



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rienvegen 25
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 864	1 255
Sum kostnader		6 864	1 255
Driftsresultat		-6 864	-1 255
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 864	-1 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 864	-1 255
Årsresultat	3	-6 864	-1 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 864	-1 255
Totalresultat		-6 864	-1 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 864	-1 255
Sum overføringer og disponeringer		-6 864	-1 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 132	12 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 132	12 496
Sum omløpsmidler		3 132	12 496
SUM EIENDELER		18 132	27 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 118	1 255
Sum opptjent egenkapital		-8 118	-1 255
Sum egenkapital	3	12 562	19 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 070
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	8 070
Sum gjeld		5 570	8 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132	27 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414873

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rienvegen 25
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 864	1 255
Sum kostnader		6 864	1 255
Driftsresultat		-6 864	-1 255
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 864	-1 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 864	-1 255
Årsresultat	3	-6 864	-1 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 864	-1 255
Totalresultat		-6 864	-1 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 864	-1 255
Sum overføringer og disponeringer		-6 864	-1 255



Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle 15 000 15 000

anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 132 12 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 132 12 496

Sum omløpsmidler 3 132 12 496

SUM EIENDELER 18 132 27 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital 20 680 20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 8 118 1 255

Sum opptjent egenkapital -8 118 -1 255



Sum egenkapital	3	12 562	19 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 070
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	8 070
Sum gjeld		5 570	8 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132	27 496



Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

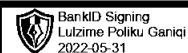
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lulzime Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



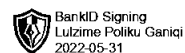
Org.nr.: 925 175 137



RESULTATREGNSKAP

LULZIME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		6 864	1 255
Sum driftskostnader		6 864	1 255
Driftsresultat		-6 864	-1 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 864	-1 255
Ordinært resultat		-6 864	-1 255
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-6 864	-1 255
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 864	1 255
Sum overføringer		-6 864	-1 255



BankID Signing
Lulzime Poliku Ganici
2022-05-31

BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 132	12 496
Sum omløpsmidler		3 132	12 496
Sum eiendeler		18 132	27 496

LULZIME EIENDOM AS

SIDE 3



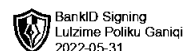
BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 118	-1 255
Sum opptjent egenkapital		-8 118	-1 255
Sum egenkapital	3	12 562	19 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 070
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	8 070
Sum gjeld		5 570	8 070
Sum egenkapital og gjeld		18 132	27 496

Skien, 31.05.2022
Styret i Lulzime Eiendom AS

Lulzime Poliku Ganiqi
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nysittet i 2020

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lulzime Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 864	-1 255
Permanente forskjeller	0	-9 320
Skattepliktig inntekt	-6 864	-10 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 438	-10 575	6 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 438	10 575	-6 864
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30000	0	-9320		0	20 680
Årets resultat					-6 864	-6 864
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 320		-6 864	13 817

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
LX eiendom AS	Skien	50,0%	15 000	15 000	-29 387	-40 352
Sum			15 000	15 000	-29 387	-40 352

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LULZIME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lulzime Poliku Ganiqi	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lulzime Poliku Ganiqi	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et rent holdingselskap med svært begrensede kostnader. Eier vil sørge for at tilføres kapital etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.