



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 628 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVELT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Geveltveien 51  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christoffer Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 500 961	11 412 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 500 961</b>	<b>11 412 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 267 688	2 717 687
Lønnskostnad	2	45 526	152 328
Annen driftskostnad		432 460	-98 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 674</b>	<b>2 771 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 755 287</b>	<b>8 641 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 200	500 000
Annen renteinntekt		2 623 512	2 638 826
Annen finansinntekt		5 253 574	2 233 085
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 255 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 232 786</b>	<b>5 371 910</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 755 577	3 225 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		1 932 338	414 241
Annen finanskostnad			8 596 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 937 915</b>	<b>12 236 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 871</b>	<b>-6 864 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 050 159</b>	<b>1 777 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 905 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Resultat 31.07.2019	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		7 000 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført annen egenkapital	4	11 144 740	-5 222 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 384 311	34 294 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 384 311</b>	<b>34 294 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 730 220	16 180 220
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 294 239	4 058 539
Obligasjoner			8 715 590
Andre langsiktige fordringer	8, 9	188 704 031	169 423 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 830 490</b>	<b>198 479 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 214 801</b>	<b>232 774 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 358 463</b>	<b>14 437 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 941	884 109
Andre kortsiktige fordringer	9	24 128 522	6 736 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 444 464</b>	<b>7 620 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 425 882	10 745 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 425 882</b>	<b>10 745 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 228 809</b>	<b>32 802 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 443 609</b>	<b>265 577 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	2 790 000	2 790 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	4	262 443 767	262 443 767
Annen innskutt egenkapital	4	3 096 600	3 096 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 330 367</b>	<b>268 330 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-15 408 576	-26 553 316
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 408 576</b>	<b>-26 553 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 921 790</b>	<b>241 777 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 533	199 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 249 829	475 555
Kortsiktig konserngjeld	9	8 660 996	
Annen kortsiktig gjeld		47 100 461	13 125 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 521 819</b>	<b>13 800 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 521 819</b>	<b>23 800 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 443 609</b>	<b>265 577 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 628 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVELT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Geveltveien 51  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christoffer Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 628 726  
GEVELT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 500 961	11 412 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 500 961</b>	<b>11 412 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 267 688	2 717 687
Lønnskostnad	2	45 526	152 328
Annen driftskostnad		432 460	-98 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 674</b>	<b>2 771 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 755 287</b>	<b>8 641 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 200	500 000
Annen renteinntekt		2 623 512	2 638 826
Annen finansinntekt		5 253 574	2 233 085
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 255 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 232 786</b>	<b>5 371 910</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 755 577	3 225 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		1 932 338	414 241
Annen finanskostnad			8 596 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 937 915</b>	<b>12 236 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294 871</b>	<b>-6 864 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 905 419	1 777 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultat 31.07.2019	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		7 000 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført annen egenkapital	4	11 144 740	-5 222 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>



Organisasjonsnr: 922 628 726  
GEVELT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 384 311	34 294 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 384 311</b>	<b>34 294 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 730 220	16 180 220
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 294 239	4 058 539
Obligasjoner			8 715 590
Andre langsiktige fordringer	8, 9	188 704 031	169 423 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 830 490</b>	<b>198 479 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 214 801</b>	<b>232 774 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>14 358 463</b>	<b>14 437 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 941	884 109
Andre kortsiktige fordringer	9	24 128 522	6 736 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 444 464</b>	<b>7 620 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 425 882	10 745 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 425 882</b>	<b>10 745 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 228 809</b>	<b>32 802 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 443 609</b>	<b>265 577 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	2 790 000	2 790 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	4	262 443 767	262 443 767
Annen innskutt egenkapital	4	3 096 600	3 096 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 330 367</b>	<b>268 330 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-15 408 576	-26 553 316
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 408 576</b>	<b>-26 553 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 921 790</b>	<b>241 777 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 533	199 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 249 829	475 555
Kortsiktig konserngjeld	9	8 660 996	
Annen kortsiktig gjeld		47 100 461	13 125 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 521 819</b>	<b>13 800 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 521 819</b>	<b>23 800 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 443 609</b>	<b>265 577 688</b>



Organisasjonsnr: 922 628 726  
GEVELT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gevelt Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gevelt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: XEUPS-IZMH7-BF26Y-1GIH6-7SECI-ESEAP



