999
Sum	87 048	93 999

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 183
6552 Driftsmateriell	160	0
Sum	160	1 183

Konto 6552 gjelder oppheng ved inngang.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	12 448
6603 Vedlikehold elektro	0	2 209
Sum	0	14 657

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
Sum	631	0

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	935	933
7773 Omkostninger innkreving	100	88
Sum	1 036	1 021

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	24	0
Sum	24	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjønt egenkapital			
Årets resultat	247 468	59 403	306 871
Sum oppjønt egenkapital	247 468	59 403	306 871
Sum egenkapital	247 468	59 403	306 871

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Innbetalt à konto strøm	59904	39.960
Kostnader strøm	91162	10857
Sum til avregning	31258	68097

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	13 866
Sum	0	13 866



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Nedre

Styreleder	Pål Gordon Nielsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Bent Barman Skaare (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Furuberg (sign.)	02.03.2023