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gevelt Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juli 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEUPS-I2MH7-BF26Y-1GIH6-7SECI-ESEAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-16 10:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEUPS-I2MH7-BF20Y-1GH6-7SECI-ESEAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Gevelt Holding AS**

Penneo Dokumentnr: 2J2KV-N11WU-J5FYX-6Q7G-D4ICU-KZ4TA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gevelt Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		14 500 961	11 412 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 500 961</b>	<b>11 412 709</b>
Varekostnad		2 267 688	2 717 687
Lønnskostnad	2	45 526	152 328
Annen driftskostnad		432 460	-98 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 745 674</b>	<b>2 771 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 755 287</b>	<b>8 641 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 200	500 000
Annen renteinntekt		2 623 512	2 638 826
Annen finansinntekt		5 253 574	2 233 085
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 255 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 755 577	3 225 000
Rentekostnad til nærstående		250 000	0
Annen rentekostnad		1 932 338	414 241
Annen finanskostnad		0	8 596 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 294 871</b>	<b>-6 864 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 050 159</b>	<b>1 777 410</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 905 419	0
<b>Resultat</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	7 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	11 144 740	-5 222 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 144 740</b>	<b>1 777 410</b>

Gevelt Holding AS

Side 2

Penneo Dokumentnr: 212KX-NITWU-JSFYN-X6Q7G-D4ICU-KZ4TA



<b>Balanse</b>			
<b>Gevelt Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 384 311	34 294 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 384 311</b>	<b>34 294 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	59 730 220	16 180 220
Investeringer i tilknyttet selskap	6	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 294 239	4 058 539
Obligasjoner		0	8 715 590
Andre langsiktige fordringer	8, 9	188 704 031	169 423 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 830 490</b>	<b>198 479 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 214 801</b>	<b>232 774 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		14 358 463	14 437 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315 941	884 109
Andre kortsiktige fordringer	9	24 128 522	6 736 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 444 464</b>	<b>7 620 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 425 882	10 745 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 228 809</b>	<b>32 802 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 443 609</b>	<b>265 577 688</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2J2KV-N11WU-JSFYN-X6Q7G-D4ICU-KZ4TA



<b>Balanse</b>			
<b>Gevelt Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	2 790 000	2 790 000
Overkurs	4	262 443 767	262 443 767
Annen innskutt egenkapital	4	3 096 600	3 096 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 330 367</b>	<b>268 330 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-15 408 576	-26 553 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 408 576</b>	<b>-26 553 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 921 790</b>	<b>241 777 050</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 533	199 383
Skyldig offentlige avgifter		1 249 829	475 555
Konserngjeld	9	8 660 996	0
Annen kortsiktig gjeld		47 100 461	13 125 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 521 819</b>	<b>13 800 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 521 819</b>	<b>23 800 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>326 443 609</b>	<b>265 577 688</b>
Drammen, 30.06.2024 Styret i Gevelt Holding AS			
<hr/> Nils Christoffer Gevelt styreleder			
<b>Gevelt Holding AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 2J2KX-NITWU-JSFYN-X6Q7G-D4ICU-KZ4TA



## Gevelt Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapsbestemmelsene for små foretak.

#### Konsern

Konsernet som enhet oppfyller vilkårene i regnskapsloven § 1-6 og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntekstføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Salgsinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med når arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokaler og eiendom disponeres av leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Gevelt Holding AS

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

	2023	2022
Lønn	39 900	133 504
Arbeidsgiveravgift	5 626	18 824
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>45 526</b>	<b>152 328</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,3

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetaling til daglig leder eller styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



## Gevelt Holding AS

### Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatt konsernbidrag	1 905 419	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 905 418</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Skyldig betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming skattepliktig inntekt:</b>		
Arsresultat før skatt	13 050 159	1 777 410
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Permanente forskjeller	4 393 398	1 673 267
Skattefrie gevinster etter fritaksmetoden	-	-
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden	-	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	120 782	-12 354 020
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 660 996	-
Bruk av skattemessig underskudd	-8 903 343	-
Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-8 903 343</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
<b>Driftsmidler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Driftsmidler	-13 337	-16 672
Fordringer	-1 950 933	-1 950 933
Gevinst- og tapskonto	496 467	620 584
Nedskrivning finansielle investeringer	0	3 275 000
3% inntektsføring av utbytte	-	-
Underskudd til fremføring	-	-8 903 343
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 467 803</b>	<b>-6 975 364</b>
Beregnet Utsatt skatt 22%	-322 917	-1 534 580
<b>Utsatt skattefordel (-) /skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ihht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.



## Gevelt Holding AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt	Annen	Sum
Egenkapital 01.01	2 790 000	262 443 766	3 096 600	-26 553 317	241 777 050
Resultat				11 144 740	11 144 740
Tilleggsutbytte				-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 790 000</b>	<b>262 443 766</b>	<b>3 096 600</b>	<b>-15 408 577</b>	<b>252 921 790</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg mv	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-	34 294 816	248 396	34 543 212
Tilgang		-		-
Avgang	-	8 910 505		8 910 505
Anskaffelseskost 31.12	-	25 384 311	248 396	25 632 707
Akk. Av/nedskrivninger 31.12		-	248 396	248 396
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>25 384 311</b>	<b>-</b>	<b>25 384 311</b>

Årets avskrivninger

-

-

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan25 - 50 år  
Lineær5 - 7 år  
Lineær

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Foretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Hønekleiva Pukkverk AS	Sande	100 %	2 635 030
Eiker Fjellsprengning AS	Drammen	33 %	102 000
Eidslunden AS	Drammen	88 %	-
Veistein AS	Tønsberg	100 %	43 500 000
Brånåsen Eiendom AS	Drammen	50 %	50 000
Emblemhagen AS	Drammen	100 %	13 495 190
Steinsfjorden Eiendom AS	Drammen	100 %	50 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>			<b>59 832 220</b>

Det er mottatt utbytte på kr 100 200 fra Eiker Fjellsprengning AS.

## Note 7 Aksjer, fond og obligasjoner

Aksjer/fond	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
D48 Invest AS	313 839	126 463	313 839
Gullgruven I AS	1 899 900	897 596	1 899 900
Clean Oil AS	3 000 000	0	0
Garantum Nordiske	5 050 000	4 080 500	4 080 500
<b>Sum aksjer</b>	<b>10 263 739</b>	<b>5 104 559</b>	<b>6 294 239</b>
Valutadepot	0	0	0



## Gevelt Holding AS

### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

		2023	2022
T. Halvorsen Holding AS	(forfaller i 2024)	-	45 000 000
Opsjon	(forfaller i 2024)	-	20 000 000
Lån Suninvest AS		15 772 000	15 772 000
Lån Steinsfjorden Eiendom AS		50 000 000	53 350 000
Lån Emblemhagen AS		37 785 584	13 225 079
Lån Eidslunden AS		17 270 614	17 220 614
Lån Persson og Snarskyte		2 200 000	2 200 000
GT Boligutvikling AS		335 833	335 833
Gevelt Maskin AS		340 000	2 320 000
<b>Sum</b>		<b>123 704 031</b>	<b>169 423 526</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende og transaksjoner konsern	Fordring	Gjeld
Lån til foretak i konsern, langsiktig	105 056 198	
Fordring konsernbidrag	771 155	
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 329 119	
Andre langsiktige fordringer		
Avsatt konsernbidrag		8 660 996
Annen kortsiktig gjeld konsern		-

### Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 266.



## Gevelt Holding AS

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	55	27 900	1 534 500
B-aksjer	45	27 900	1 255 500
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>2 790 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
NCG Holding AS	55 A-aksjer	55,00 %
SG Kapital AS	15 B-aksjer	15,00 %
Gevelt Invest AS	15 B-aksjer	15,00 %
Rectrix Holding AS	15 B-aksjer	15,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styreleder eier 100% av aksjene i NCG Holding AS.



## Gevelt Holding AS

### Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom selskapene skjer kun på forretningsmessig grunnlag og alt salg og kjøp av tjenester mellom partene er til markedsverdi.

### Note 13 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	10 000 000	10 000 000
Gjeld til nærstående	6 000 000	-

Som sikkerhet for lånet har selskapet stillet en kausjon.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Gevelt, Nils Christoffer**

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3440871

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-16 19:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J2KV-NITWU-JSFYN-X6Q7G-D4IOU-KZ4TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>